

Ein paar Eckdaten...

Gebaut im Jahr 1992
Gewerbepark
2- Zimmer
ca.41,4m²
Laderampe
Ausreichend Parkplätze

Lage

Gewerbegebiet Bludesch
Nahe Autobahnanschluss
Bushaltestelle

Gewerbefläche 2 Zimmer geeignet für Praxis, Ordination, Büro, Atelier ...



... und der IPunkt dieser Wohnung: es gibt Platz zur Entfaltung

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie jetzt einen
Besichtigungstermin!**



Kontakt:

Susanne Hämmerle

Tel. 0699/16335561

E-Mail: s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at

Gewerbefläche im Pool 50

Der Pool 50 ist ein Fabriksgebäude aus den 60igern, welches saniert wurde und den jetzigen meist langjährigen Mietern seit 2005 zur Verfügung steht.

Es ist aufgeteilt auf 4 Ebenen und jetzt wird im 2.Obergeschoss zwei Zimmer frei. Die WC-Anlagen sind im EG für Besucher und separate für die Mieter. Eine LKW-Rampe steht ebenfalls zur Verfügung. Die Räumlichkeit eignet sich auch optimal zu Nutzung als Büro mit Besprechungszimmer. Möbel nach Absprache vorhanden.

Mehr können Sie direkt auf der Homepage von Pool 50 erfahren.
Hier die Adresse: Pool50.at

Lage:

Der Gewerbepark grenzt an die Felder von Bludesch und an das Areal der Firma Hämmerle GmbH. Es sind viele Parkplätze zur Verfügung und eine Bushaltestelle ist ebenfalls direkt vor Ort. Das Gebäude ist von allen Seiten gut zu erreichen vor allem der nahe Autobahnanschluss ist von großem Vorteil.

Kurz Zusammengefasst:

1 Gewerbefläche für Büro

Parkplätze sind genügend vorhanden

Alle Eckdaten auf einem Blick...

Objekt-Art:	Gewerbepark
Saniert:	2005
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Wärmepumpe
Etage:	2 OG
Top:	25
Anzahl Zimmer:	2 Zimmer
Einrichtung:	nach Vereinbarung
Stellplätze:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	ca. 41,4m ²
Garten	Allgemeine Gartenfläche
Kellerfläche:	
Mietdauer:	3 Jahre
Verfügbarkeit:	01.12.2024

Miete:

Räumlichkeit	394,00 €
zuzüglich 20 % MwSt.	78,80 €
Betriebskosten	157,00 €
Bruttomiete gesamt	<u>629,80 €</u>

Nebenkosten:

Kautions: 3 000,00 € mittels Bank-Überweisung

Zwischen der iPunkt-Immobilien GmbH und dem Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.