

GRUNDSTÜCK | JÄGERSTRASSE | LAUTERACH WUNDERVOLLES GRUNDSTÜCK FÜR IHR ZUKÜNFTIGES WOHNLÜCK

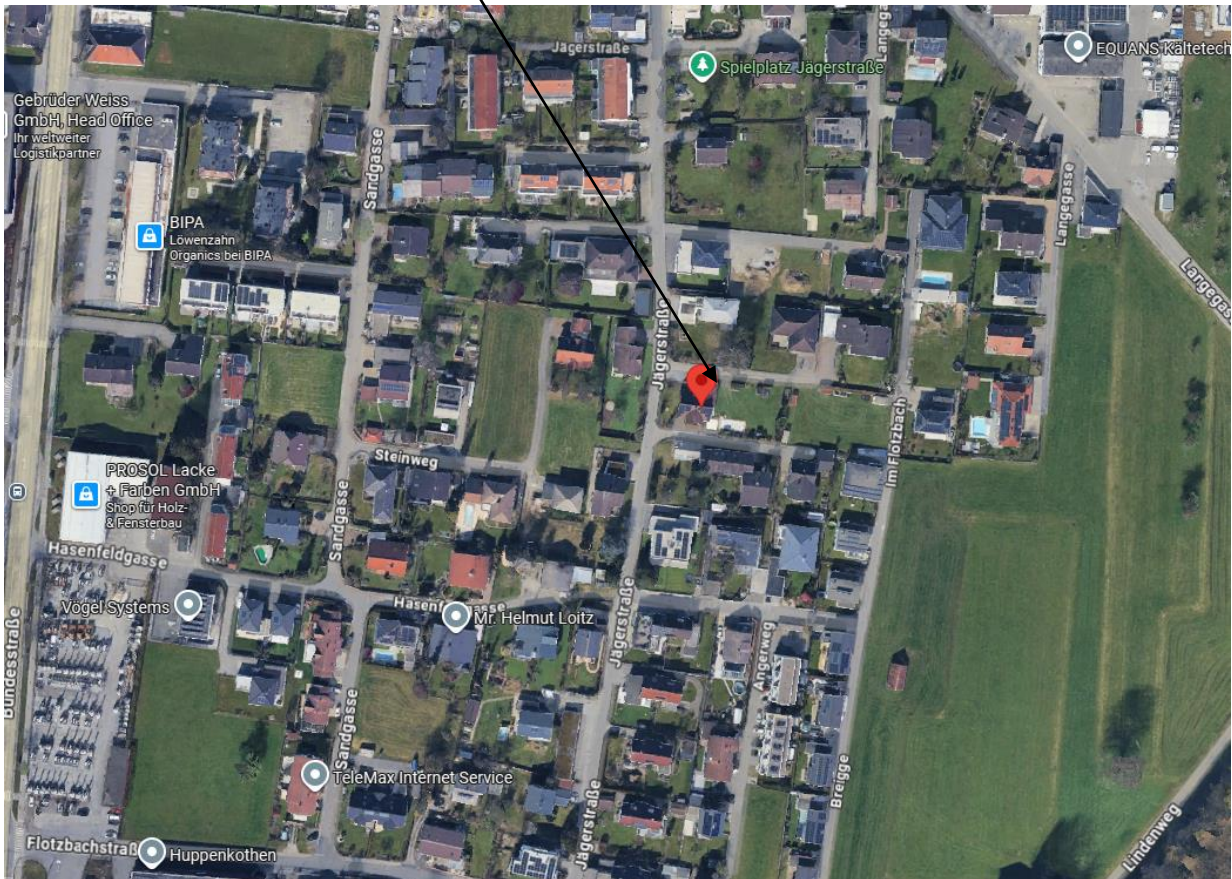
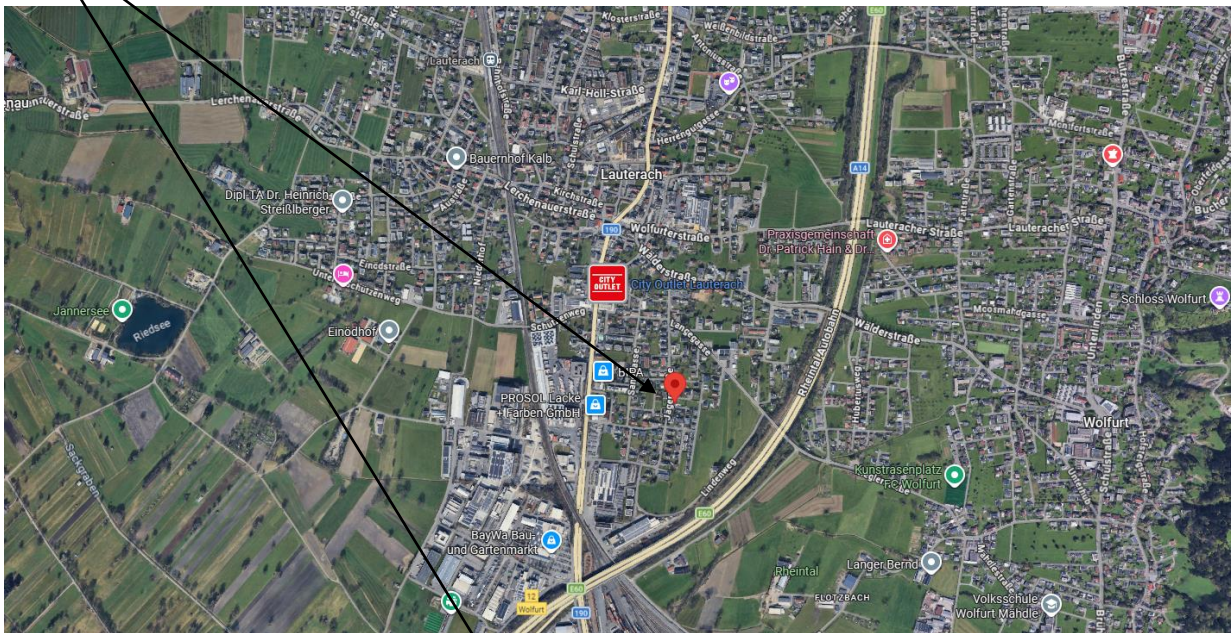


- ✓ CA. 675,00 M² GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- ✓ STROM-, WASSER- UND KANALANSCHLUSS IN UNMITTELBARE NÄHE
- ✓ WIDMUNG BW
- ✓ FAMILIENFREUNDLICHE UND RUHIGE WOHNLAGE

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | www.srimmo.at
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at

LAGE:



In familienfreundlicher und ruhiger Wohnlage wird dieses ca. 675 m² große Grundstück verkauft. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell und bequem erreichbar.

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | www.srimmo.at
 Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at



Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | www.srimmo.at
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at

DATENAUSZUG :

Grundstücksgröße: ca. 675,00 m² (laut Grundbuch)
Zufahrt: Dienstbarkeit
Katastralgemeinde: Lauterach
Grundstücksnummer: 760/1
Widmung: BW
Anschlüsse: Kanal, Wasser und Strom in unmittelbarer Nähe zum Grundstück vorhanden

Kaufpreis: € 599.000,00 zzgl. Kaufnebenkosten

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
Vertragserstellung inkl. Treuhandschaft laut Tarif Anwalt/Notar und Barauslagen
3,0% Maklercourtage zzgl. 20% MWSt.

Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | www.srimmo.at
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at



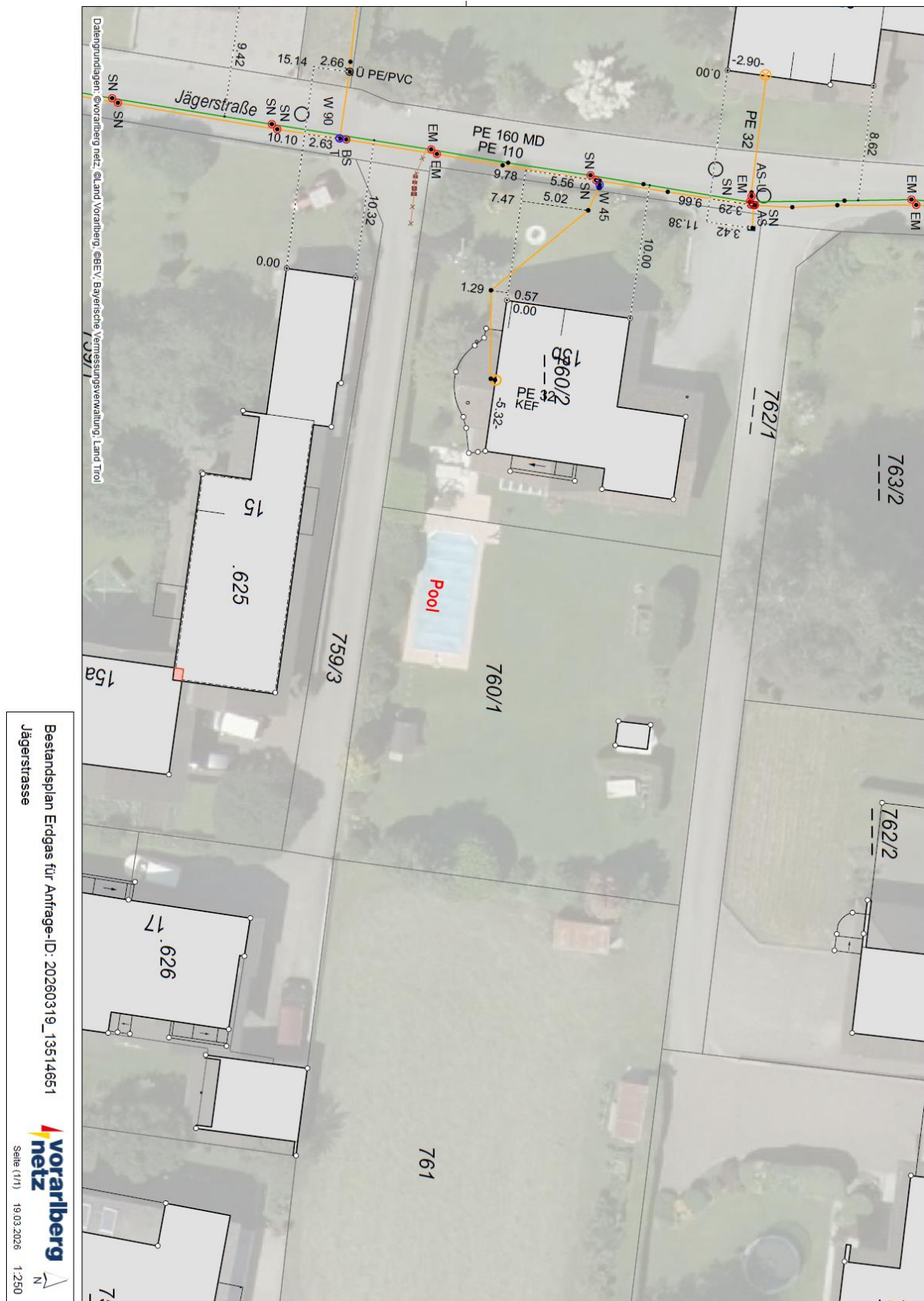
Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | www.srimmo.at
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at



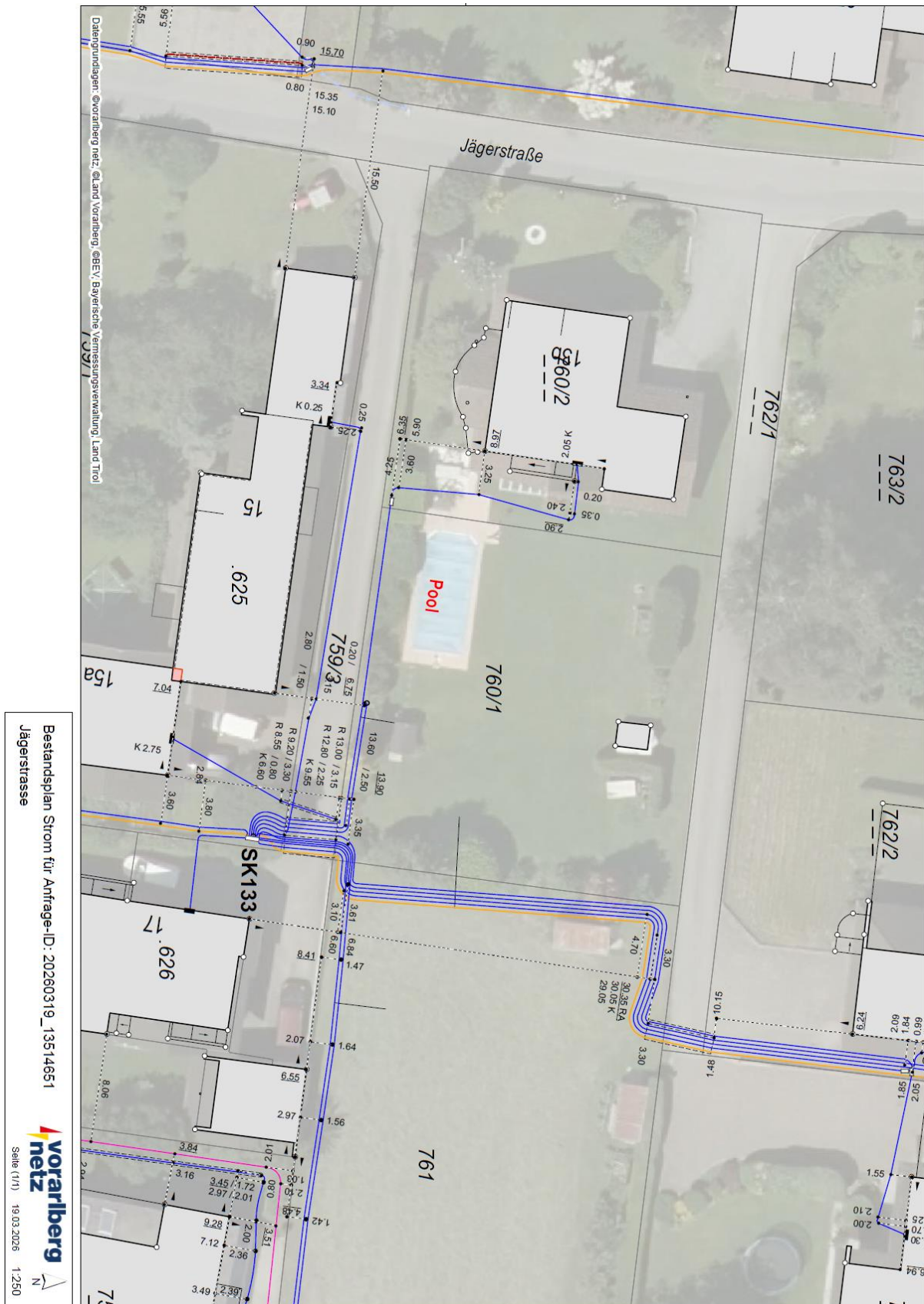
Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | www.srimmo.at
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at



Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | www.srimmo.at
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at



Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | www.srimmo.at
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at



Ausdruck aus dem Geodatenbestand von A1



Wichtiger Hinweis: Es wird keinerlei Haftung bezüglich Datengenauigkeit und Rechtssicherheit übernommen
 Stand vom: 20.03.2026 und gültig 14 Tage
 Auftragsnummer: 69115693

BlattNr.: 2/5

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | www.srimmo.at
 Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at



HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

**RUFEN SIE UNS AN, WIR STEHEN GERNE FÜR
FRAGEN UND FÜR EINE UNVERBINDLICHE
BESICHTIGUNG ZUR VERFÜGUNG.**

Kontakt:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH
Maurachgasse 12
6900 Bregenz
Tel.: 05574/20815
www.srimmo.at

Ansprechpartner:
Christoph Romagna BA
+43 (0)664 8519229
christoph.romagna@srimmo.at

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten.

Gemäß § 5 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, d.h., wir bedienen sowohl die Abgeber- als auch die Annehmerseite.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Als Beilage zu diesem Exposé haben Sie die Nebenkostenübersicht erhalten! Wir bitten diese genau zu studieren und uns bei Fragen zu kontaktieren.

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | www.srimmo.at
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at