

21

corner

WOHNWELT DER **ZUKUNFT**  

---

**LIVING**





# WELCOME TO RANKWEIL

---

Die Marktgemeinde Rankweil liegt im Vorarlberger Rheintal und zählt zu den schönsten und beliebtesten Wohnregionen in Vorarlberg.

Rund 12.000 Menschen haben Rankweil als ihren Wohnort gewählt. Sie leben mitten im Herzen der Region Vorderland und profitieren von einer florierenden Wirtschaft, einem lebendigen Ortskern und vielen Freizeitmöglichkeiten.

Die Region Vorderland bilden 13 Gemeinden im Bezirk Feldkirch. Die Verschiedenheit dieser einzelnen Gemeinden ergibt einen außergewöhnlich vielfältigen Lebensraum von höchster Lebensqualität.

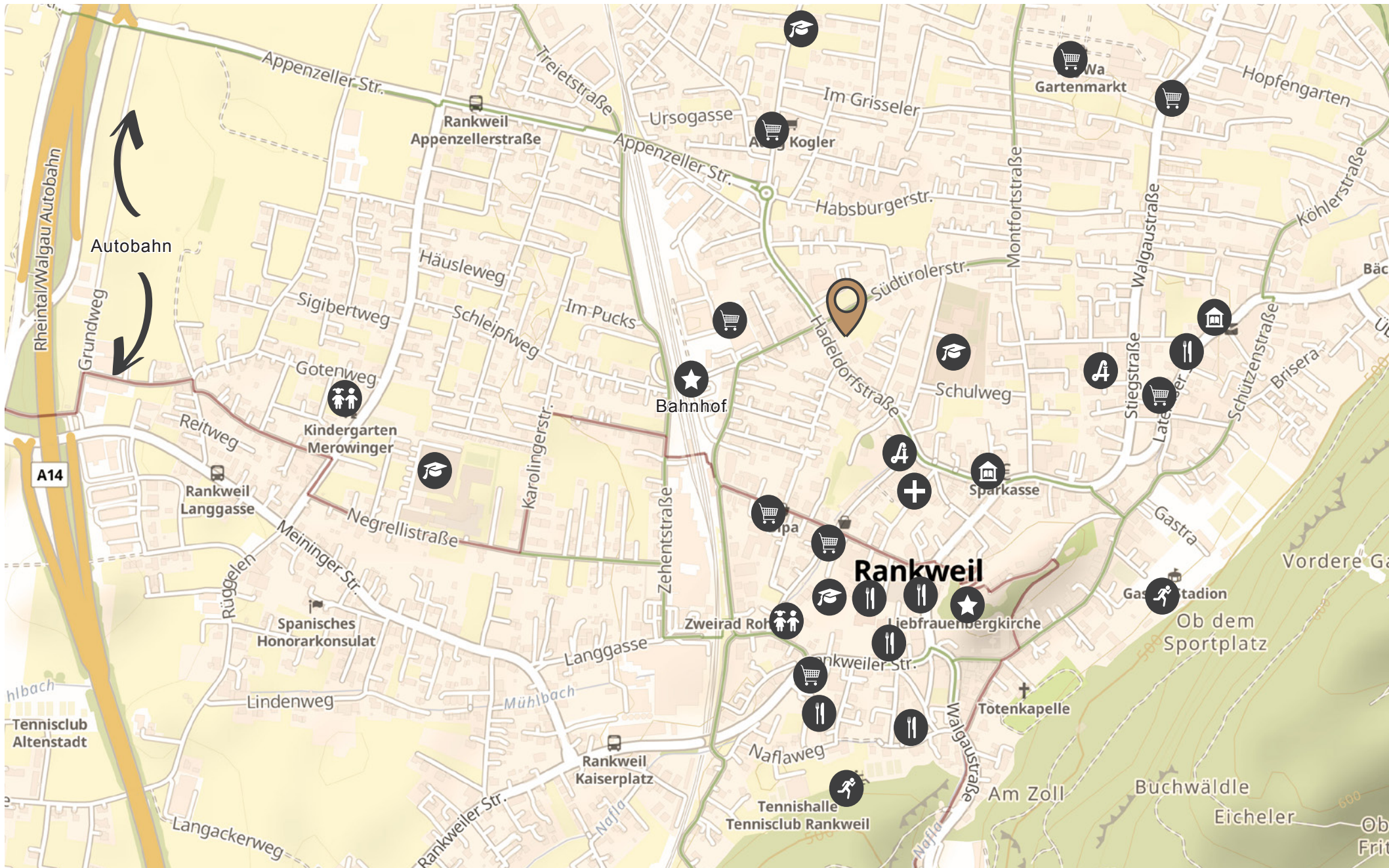
Diese Vielfalt spiegelt sich nicht nur in den unterschiedlichen Einwohnerzahlen und Größen der verschiedenen Mitgliedsgemeinden wider, sondern auch durch die landschaftliche Diversität und das breit gefächerte Kulturangebot.

In der Marktgemeinde Rankweil gibt es eine Vielzahl von traditionellen Gasthäusern und Restaurants. Der Freizeitgestaltung sind also keine Grenzen gesetzt.

Die Dinge des täglichen Bedarfs sowie Kindergarten, Schule, Bushaltestelle und der Bahnhof sind von unserer Liegenschaft in wenigen Gehminuten erreichbar. Das Vinomnacenter mit vielzähligen Einkaufsmöglichkeiten befindet sich in unmittelbarer Umgebung.







# LOCATION PLAN AND DISTANCES

## Ausgangspunkt "CORNER 21"

	Fussweg	Bahn	Bus	Gesamt
Bushaltestelle	1			
LKH Rankweil	5		7	12
LKH Feldkirch	5		19	24
Feldkirch Bahnhof	5	6		11
Feldkirch Stadt	5	6	8	14
Dornbirn Bahnhof	5	23		28
FH-Dornbirn	5	23	16	44
Bregenz Bahnhof	5	26		31
UNI- Vaduz	5	6	20	31

Die Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

	Fussweg
Lebensmittler	1
Apotheke	3
Vinomna Center	5
Postamt	8
Banken	6
Restaurant	6

**alle Angaben in Minuten!**



// GLANZPUNKTE



// KINDERGARTEN



// EINKAUFEN



// SPORTVEREINE



// SCHULEN



// RESTAURANTS



// APOTHEKEN



// ÄRZTE



// INSTITUTIONEN



// FLUGHÄFEN



## AIRPORT DISTANCES

### Ausgangspunkt "CORNER 21" nach

Flughafen Altenrhein	34	km
Flughafen Friedrichshafen	65	km
Flughafen Memmingen	106	km
Flughafen Zürich	131	km
Flughafen Innsbruck	157	km
Flughafen München	243	km



# ATTRACTIVE LOCATION FOR LIVING

---

## FREIZEIT & KULTUR

Rankweil verfügt über ein buntes Freizeit und Kultur Angebot. Von sportlichen Aktivitäten, über Vereinszusammenleben bis hin zu kulturellen Veranstaltungen wie Ausstellungen und Führungen. Für jeden ist die passende Beschäftigung dabei.

## GESUNDHEITSSYSTEM

25 Ärzte, der unterschiedlichsten Fachgebiete, haben sich in Rankweil niedergelassen. Dazu versorgen 2 Apotheken, mit wechselndem Bereitschaftsdiensten, sowie 2 Veterinärmediziner, die Einwohner.

## EINKAUFSMÖGLICHKEITEN

Seit über 400 Jahren findet der Wochenmarkt regelmäßig am Marktplatz statt. An über 25 Stände bieten vor allem Bio-Bauern und Eigenproduzenten allerlei Produkte an. Das Vinomna Center mit 18 Fachgeschäften ist das Kommunikations- und Einkaufszentrum mitten in Rankweil. In über 70 weiteren Geschäften aus verschiedenen Branchen erhalten Kunden ein großes Sortiment mit bester Beratung.

## ARBEITSPLÄTZE

Insgesamt sind rund 6.800 Erwerbstätige in mehr als 870 Arbeitsstätten beschäftigt. Dazu kommen knapp 500 Personen, welche in Rankweil selbstständig tätig sind sowie rund 400 Lehrlinge. Viele Rankweiler Unternehmen agieren global, unter ihnen bekannte Marktführer.

## ANBINDUNG

Rankweil verfügt über zwei Autobahnanschlüsse, die auf der A14 in Richtung Bregenz-Deutschland oder Bludenz-Innsbruck führen. Die Grenzübergänge zur Schweiz und nach Liechtenstein liegen ebenso in unmittelbarer Nähe. Neben der Bahn steht in Rankweil ein hervorragendes Busnetz zur Verfügung. Insgesamt gibt es 45 Bushaltestellen

## KINDERFREUNDLICHKEIT

Rankweil wurde 2012 als „familieplus“-Gemeinde ausgezeichnet und besticht durch ein „Mehr“ an Familienfreundlichkeit. 8 Kindergärten und 9 Schulen, darunter die Höhere Technische Lehranstalt und die Höhere Lehranstalt für wirtschaftliche Berufe, bieten Kindern und Schülern vielseitige Möglichkeiten.

# CONCEPT

---

## Hadeldorfstr. 12 | Südtirolerstr. 21 | 6830 Rankweil

Moderne Bürokonzepte sowie veränderte Arbeits- und Wohnformen beeinflussen die jeweiligen Lebensumstände und fordern eine gewisse Flexibilität.

Die Digitalisierung ermöglicht es, jederzeit und überall erreichbar zu sein. Gleichzeitig verschmelzen Arbeit und Freizeit immer mehr und um diesen Bedürfnissen gerecht zu werden, nimmt der Trend zur Urbanität stetig zu.

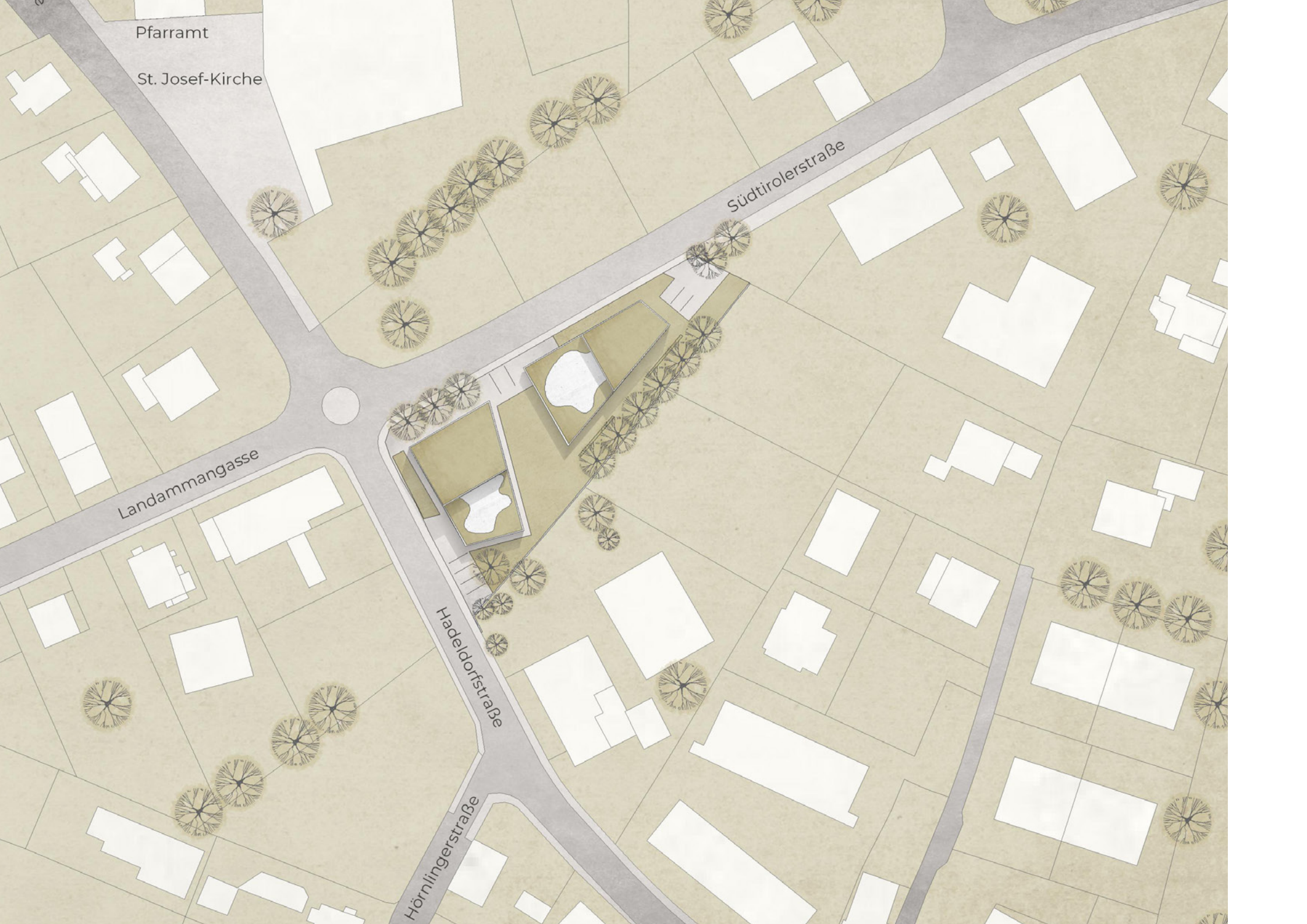
Direkt gegenüber der Josef`s Kirche, am Eingang ins Zentrum der Marktgemeinde Rankweil, entsteht nach den Plänen des renommierten Architekturbüros "marte.marte" das Projekt „CORNER 21“.

Das Projekt steht für moderne Büro- und Geschäftsflächen, hochwertige - attraktive Mietwohnungen sowie dem immer stärker werdenden Trend zum Micro Living.

Lebendigkeit und Vielfalt entstehen aus der individuellen Identifikation und der engagierten Umsetzung einer Idee.

LEBENSRAÜME FÜR DIE ZUKUNFT.





Pfarramt

St. Josef-Kirche

Südtirolerstraße

Landammangasse

Hadeldorfstraße

Hörnlingerstraße

## NEXT LEVEL LIVING ENVIRONMENT

---

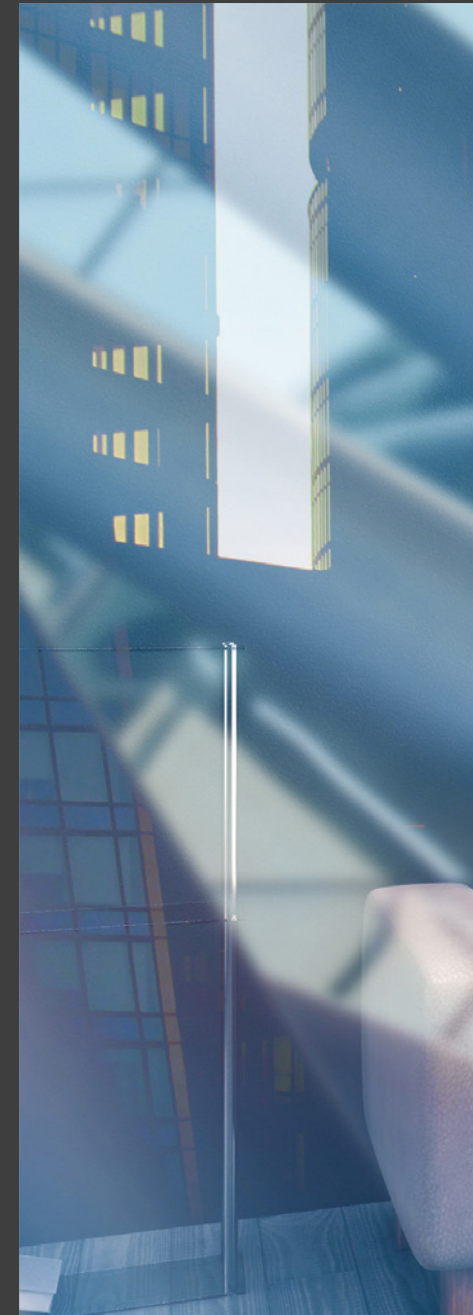
Wohnraum wird knapper, Mieten steigen und der Arbeitsmarkt verlangt neue Profile, die den Herausforderungen der Digitalisierung gerecht werden. In diesem Wandel rücken neue Prioritäten in den Mittelpunkt. Das Bedürfnis nach Individualität, Flexibilität und Anspruch nehmen an Bedeutung zu, um auf den gesellschaftlichen, technologischen und wirtschaftlichen Wandel besser reagieren zu können. Arbeitsplatz, Wohnraum und Begegnungszonen verschmelzen zunehmend in flexible und modulare Konzepte, die sich diesem schnellen Wandel unserer Gesellschaft anpassen können.

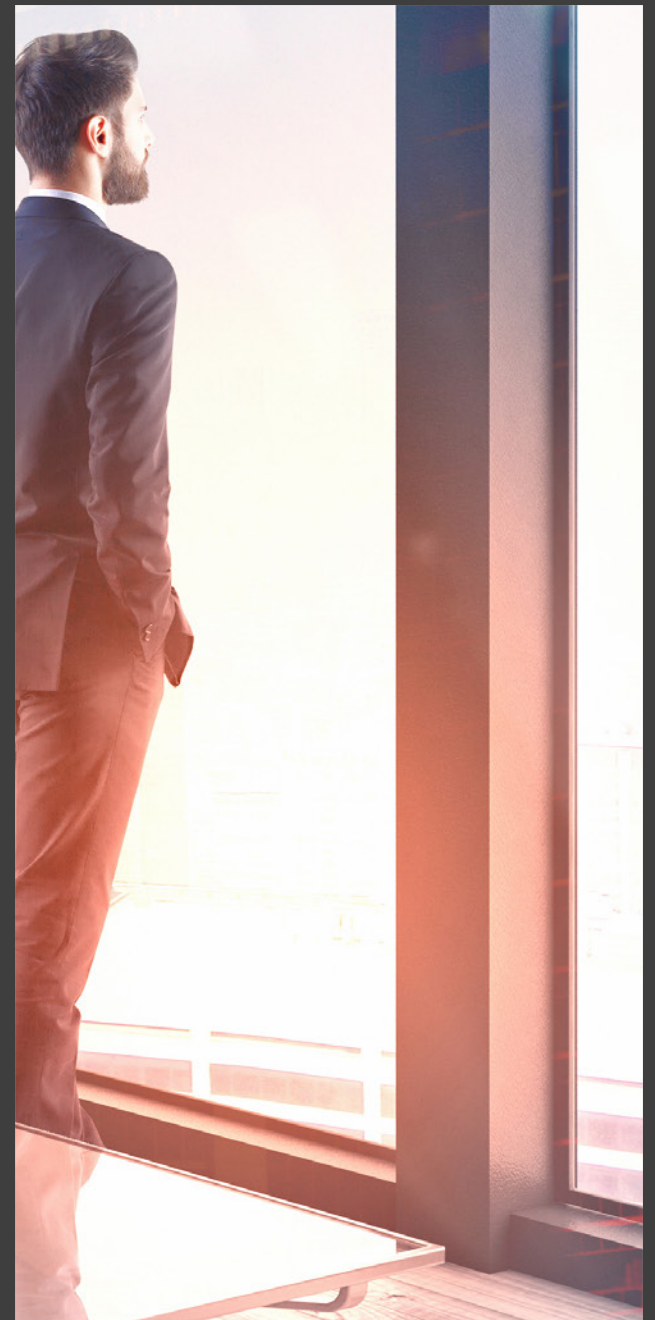
## LIVING IN THE PRESENT

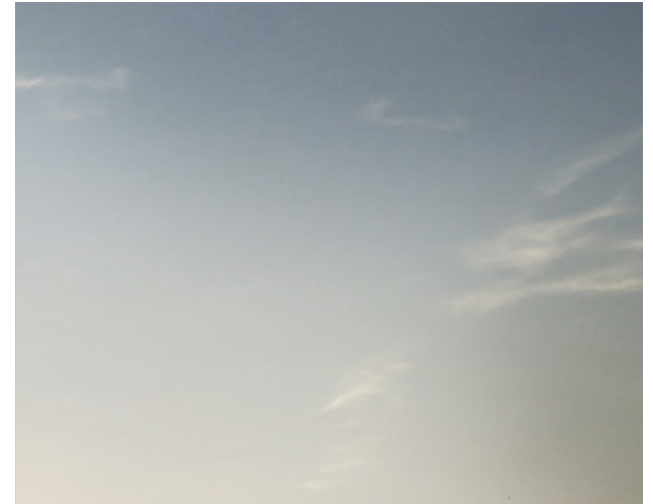
---

Moderne Wohnungen punkten durch möglichst flexible Grundrisse. Die neuen Lebensstile beeinflussen in starkem Maße, wie wir in Zukunft leben wollen. Sie verbinden das Bedürfnis von Mobilität und Flexibilität mit Gefühlen von Gemeinschaft und Heimat. Kleine Wohneinheiten, die auf wenig Raum alles bieten, sind die Antwort auf urbanen Wohnraum.

„CORNER 21“ bedeutet urbanes – modernes – flexibles wohnen.







MICRO LIVING





Micro Living steht für einen modernen Lifestyle in urbaner Lage. Dort, wo der Wohnraum zunehmend knapper und begehrter wird, sind innovative Lösungen gefragt.

Unter Micro Living versteht man möblierte Kleinstwohnungen mit einer Größe bis 35 m<sup>2</sup>. Gut geplant für die Zukunft bietet Micro Living viele Nutzungskonzepte.



## HOW MUCH SPACE DO WE NEED?

Wieviel Fläche braucht man eigentlich zum Leben?

Dort, wo Wohnraum zunehmend knapper und begehrter wird, sind innovative Lösungen gefragt. Kein Wunder also, dass sich ein bestimmtes Konzept in Weltmetropolen wie New York, Hongkong oder auch London längst durchgesetzt hat: zentrales, möbliertes Wohnen zu einem fairen Preis.

## FACTS

// 2 Baukörper

// ca. 906 m<sup>2</sup> Arbeiten

// ca. 377 m<sup>2</sup> Wohnen

// ca. 233 m<sup>2</sup> Micro Living

// Tiefgaragenplätze + Besucherplätze

// Gemeinschaftsgärten

// Dachterrassen





## LIVING TOMORROW

Wohnort, Arbeitsplatz, Raum für Begegnungen -  
"CORNER 21" verbindet alle Orte unseres alltäglichen  
Lebens.

Dank Smart-, Conceptual- und Flexibel Living können  
Einheiten an verschiedenste Lebensphasen angepasst  
werden.

Lebensräume der Zukunft schaffen eine Lebenskultur,  
die ein Miteinander, durch Gemeinschaftsgärten oder  
Begegnungszonen fördert.

Denn kleine smarte Wohneinheiten, oder auch Micro  
Living, sind der ideale Ausgangspunkt für ein aktives  
Leben am Puls der Zeit. Wer so wohnt schätzt kurze  
Wege, eine exzellente Infrastruktur, gute Verkehrsan-  
bindungen und einen schnellen Zugriff auf eine Vielzahl  
urbaner Freizeitangebote.







**HEUTE  
IST DIE ZUKUNFT  
VON GESTERN  
UND WIR  
BEWEGEN UNS  
IM MORGEN!**

# WOHNEN GRUNDRISS ERDGESCHOSS



## CORNER 21

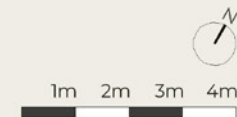
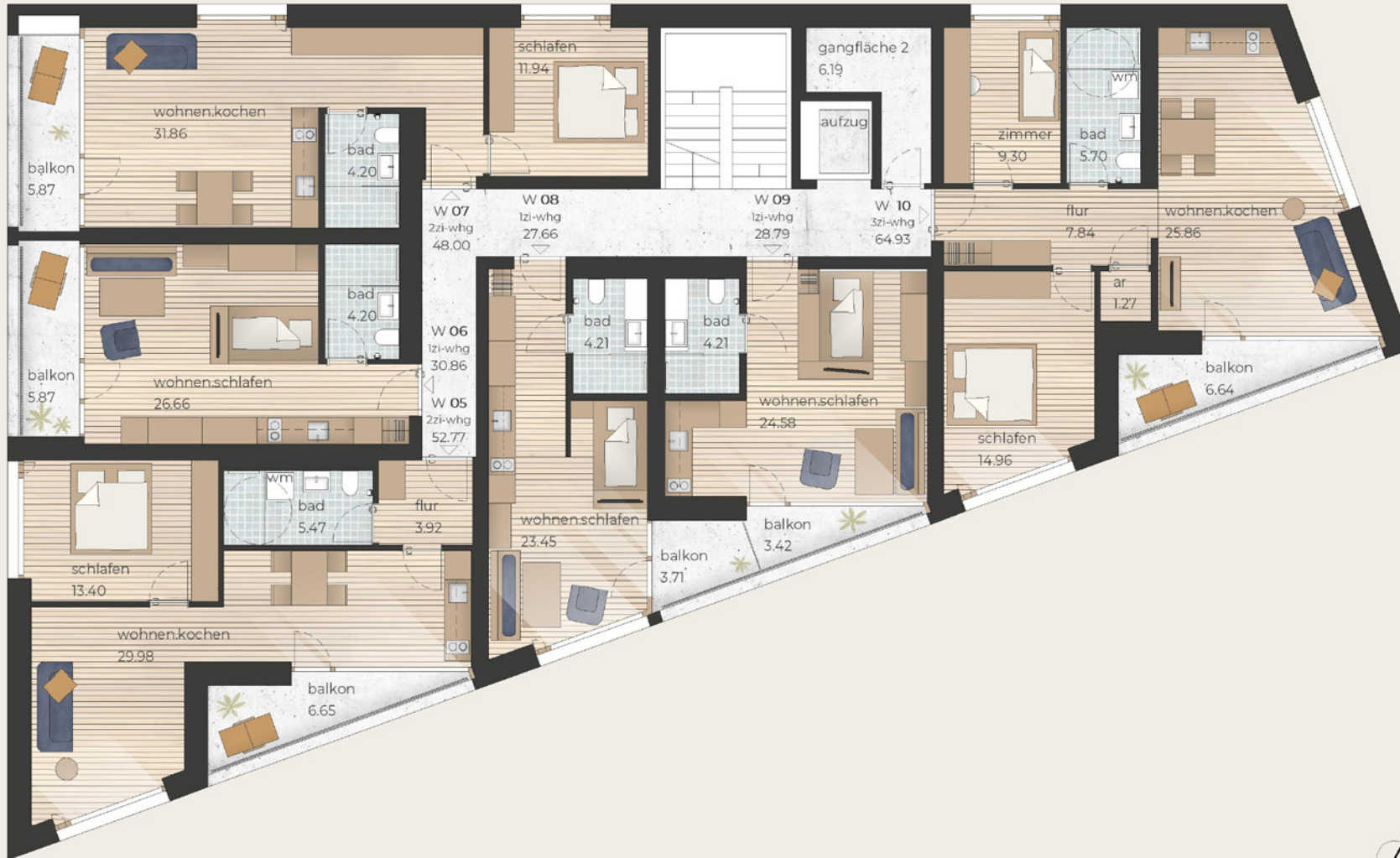
Wohngebäude  
Erdgeschoss  
W 01 - 04



INSIDE96 GmbH  
Interpark Focus 3  
6832 Röthis



# WOHNEN GRUNDRISS OBERGESCHOSS 01



## CORNER 21

Wohngebäude  
Obergeschoss 01  
W 05 - 10



INSIDE96 GmbH  
Interpark Focus 3  
6832 Röthis





CORNER 21

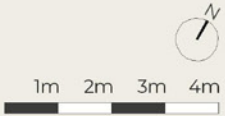
Wohngebäude  
Obergeschoss 02  
W 11 - 12



INSIDE96 GmbH  
Interpark Focus 3  
6832 Röthis



WOHNEN GRUNDRISS OBERGESCHOSS 03



CORNER 21

Wohngebäude  
Obergeschoss 03  
W 13 - 14



INSIDE96 GmbH  
Interpark Focus 3  
6832 Röthis



# KONTAKT

---

INSIDE96 GmbH  
Interpark Focus 3  
6832 Röthis

Tel. +43 5522 22 808  
[office@inside96.at](mailto:office@inside96.at)  
[www.inside96.at](http://www.inside96.at)