

Helle, geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Lustenau, Rheindorferstraße 19





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 87 m ²
Etage	2. OG
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	Tiefgaragenplatz
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	Ab sofort
Baujahr	Errichtung 2001
HWB / Klasse	52,04 kWh/m ² a / C
Kaltmiete	€ 1.045,00
Betriebskosten	€ 302,00
Kaution	€ 5.000,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

Die helle und geräumige 3-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit einem Balkon, einem Kellerabteil und Tiefgaragenplatz angenehmen Wohnkomfort.

Mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer bzw. Büro, Badezimmer mit Dusche und Badewanne und einem separatem WC ist die Wohnung durchdacht eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW steht einen zugeordneter Tiefgaragenplatz zur Verfügung.

Die Lage verbindet Wohnqualität mit guter Infrastruktur. Nahversorger, öffentliche Verkehrsmittel und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.



Impressionen



Eingangsbereich



Wohn- und Esszimmer

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche



Küche mit Essbereich



Elternschlafzimmer



Kinderschlafzimmer / Büro



Bad mit Dusche und Badewanne



WC



Balkon



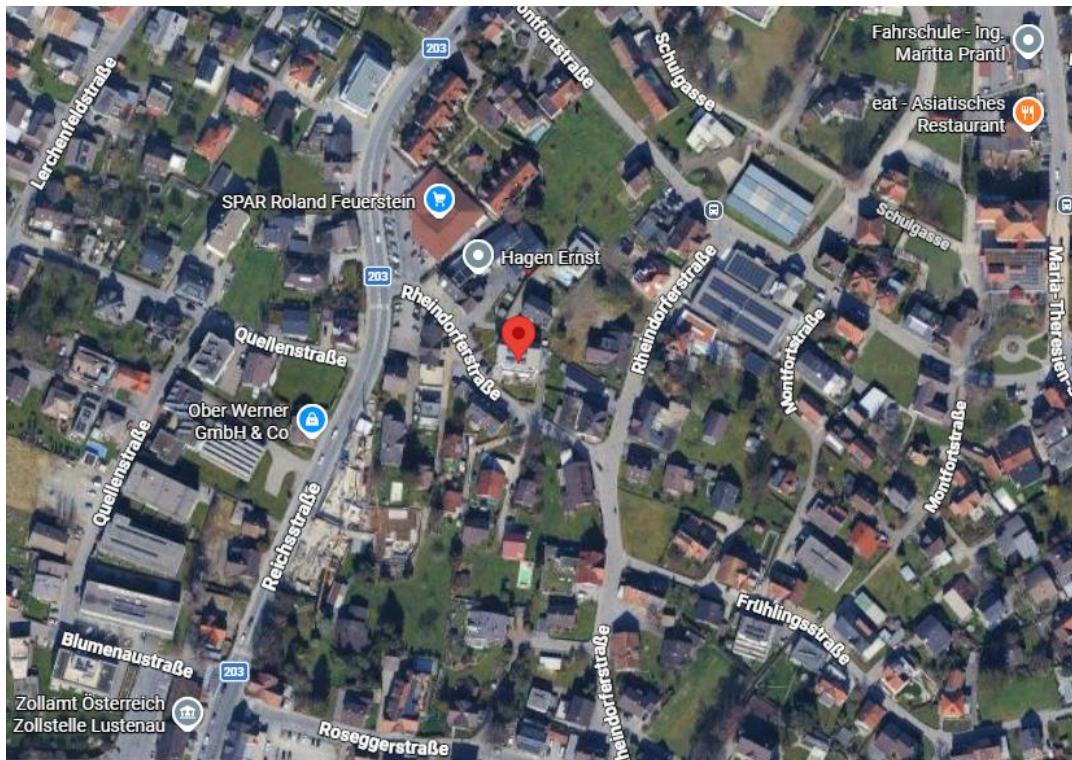
Keller



Tiefgaragenplatz



Aussenansicht



Lageplan