

# KAUFPREIS

## WA "Neudorfstraße" in Lustenau

### Wohnung W07



### 4-Zimmer-Wohnung

|                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Wohnfläche<br>im Obergeschoss mit | ca. 81,19 m <sup>2</sup> |
| + Keller                          | ca. 6,72 m <sup>2</sup>  |
| + Balkon                          | ca. 14,33 m <sup>2</sup> |
| + Abstellbox auf Balkon           | ca. 3,89 m <sup>2</sup>  |

|                                                  |             |                   |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche</b>       | <b>EURO</b> | <b>570 000,00</b> |
| <b>Kaufpreis TG-Einstellplatz</b>                | <b>EURO</b> | <b>26 800,00</b>  |
| Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten                 | EURO        | 596 800,00        |
| + 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt        | EURO        | 20 888,00         |
| + 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht | EURO        | 6 565,00          |
| <b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>         | <b>EURO</b> | <b>624 253,00</b> |
| Wohnbauförderung ca.*                            | EURO        | -60 000,00        |
| <b>FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten</b>  | <b>EURO</b> | <b>564 253,00</b> |

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **30.09.2026**.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurückzuführen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

\*Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt nur die Objektdaten. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung errechnet sich aus den Objektdaten und der persönlichen Situation des Antragstellers. Zuschlag bei Ersterwerb in der Höhe von € 10.000,-- sowie ein Kinderzuschlag von € 15.000,-- pro Kind im Haushalt möglich.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Dieter König unter der Tel. Nr. 0664/6017030