

Kleinwohnanlage in Koblach



Top 3

OG

3-Zimmerwohnung

mit großem und sehr breitem Balkon
mit Lift und Carport

Wohnfläche	ca. 64,69 m²
Balkon	ca. 22,00 m ²
Kellerraum	ca. 7,00 m ²

Kaufpreis Schlüsselfertig

Euro 7142-pro m² 462 000,00

Kaufpreis PKW Carport

1-Stk

Euro 15000-pro Stk 15 000,00

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten

Euro 477 000,00

Nebenkosten (vom Gesamtkaufpreis)

3,5%	Grunderwerbsteuer	Finanzamt	Euro	16 695,00
1,1%	Grundbucheintragung	Bezirksgericht	Euro	5 247,00
1,2%	Vertragserrichtungskosten	Notar-Treuhand	Euro	5 724,00

Gesamtkosten inkl. Nebenkosten

504 666,00

* minus möglicher Wohnbauförderung Stand Juli 2025 Euro ca. -75 000,00

* minus möglicher Eigenmittel (empfohlene Annahme) Euro ca. -75 000,00

Finanzierungssumme inkl. Nebenkosten

Euro 354 666,00

Richtwert - Kreditratenberechnung

Rate für Wohnbaukredit	Bank	Euro	ca.	1 470,00
Rate für Wohnbauförderung	Land Vorarlberg	Euro	ca.	100,00
Monatsrate Gesamt		Euro	ca.	1 570,00

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Irrtum oder Zwischenverkauf vorbehalten.

Verkauf erfolgt provisionsfrei Angebot ist bis Ende Dezember 2026 gültig

ABM ARCHITEKTUR

BM Manfred Lutz, Straßenhäuser 32a , 6842 Koblach, T: +43 (0)5523/ 90 555, M: +43 (0)664/ 383 94 55

E: office@abm-architektur.at, I: www.abm-architektur.at