

Wohnen mit Weitblick

2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse

Katharine-Drexel-Straße 7 · 6850 Dornbirn



64,7 m² Wohnfläche · 19 m² Terrasse

Ein großzügiger Wohnbereich, eine sonnige Terrasse und der Blick Richtung Berge. Entdecke eine gepflegte Wohnung in einer kleinen Wohnanlage im Hatlerdorf.

363.000 € · provisionsfrei von privat

Tiefgaragenstellplatz: zuzüglich 25.000 € · Kellerraum inklusive

Die Wohnung im Überblick

Die gepflegte Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer 2010 errichteten Wohnanlage mit acht Wohneinheiten. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich mit Einbauküche bietet viel Platz und direkten Zugang zur südöstlich ausgerichteten Terrasse mit Blick Richtung Karren und Breiter Berg.

Wohnfläche / Terrasse	ca. 64,7 m ² / ca. 19 m ²
Zimmer	2 Zimmer, davon 1 Schlafzimmer
Etage / Lift	1. Obergeschoss / vorhanden
Baujahr / Zustand	2010 / sehr gepflegt, Originalausstattung
Bad	Dusche, Badewanne und WC
Küche / Böden	Einbauküche / Parkett und Fliesen
Heizung	Nahwärme (Biomasse) · Fußbodenheizung
Kellerraum	6 m ² , im Kaufpreis enthalten
Parken	1 TG-Stellplatz: zzgl. 25.000 €; Besucherplätze
Kaufpreis / Provision	363.000 € Wohnung / provisionsfrei von privat
Möbel	Nicht im Kaufpreis enthalten
Verfügbarkeit	Ab Dezember 2026
Monatliche Kosten	Ca. 400 €

Inklusive Betriebs- und Heizkosten sowie ca. 85 € Reparaturfonds.

Gesamtkaufpreis inklusive Tiefgaragenstellplatz: 388.000 €

Kontakt und Besichtigung

Kevin Albrich · kevin.albrich@hotmail.com

Wohnen und genießen

Offener Wohnbereich und Terrasse mit Bergblick



Einbauküche mit Kücheninsel



Essplatz am Terrassenzugang



19 m² Terrasse mit südöstlicher Ausrichtung

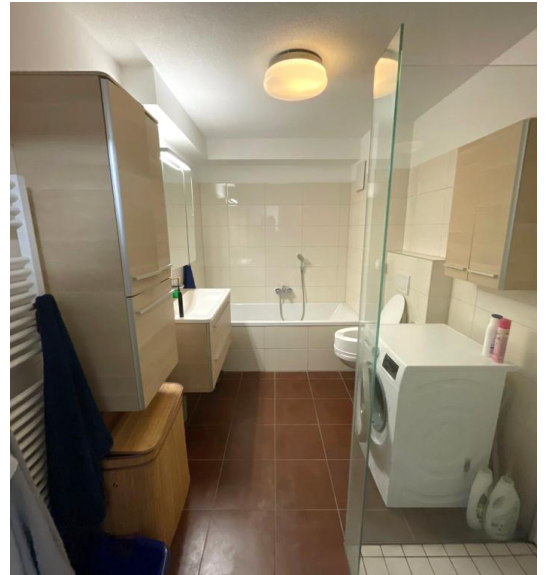
Platz zum Essen, Entspannen und Draußensein: Die Terrasse erweitert den Wohnbereich und bietet einen schönen Blick Richtung Berge.

Einblicke in die Wohnung

Separates Schlafzimmer und Bad mit Dusche und Badewanne



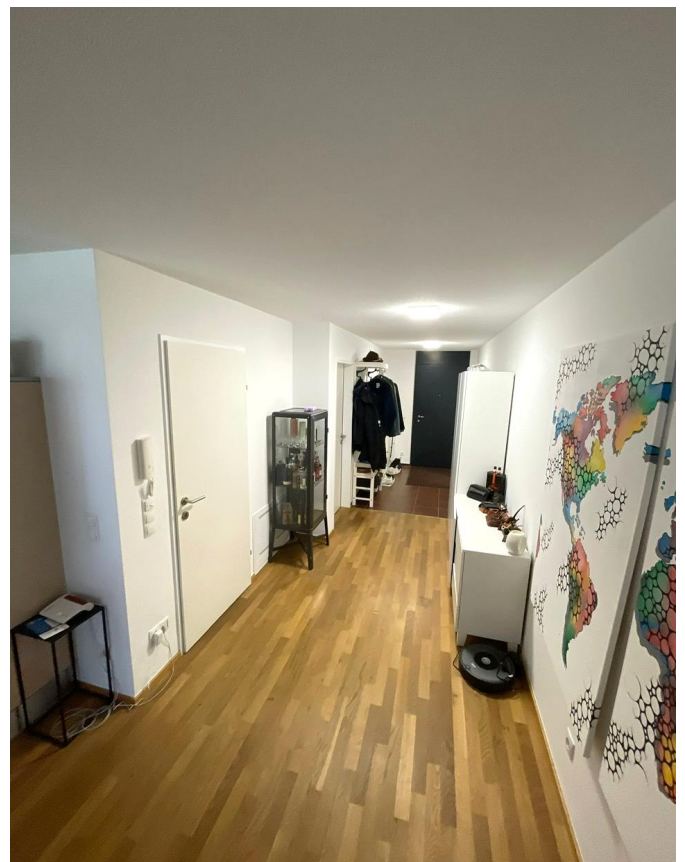
Schlafzimmer



Badezimmer



Wohnbereich



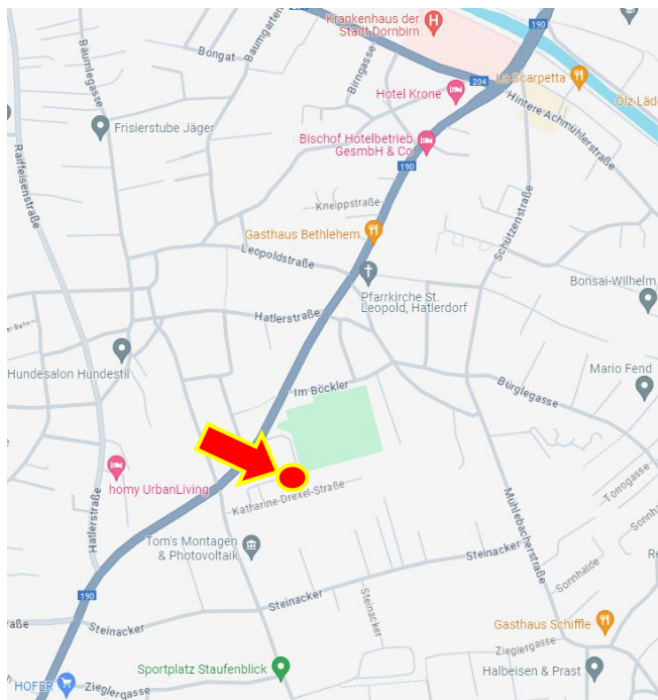
Blick durch die Wohnung

Grundriss und Lage

Katharine-Drexel-Straße 7 · Dornbirn-Hatlerdorf



Wohn-, Ess- und Kochbereich · Schlafzimmer · Bad mit WC · Terrasse



Die Lage im Hatlerdorf verbindet eine ruhige Wohnumgebung mit kurzen Wegen. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe. Das Dornbirner Stadtzentrum ist zu Fuß oder mit dem Bus erreichbar.

Die südöstlich ausgerichtete Terrasse bietet einen schönen Blick Richtung Karren und Breiter Berg.