

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



BEZEICHNUNG galehr eags

Gebäude(-teil) Wohngebäude

Baujahr 1969

Nutzungsprofil Einfamilienhaus

Letzte Veränderung Boiler 2015

Straße Gehren 21

Katastralgemeinde Lochau

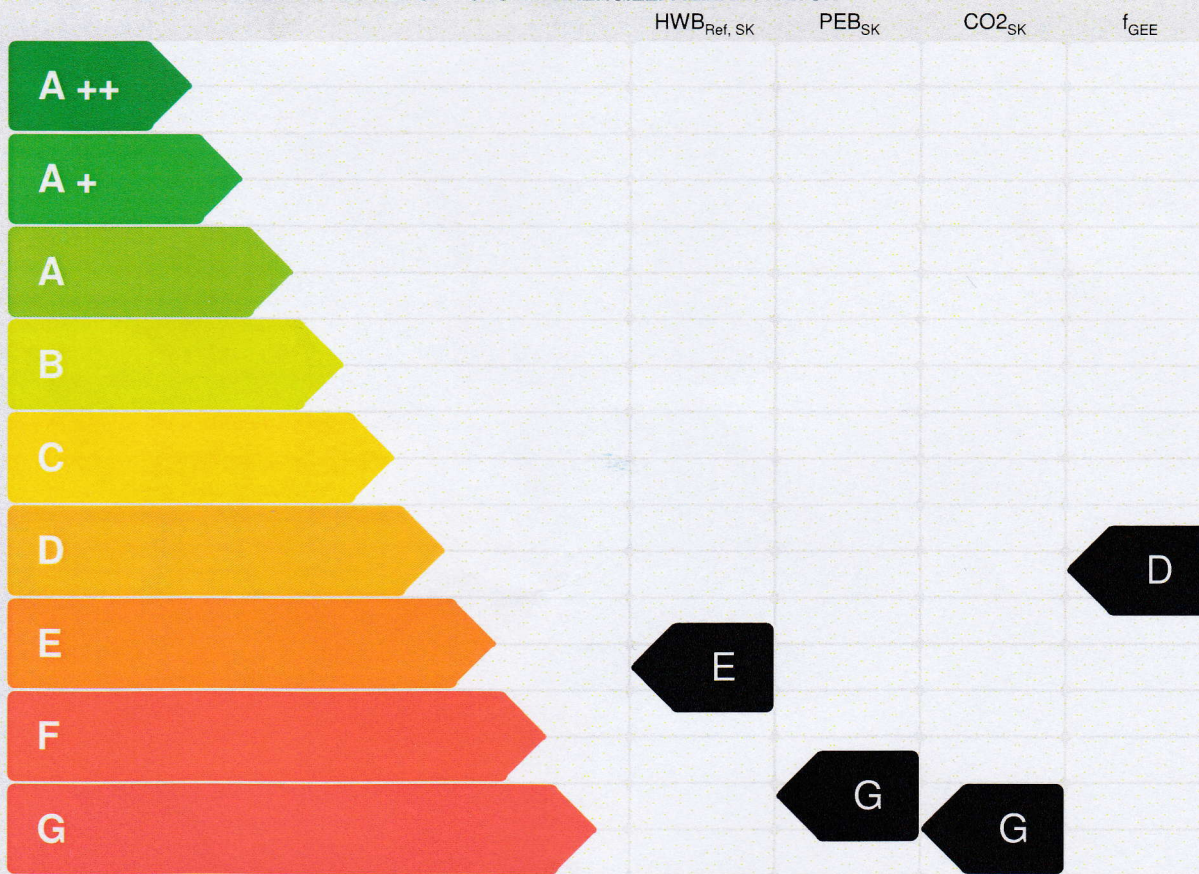
PLZ/Ort 6911 Lochau

KG-Nr. 91117

Grundstücksnr. 956/21

Seehöhe 415 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAUV). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

"Gebäudeprofi Duo" Software, ETU GmbH, Version 6.3.0 vom 06.04.2021, www.etu.at

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	307,6 m ²	charakteristische Länge	1,21 m	mittlerer U-Wert	1,05 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	246,1 m ²	Heiztage	288 d	LEK _T -Wert	98,12
Brutto-Volumen	769,0 m ³	Heizgradtage	3472 K·d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	635,6 m ²	Klimaregion	Region W	Bauweise	schwer
Kompaktheit(A/V)	0,83 m ⁻¹	Norm-Außentemperatur	-10,2 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf		HWB _{Ref,RK}	177,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	177,9 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB _{RK}	277,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	2,26
Erneuerbarer Anteil			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	57.775 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	187,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	57.775 kWh/a	HWB _{SK}	187,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	3.930 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	84.763 kWh/a	HEB _{SK}	275,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,37
Haushaltsstrombedarf	5.053 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	89.816 kWh/a	EEB _{SK}	292,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	125.692 kWh/a	PEB _{SK}	408,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	112.487 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK}	365,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	13.205 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	42,9 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	27.149 kg/a	CO _{2,SK}	88,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	2,28
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	ing. Neubauer
Ausstellungsdatum	09.06.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	08.06.2031		

ing. neubauer
energie:kompetenz

tel +43 (0) 676 93 039 58 Breitenschützing 54
fax +43 (0) 7673 75 5 63 A-4691 Breitenschützing

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

- Anhang 1 -



VERWENDETE SOFTWARE

Gebäudeprofi
Version 6.3.0

Bundesland: Vorarlberg

ETU GmbH
Linzer Straße 49
A-4600 Wels
www.etu.at - office@etu.at

VERWENDETE NORMEN / HILFSMITTEL

OIB-Richtlinie 6 Energieeinsparung und Wärmeschutz

ÖNORM B 8110-5 Wärmeschutz im Hochbau; Teil 5: Klimamodell und Nutzungsprofile

ÖNORM B 8110-6 Wärmeschutz im Hochbau; Teil 6: Grundlagen und Nachweisverfahren - Heizwärmebedarf und Kühlbedarf

ÖNORM H 5050 Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden - Berechnung des Gesamtenergieeffizienz-Faktors

ÖNORM H 5056 Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden - Heiztechnik-Energiebedarf

EN ISO 6946 Bauteile – Wärmedurchlasswiderstand und Wärmedurchgangskoeffizient, Berechnungsverfahren

ERMITTLUNG DER EINGABEDATEN

Geometrische Eingabedaten Die geometrischen Daten wurden laut dem vom Kunden zur Verfügung gestellten Plan (oder Kundenangaben) eingegeben

Bauphysikalische Eingabedaten Die bauphysikalischen Daten wurden laut Kundenangaben und Baujahres-Typologie eingegeben

Haustechnische Eingabedaten Die haustechnischen Daten wurden laut Kundenangaben eingegeben

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN ZUM GEBÄUDE / ZUR ENERGIEBEDARFSBERECHNUNG

Der Grundbuchauszug ist Bestandteil des Energieausweises.

Die Berechnung erfolgte nach vereinfachtem Verfahren ohne Begutachtung und ohne Überprüfung der vom Kunden zur Verfügung gestellten Unterlagen und Angaben.

Nur für Verkauf und Vermietung den gesetzlichen Vorschriften entsprechend, nicht geeignet für Sanierungen und Förderungen.

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 91117 Lochau
BEZIRKSGERICHT Bregenz

EINLAGEZAHL 597

Letzte TZ 6762/2020
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
936/4	Wald(10)	* 774	
956/21	GST-Fläche	* 1187	
	Bauf.(10)	168	
	Gärten(10)	1019	Gehren 21
GESAMTFLÄCHE		1961	

Legende:

*: Fläche rechnerisch ermittelt
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
Gärten(10): Gärten (Gärten)
Wald(10): Wald (Wälder)

***** A2 *****

- 1 a 2379/1956 Grunddienstbarkeit der Mitbenützung des Brunnens auf
 - Gst 935/1 in EZ 1317
 - Gst 935/5 in EZ 1435
 - Gst 935/4 in EZ 824
 - Gst 935/7 in EZ 911
 - Gst 935/8 in EZ 1317
- 2 a 2379/1956 Grunddienstbarkeit der Errichtung eines Sammebeckens auf
 - Gst 956/2 in EZ 1317
 - Gst 956/3 in EZ 911
 - Gst 956/46 in EZ 907
 - Gst 956/51 in EZ 890
 - Gst 956/46 in EZ 907

***** B *****

- 2 ANTEIL: 1/2
Sonja Galehr geb. Lechenbauer
GEB: 1935 ADR: Gehren 21 6911
a 988/1967 Kaufvertrag 1967-01-13 Eigentumsrecht
- 3 ANTEIL: 1/18
Otto Wilhelm Galehr
GEB: 1953-11-16 ADR: Fesslerers 13. Hohenweiler 6914
a 6762/2020 Einantwortungsbeschluss 2020-02-19 Eigentumsrecht
- 4 ANTEIL: 1/18
Johannes Baptist Galehr
GEB: 1963-08-20 ADR: Urselbrunnengasse 42-1702, Wien 1100
a 6762/2020 Einantwortungsbeschluss 2020-02-19 Eigentumsrecht
- 5 ANTEIL: 1/18
Herbert Alois Galehr
GEB: 1955-03-30 ADR: Außerbach 2. Nüziders 6714
a 6762/2020 Einantwortungsbeschluss 2020-02-19 Eigentumsrecht
- 6 ANTEIL: 1/18
Gabriele Galehr

GEB: 1960-12-29 ADR: Hofackerstraße 2/Top 14, Lochau 6911
a 6762/2020 Einantwortungsbeschluss 2020-02-19 Eigentumsrecht
7 ANTEIL: 1/18
Manfred Galehr
GEB: 1965-02-07 ADR: Gehren 21, Bregenz 6900
a 6762/2020 Einantwortungsbeschluss 2020-02-19 Eigentumsrecht
8 ANTEIL: 1/18
Ines Ariane Pusnik
GEB: 1968-02-01 ADR: Kelleracker 51, Lustenau 6890
a 6762/2020 Einantwortungsbeschluss 2020-02-19 Eigentumsrecht
9 ANTEIL: 1/18
Gertraud Aubrecht
GEB: 1958-03-04 ADR: Bregenzer Straße 69, Lochau 6911
a 6762/2020 Einantwortungsbeschluss 2020-02-19 Eigentumsrecht
10 ANTEIL: 1/18
Andreas Galehr
GEB: 1971-04-17 ADR: Urselbrunnengasse 42-1702, Wien 1100
a 6762/2020 Einantwortungsbeschluss 2020-02-19 Eigentumsrecht
11 ANTEIL: 1/18
Manuela Simone Baumann
GEB: 1975-09-24 ADR: Leutenhofen 43 b, Hohenweiler 6914
a 6762/2020 Einantwortungsbeschluss 2020-02-19 Eigentumsrecht
***** C *****
2 a 376/1968 Pfandurkunde 1968-01-26
PFANDRECHT Höchstbetrag 125.000.--
für Sparkasse Bregenz
b 5597/1972 Lösungsverpflichtung zugunsten Sparkasse Bregenz
3 a 5597/1972 Pfandurkunde 1972-11-24
PFANDRECHT Höchstbetrag 520.000.--
für Sparkasse Bregenz
***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
