



wohn-form.at



Einzigartiges Penthouse mit 115 m² Wohnfläche und sehr großer Terrasse! Top 20

6900 Bregenz, Landstraße, 3. OG

Auf einen Blick:

Wohnen im Grünen

Große Loggia, Raumhohe Verglasung

Wärmepumpe / Fußbodenheizung und -kühlung

Geringe Energiekosten

Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift

Beste Infrastruktur vor der Haustür

Nur renommierte Handwerksbetriebe

Abstellraum, 2 Badezimmer

Langlebige Holzfassade

Große, exklusive Terrasse





wohn-form.at

Wohnfläche:	ca. 115,68 m ²
Stockwerk:	3. OG
Lift:	Ja
Fertigstellung:	Ende 2027
Zimmer:	4
Badezimmer / WC:	2 / 2
Loggia:	ca. 22,60 m ²
Terrasse:	ca. 70 m ²
Kellerabteil:	ca. 10 m ²
HWB:	26 kWh/m ² a; Klasse: B
Heizungsart:	Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
Kaufpreis Wohnung:	€ 1.068.100,-
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 27.000,-

Fotos ©: visit Bregenz – Christian Setz

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung (*entfällt bei Hauptwohnsitz*)
Provisionsfrei für den Käufer
Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt.
Barauslagen

Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager
T +43 664 / 88 79 13 44
Lukas@wohn-form.at



wohn-form.at



Grundriss Penthouse Top 20, 3. OG



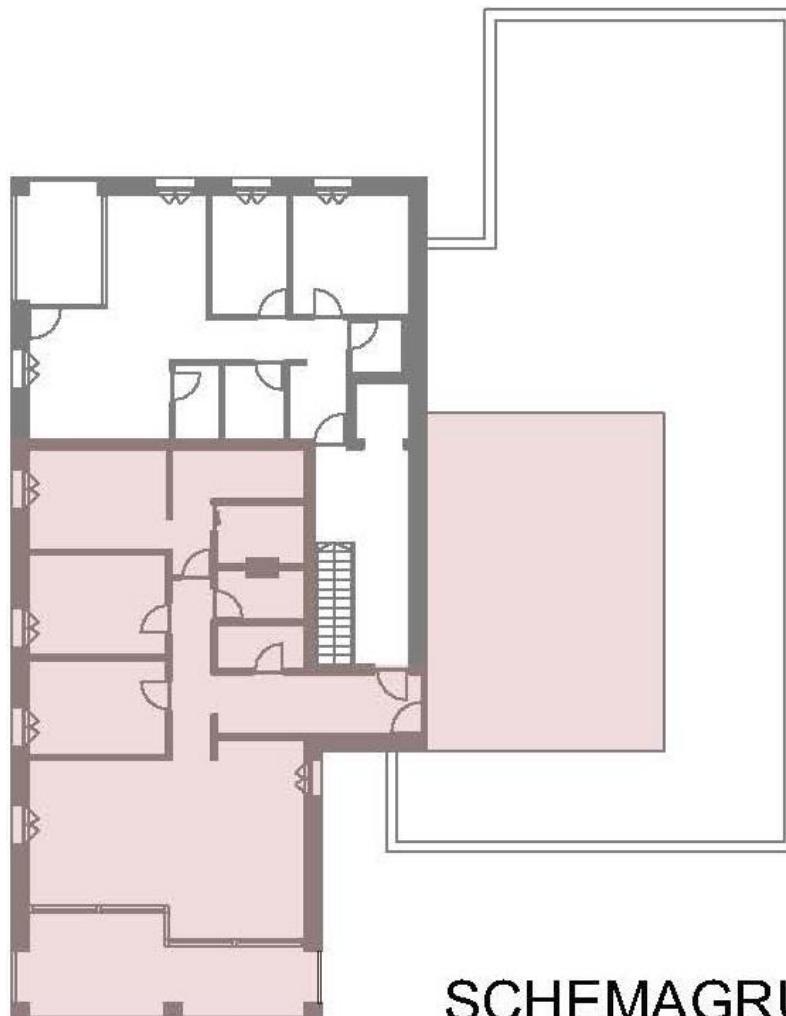
wohn-form.at



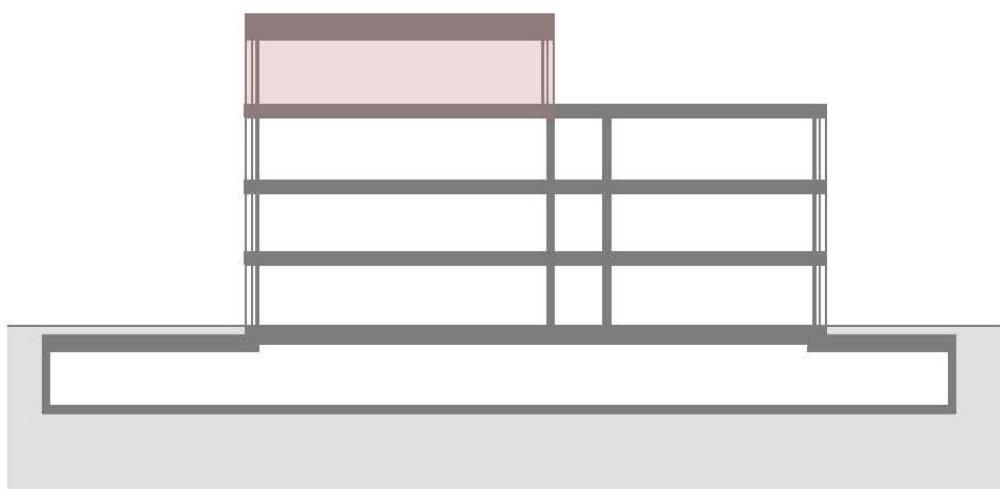
Grundriss Penthouse Top 20 mit Terrasse



wohn-form.at



SCHEMAGRUNDRISS



SCHEMASCHNITT



wohn-form.at



Ansicht von Nord



Ansicht Süd



wohn-form.at



Die Seeanlagen nicht weit entfernt



Ansicht West



wohn-form.at



Sun-downer am Fischersteg



Harmonisch in das Umfeld eingepasst



wohn-form.at



Per Fahrrad zum Mili.....



Anfahrtsplan