

Leistbare 1 Zimmer Anlegerwohnung in guter Lage in Wien 20. Bezirk



Standort: 1200 Wien / Brigittenau - Objektnummer: 1665

Lage:

Sehr gute Verkehrsanbindung
Tolle Infrastruktur

Sonstiges:

Eine Anlegerwohnung wie man es sich wünscht.
JETZT noch bestandsfrei, somit auch für Sie selbst sehr
interessant.

Leistbare 1 Zimmer Anlegerwohnung in guter Lage in Wien 20. Bezirk

Die revitalisierte Wohnung befindet sich im 5 Stockwerk (ohne Lift). Die Wohnung hat ein Vorraum-Küchenbereich, WC, Bad mit neuer Duschkabine und ein Zimmer.

Die Wohnung verfügt über eine Elektroheizung.

Im Zimmer ist ein Holzparkett verlegt.

Es sind sämtliche Geräte vorhanden: Kühlschrank, Waschmaschine, Backofen, Kochplatte, Dunstabzug, etc.

Die Lage der Wohnung ist optimal und in unmittelbarer Nähe befinden sich Straßenbahn- und Busstationen. Freuen Sie sich auf eine ruhige Wohnung im urbanen Umfeld.

Betriebskosten monatlich: ca. € 100,-
Energieausweis (HWB-Wert) = in Arbeit

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Objekt-Art: | Etagenwohnung |
| Einrichtung: | Einbauküche, Badezimmer |
| Betriebskosten monatlich: | ca. € 100,00 |
| Wohnfläche: | 29 m ² |
| Kellerfläche: | 3 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Baujahr: | 1920 |
| Energieausweis: | in Arbeit |
| Befuerung: | Elektro |
| Verfügbarkeit: | ab sofort |
| Extras: | kein Personenlift vorhanden |

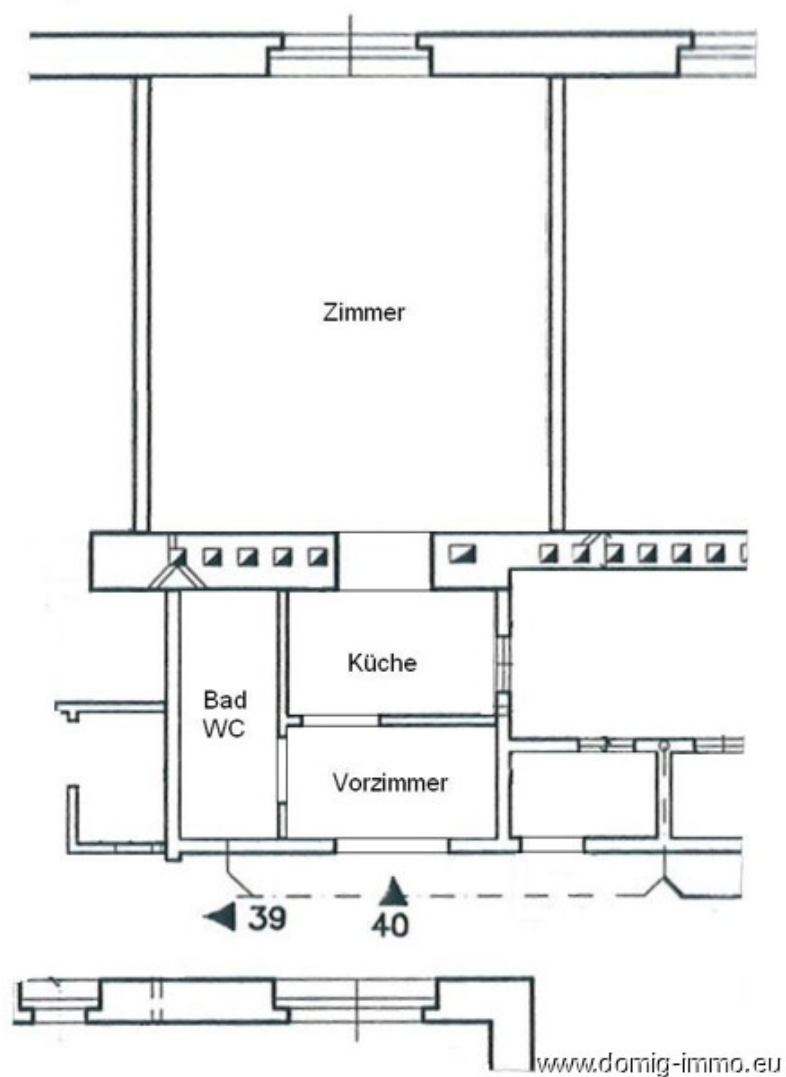
Kaufpreis: € 124.900,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss



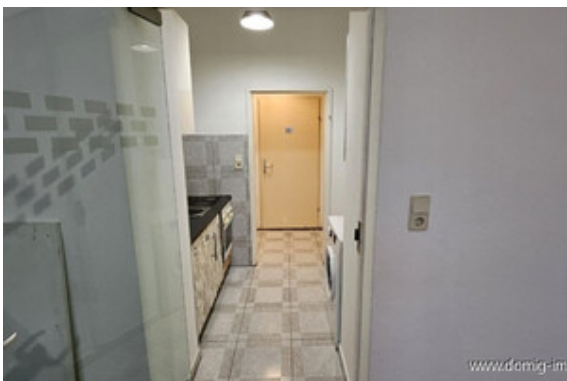
Bildergalerie



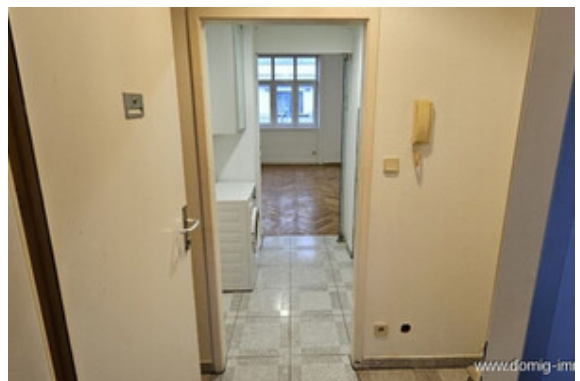
Wohnen | Schlafen



Wohnen | Schlafen



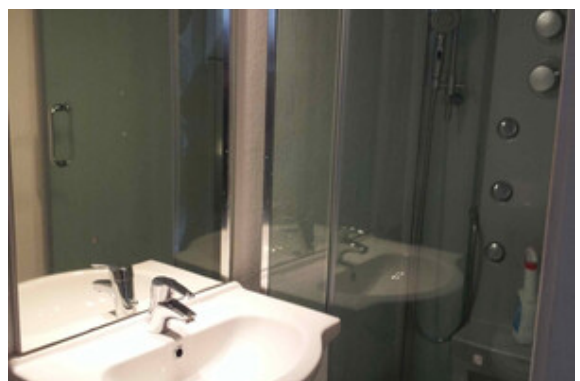
Kochen | Eingang



Eingangsbereich

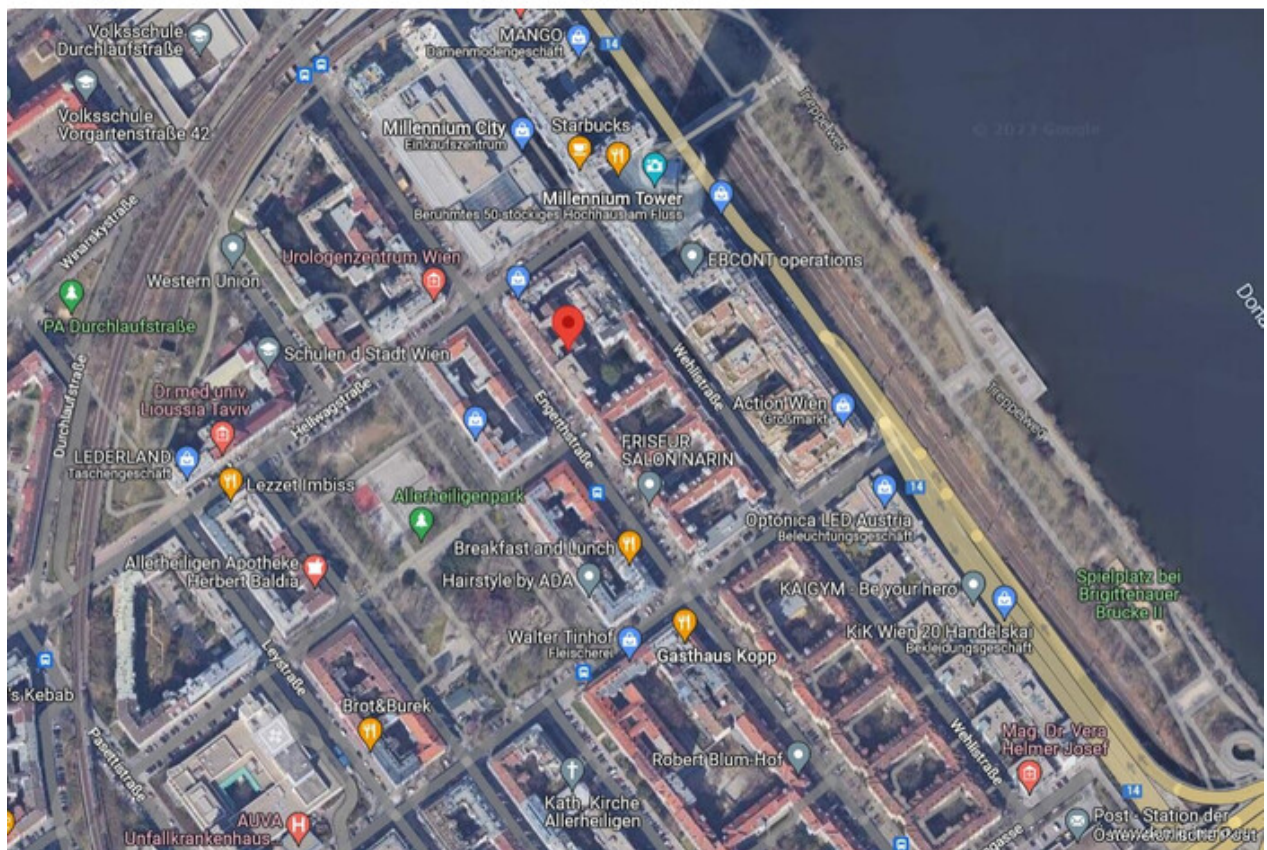


Kochen

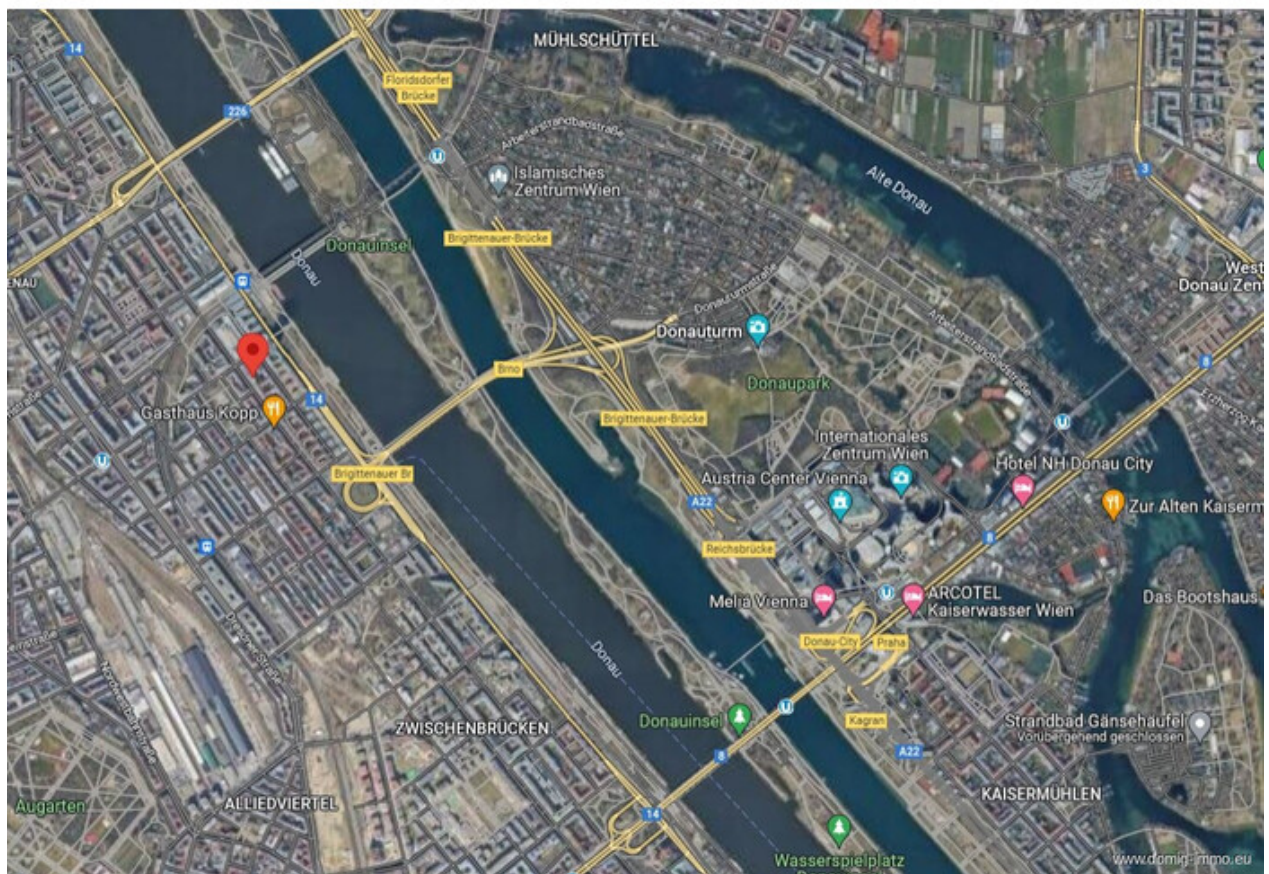


Bad

Lageplan 1/2



Lageplan 2/2



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas H. Kathan

Ankenreuthe 98/5
6858 Bildstein
Österreich
M: 004366475052951
andreas.k@domig-immo.eu

www.domig-immo.eu