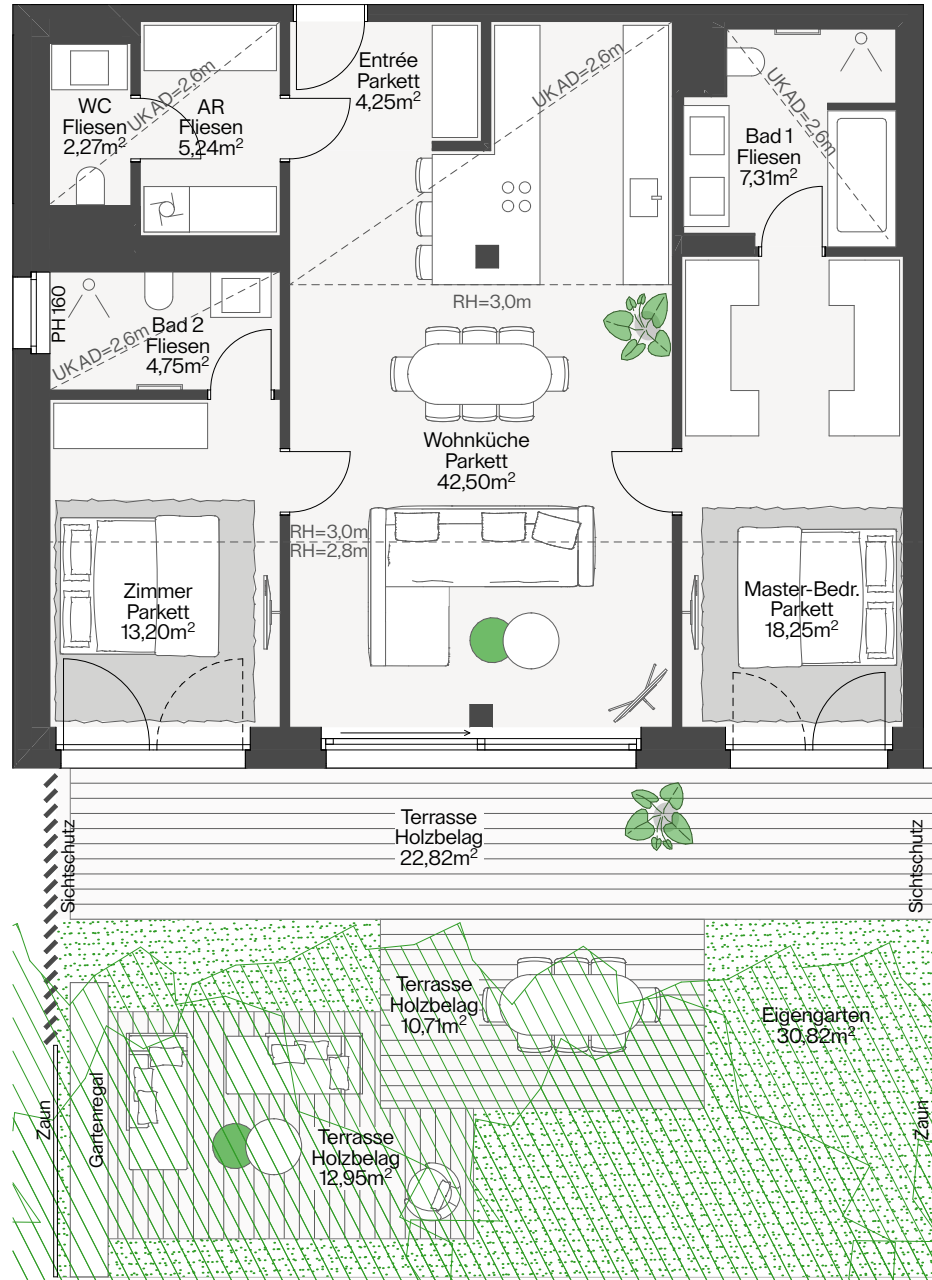


VIENNA'S  
GOT  
A NEW  
RHYTHM

# FUNKHAUS

FUNKHAUS.LIVING

TÜR 1



UK AD = Unterkante abgehängte  
Decke  
RH = Raumhöhe  
A4 | M 1:100 PH = Parapethöhe in cm

0

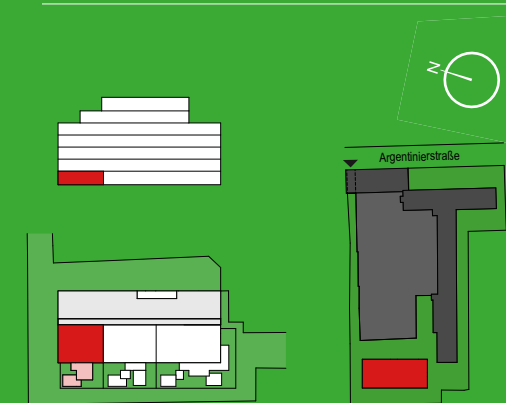
5

Argentinierringstraße 30A, 1040 Wien

Bauteil SOLO

TÜR 1 | EG

Wohnnutzfläche	97,77 m <sup>2</sup>
Terrasse	46,48 m <sup>2</sup>
Garten	30,82 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,86 m <sup>2</sup>
Wohnküche	42,50 m <sup>2</sup>
Master-Bedr.	18,25 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,20 m <sup>2</sup>
Bad 1	7,31 m <sup>2</sup>
AR	5,24 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,75 m <sup>2</sup>
Entrée	4,25 m <sup>2</sup>
WC	2,27 m <sup>2</sup>



Elisabeth Rohr - de Wolf  
Elisabeth Rohr Real Estate  
funkhaus@rohr-real-estate.at  
+43 699 108 536 63

ER

ELISABETH  
ROHR REAL ESTATE

R  
RHOMBERG

Luca Vogelsinger  
Rhomburg Bau Wien GmbH

luca.vogelsinger@rhomburg.com  
+43 664 834 81 38

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich der Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Parapethöhe = 0 (außer anders angegeben)  
Planstand: Jänner 2026