



Immobilientreuhänder  
**Lick & Partner GmbH**



2 Zimmer Wohnung, Dornbirn – Top 14 im DG

## Immobilienangebot



### Highlights:

- Super Lage
- Ruhig gelegen
- Sackgasse
- Optimale Raumaufteilung
- In wenigen Gehminuten ins Zentrum
- Balkon südlich ausgerichtet
- Tiefgaragenplatz
- Wohnung in sehr gutem Zustand
- Sehr gepflegte Anlage
- Lift
- Sofort Bezugsbereit

### Ihr Ansprechpartner:

**Lick & Partner GmbH**

**Bahnhofstraße 5**

**6850 Dornbirn**

**[w.lick@lick-partner.at](mailto:w.lick@lick-partner.at)**

**[www.lick-partner.at](http://www.lick-partner.at)**

**Wolfgang Lick, MSC**

**+43 (0) 660 1546 499**



# Wunderschöne – 2 Zimmer Wohnung in BESTLAGE von Dornbirn zu verkaufen

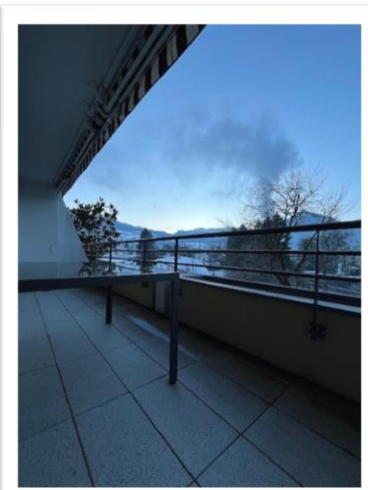
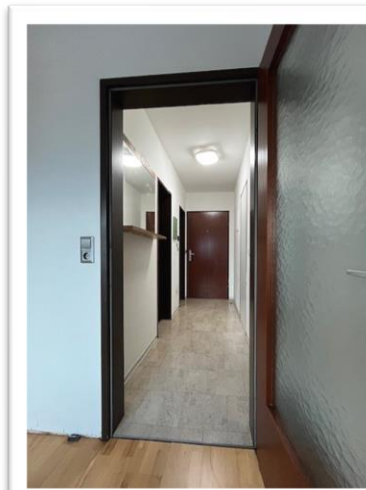
**BESTLAGE, Sackgasse**

**Wohnfläche:** ca. 46.91 m<sup>2</sup>  
**Verkauf:** ab sofort  
**Bezug:** nach Vereinbarung  
**Adresse:** Am Müllerbach 16  
 6850 Dornbirn



**Kaufpreis:** 249.000,- Euro

**Etage:** Dachgeschoss  
**BK Akonto:** ca. € 148,- montl.  
**zzgl. Rep. Fond:** ca. € 97,- montl.  
**Baujahr:** 1979  
**Balkon:** ca. 10,91 m<sup>2</sup>  
**Keller:** ca. 7,90 m<sup>2</sup>  
**PKW TG Garage:** 1  
**Heizung:** Fernwärme  
**Energieausweis :** in Arbeit



## Nebenkosten:

3,50% Grunderwerbssteuer  
 1,10% Grundbucheintragungsgebühr  
 3,0% Vermittlungshonorar zzgl. 20% MwSt.  
 1,20% Vertragserstellung / Treuhand  
 + div. Bank und Barauslagen

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren  
 ausschließlich auf Informationen, die uns vom  
 Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.  
 Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig  
 sind. Als Rechtsgrundlage dient ausschließlich und allein  
 der Kaufvertrag.





