



Neuwertige 2-Zimmer Wohnung im Dachgeschoß! Top 8

6837 Weiler, Herrengasse 9, DG

Auf einen Blick:

Große Terrasse

Kleinwohnanlage – nur neun Einheiten

Wärmepumpe / Fußbodenheizung

Geringe Energiekosten, HWB 27

Tiefgarage, Personenlift

Ruhige, sehr sonnige Lage

Abstellraum auf der Terrasse

Hebe-Schiebe-Tür

großes Kellerabteil

Ausrichtung nach Süden

Zusätzlicher Außenparkplatz möglich





Wohnfläche:	ca. 53,50 m ²
Terrasse:	ca. 11,70 m ²
Stockwerk:	2. OG
Lift:	Ja
Baujahr:	2023
Bezugstermin:	September 2026
Zimmer:	2
Badezimmer / WC:	1
Kellerabteil:	ca. 6,90 m ²
HWB:	27 kWh/m ² a; Klasse: B
Heizungsart:	Wärmepumpe
Miete Wohnung:	€ 890,-
Miete Tiefgarage inkl. BK:	€ 80,-
Betriebskosten:	ca. € 186,-

heimwärts
Immobilien GmbH



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 / 88 79 13 44

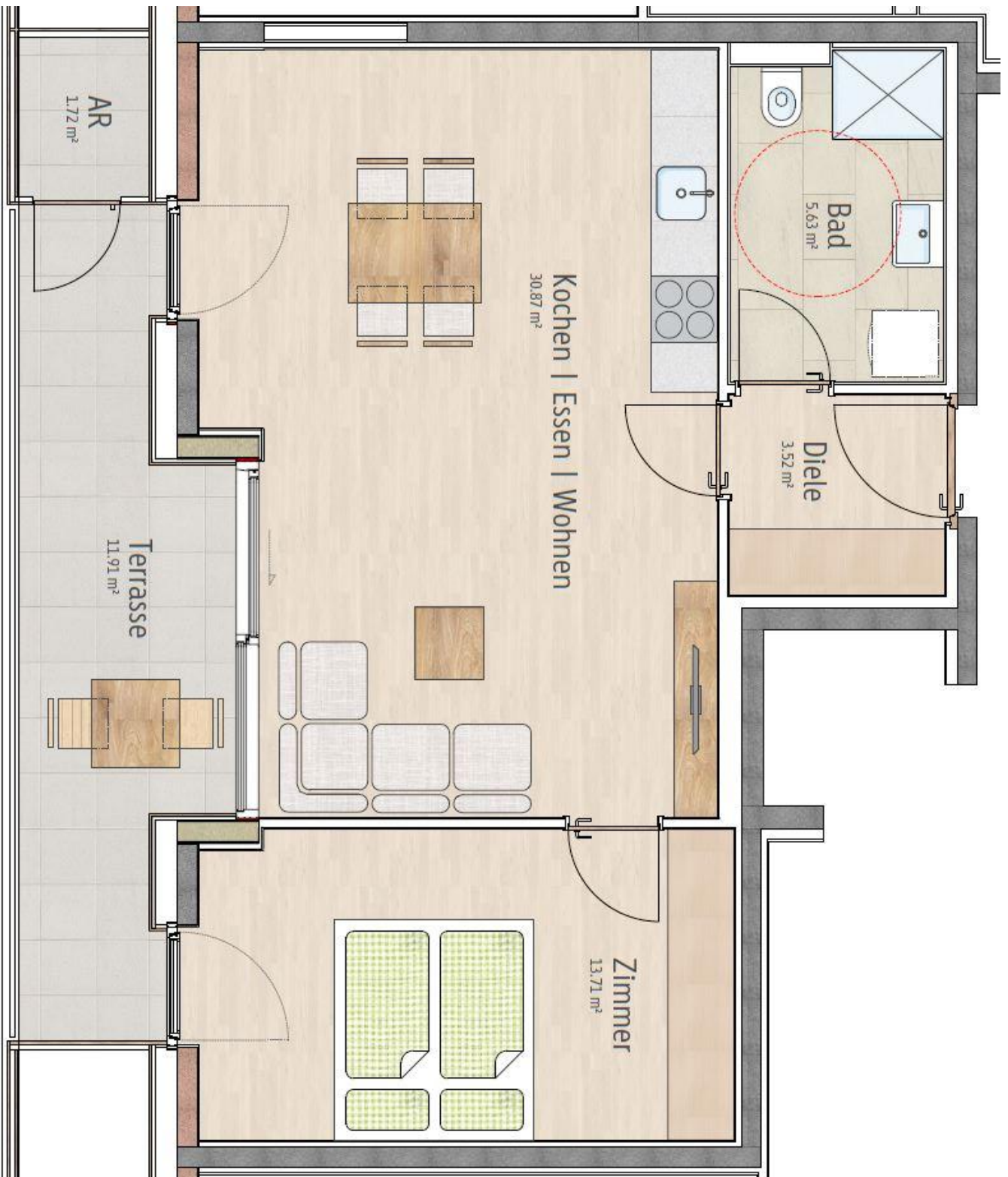
LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Nebenkostenübersicht:

Mietvertrag

Kaution 3 Bruttomonatsmieten.



Grundriss Top 8, Dachgeschoß



Wohnraum beim Erstbezug



Küche



Schlafen



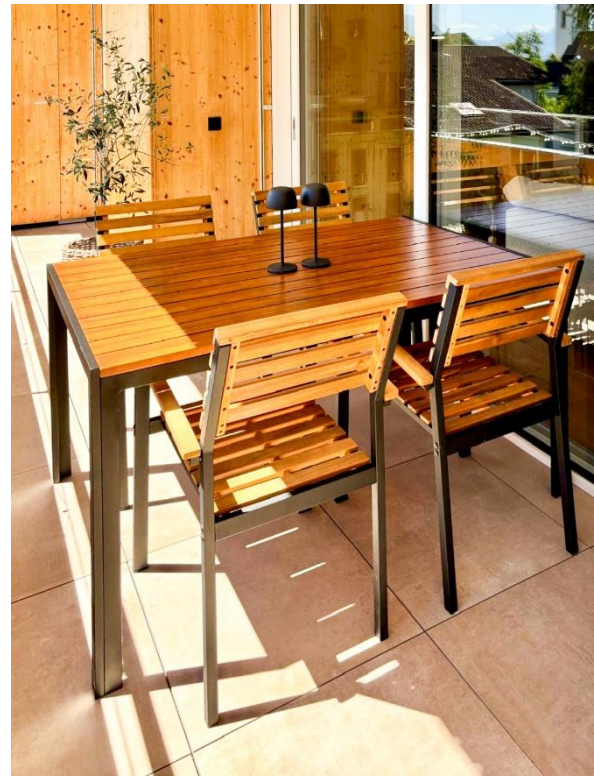
Wohnen



Essen



geräumige Dusche



große Terrasse



Ansicht Süden



Ansicht Südost



Helles Stiegenhaus



Überdachter Eingangsbereich



Ansicht Süd-West



Anfahrts- und Lageplan

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at