



Urban & modern Wohnen in Feldkirch: 2-Zimmerwohnung im Dachgeschoss

6800 Feldkirch, Bahnhofstraße 36
BF 5, Top 62 / 10. Obergeschoss

- zentrale Lage
- Grenznähe FL / CH
- Tiefgarage, Lift
- Nahversorgung
- öffentliche Verkehrsmittel
- Nacherholungsgebiet Ardetzenberg



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Wohnfläche	ca. 65 m ² im Dachgeschoss
Zimmer	2 Zimmer
Bad	mit Wanne, Dusche und Waschbecken
WC	separates WC vorhanden
Waschmaschinenanschluss	in der Wohnung vorhanden
Küche	Einbauküche vorhanden
Balkon	ca. 8 m ²
Kellerabteil	ca. 6 m ²
Lift	vorhanden
Beziehbar	nach Vereinbarung
Vertragslaufzeit	nach Vereinbarung, ab 5 bis 10 Jahre
Baujahr	2021
Auto	TG-Abstellplatz vorhanden (je nach Wunsch)
Heizung	Zentralheizung-Gas, Fußbodenheizung, Solaranlage, kontrollierte Be- und Entlüftung
Energieausweis	21 kWh/m ² a Klasse A, fGEE 0,60 Klasse A+
Mietzins Wohnung	ca. € 956,- / Monat
Betriebskosten Wohnung	ca. € 218,- / Monat (lt. Vorschreibung)
Mietzins TG-Abstellplatz	ca. € 108,- / Monat
Mietzins gesamt	ca. € 1.282,- / Monat inkl. BK und TG

Anziehungspunkt Feldkirch: am Puls der Stadt entstand ein neuer Mittelpunkt, ein neues Stadtquartier. Zum Wohnen, zum Leben und zum Arbeiten. Mittendrin und ideal erreichbar. **Die Bahnhofcity.**

Hier liegt die 2-Zimmerwohnung im 10. Obergeschoß und verfügt über einen Eingangsbereich, einen Wohnbereich samt Einbauküche, einem Schlafzimmer, sowie einem Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und WC, welche auf ca. 65 m² verteilt sind. Über den Wohnbereich gelangen Sie auf den ca. 8 m² großen Balkon. Hier genießen Sie gemütliche Abende mit Freunden und Familie. Für gutes Raumklima sorgt die automatische Be- und Entlüftung.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel liegen direkt vor Ort. Lassen Sie sich verzaubern von der Altstadt, mit den mittelalterlichen Laubengängen – in nur wenigen Gehminuten erwartet sie dort hervorragende Gastronomie, interessante Kulturveranstaltungen und Märkte. Lebensqualität pur!

Nebenkosten

Kaution 3 BMM (Bar oder Bankgarantie)

Vertragserstellungsgebühr ca. € 175,00 zzgl. MwSt.

Grundriss



Impressionen



Wohnzimmer



Küche

Impressionen



Schlafzimmer



Badezimmer

Impressionen



Ansicht



Begegnungszone

Impressionen



Begegnungszone



Übersicht

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH
Reichsstraße 79
6800 Feldkirch
+43 (0) 664 177 45 06
office@diezwei.immo
www.diezwei.immo