

Baugrundstück Götzis „Im Hag“



6840 Götzis, Sonderbergstrasse, GstNr. 2939/4

Auf einen Blick

Attraktiver Baugrund in sonniger Lage

- 886 m² Grundstücksgröße
- Erschließung über „im Hag“
- praktischer Zuschnitt
- voll erschlossen
- die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und zentrumsnahen Wohngegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten zu Fuss erreichbar



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Grundstücksgröße:	ca. 886 m ²
Grundstücksnummer:	2939/4 (lt. Teilungsplan)
Katastralgemeinde:	92110 Götzis
Widmung:	Baufläche Bauwohngebiet
Lage:	ruhig und zentrumsnah
Kaufpreis pro m ²	€ 780,-
Kaufpreis:	€ 691.080,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Teilungskosten für Grundstücksteilung von 2.350,- Euro

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Ansicht



Ansicht

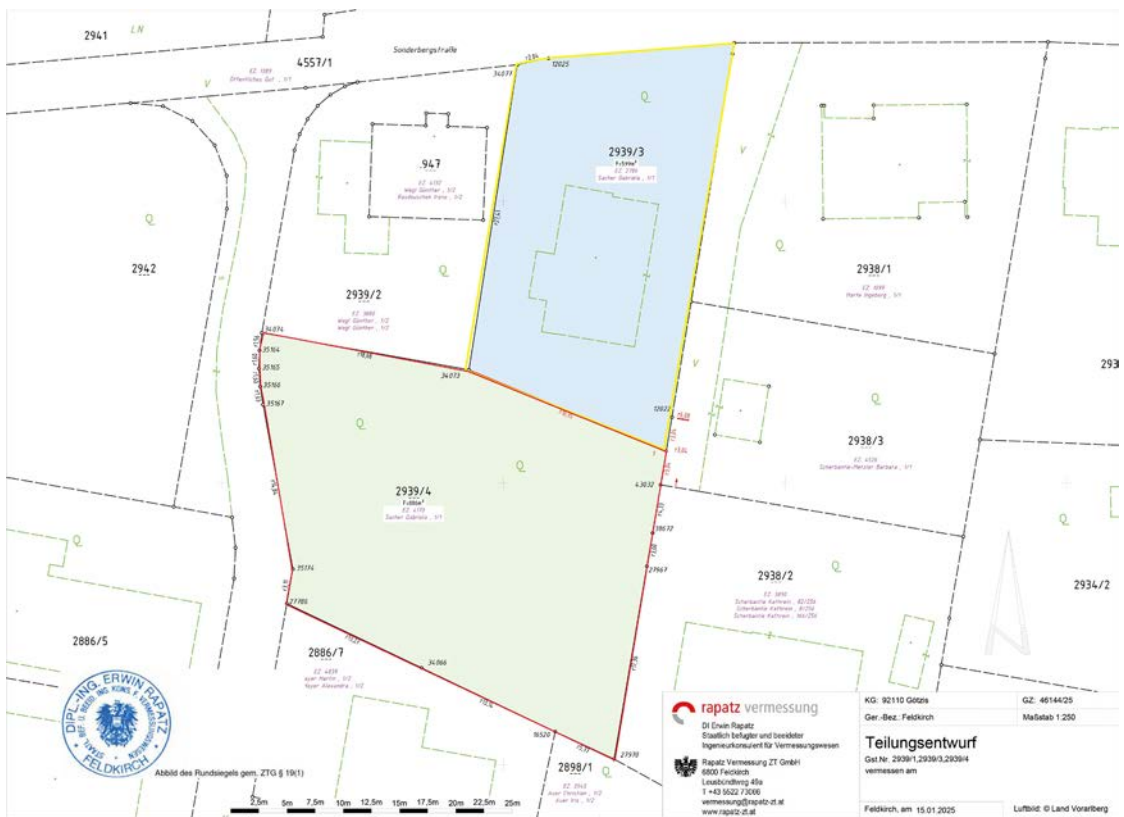
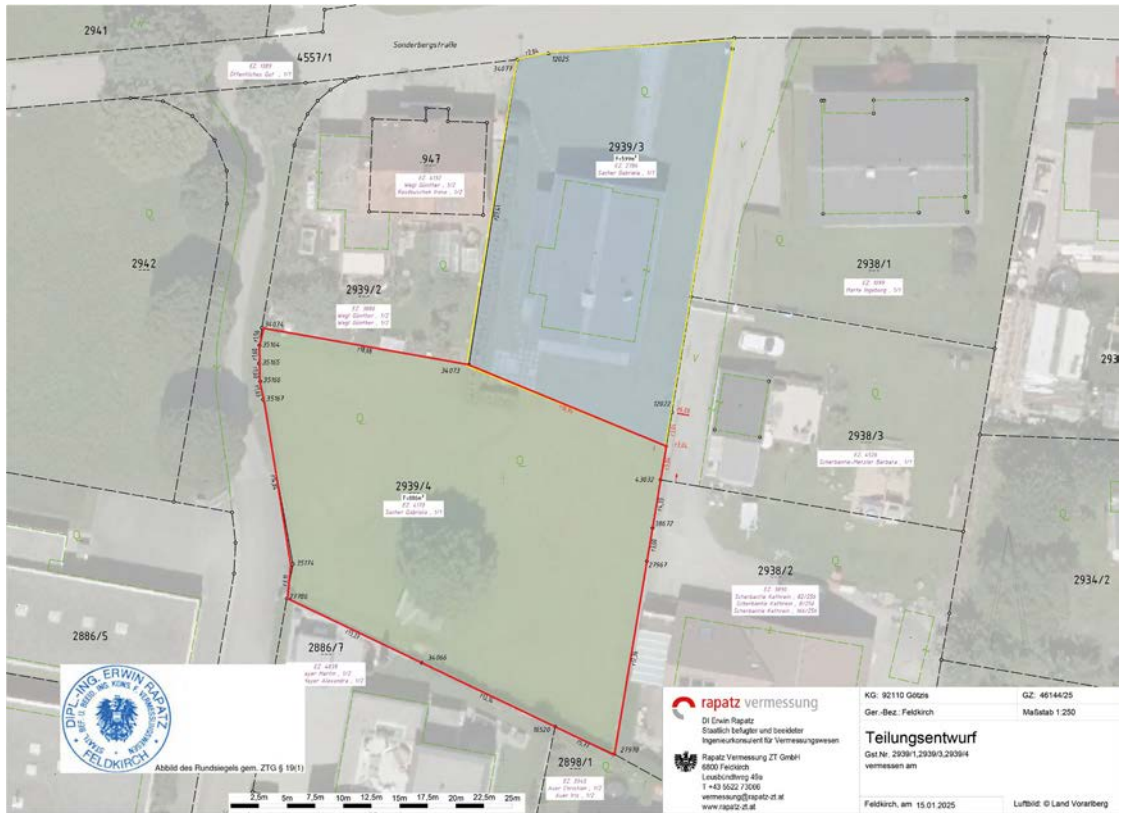


Lage_Umgebung



Lageplan

Teilungsplan Luftbild GStNr. 2939/4

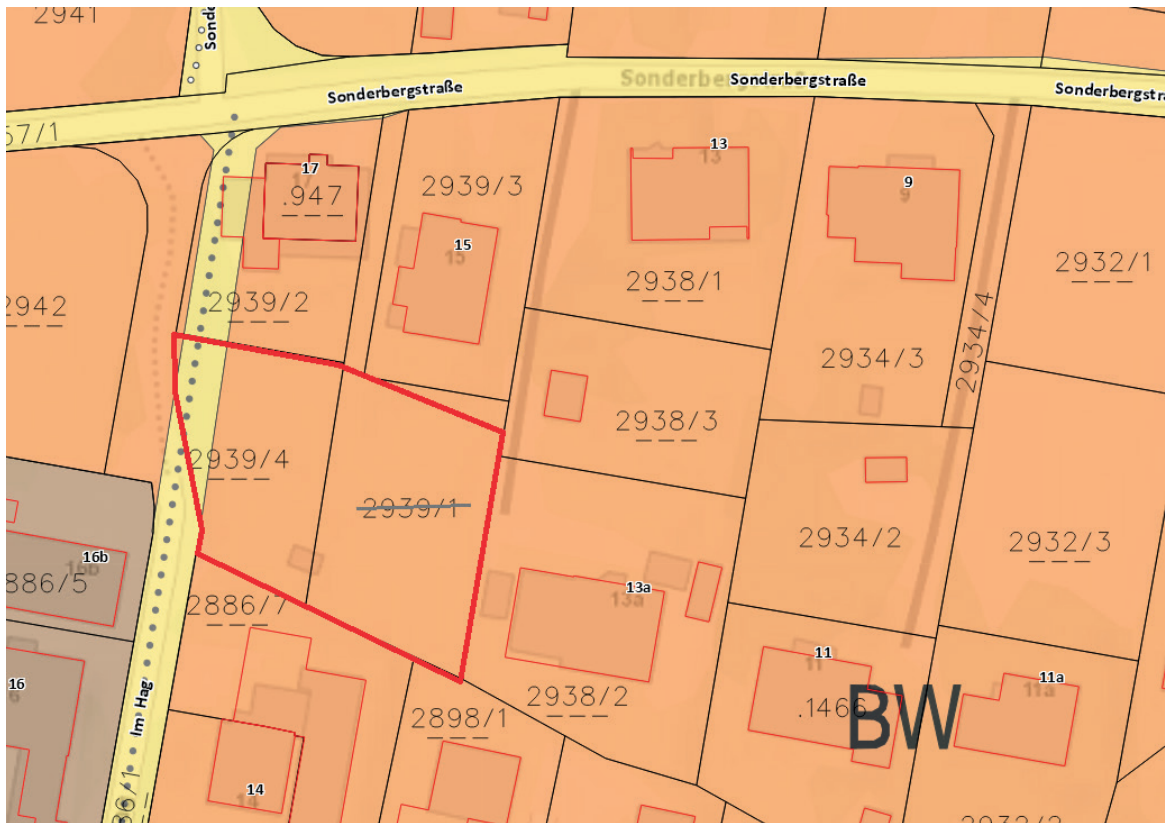


immoteam7.at

7

Teilungsplan GStNr. 2939/4

Lageplan GStNr. 2939/4

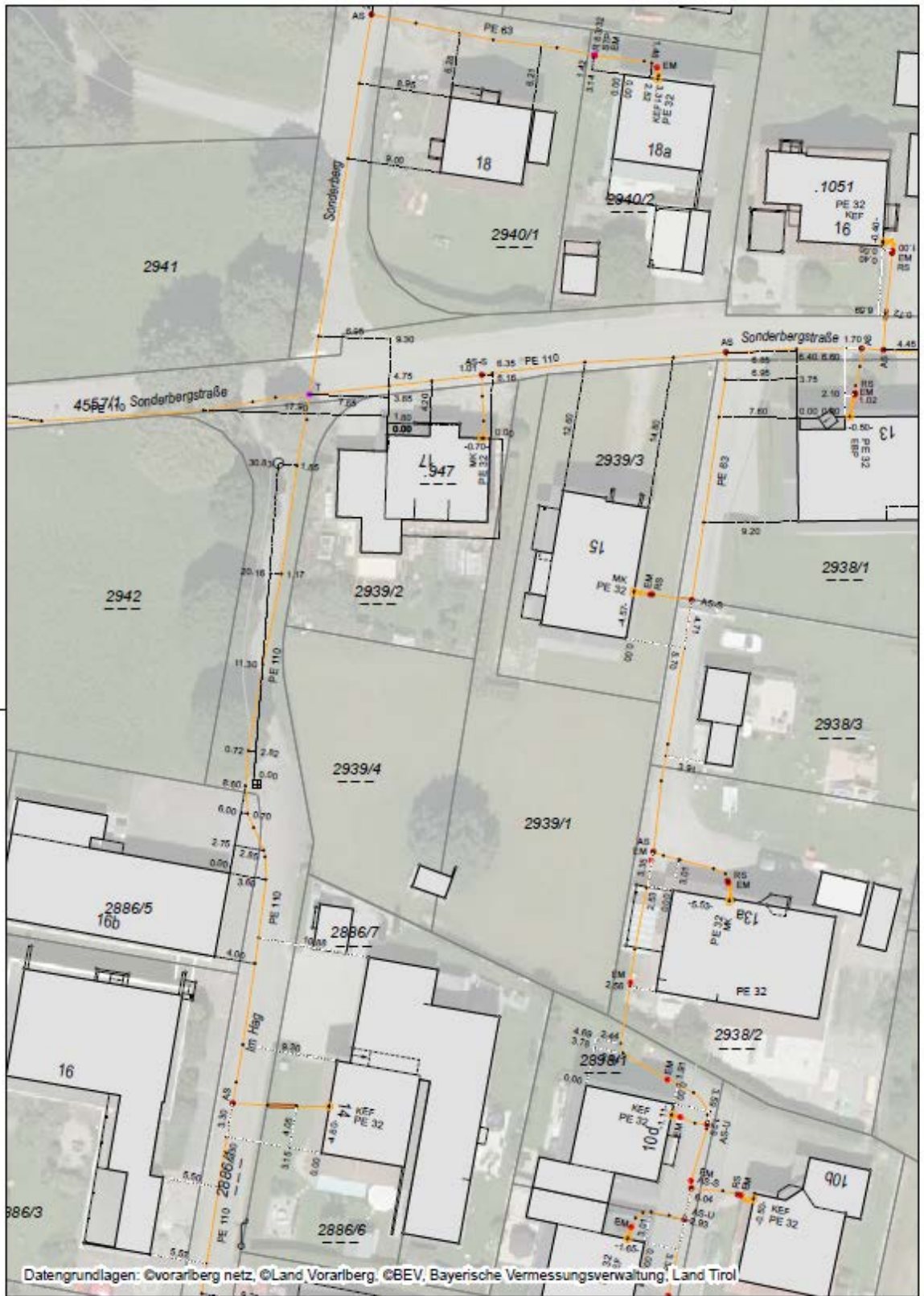


Widmungsplan GStNr. 2939/4

Anfahrtsplan



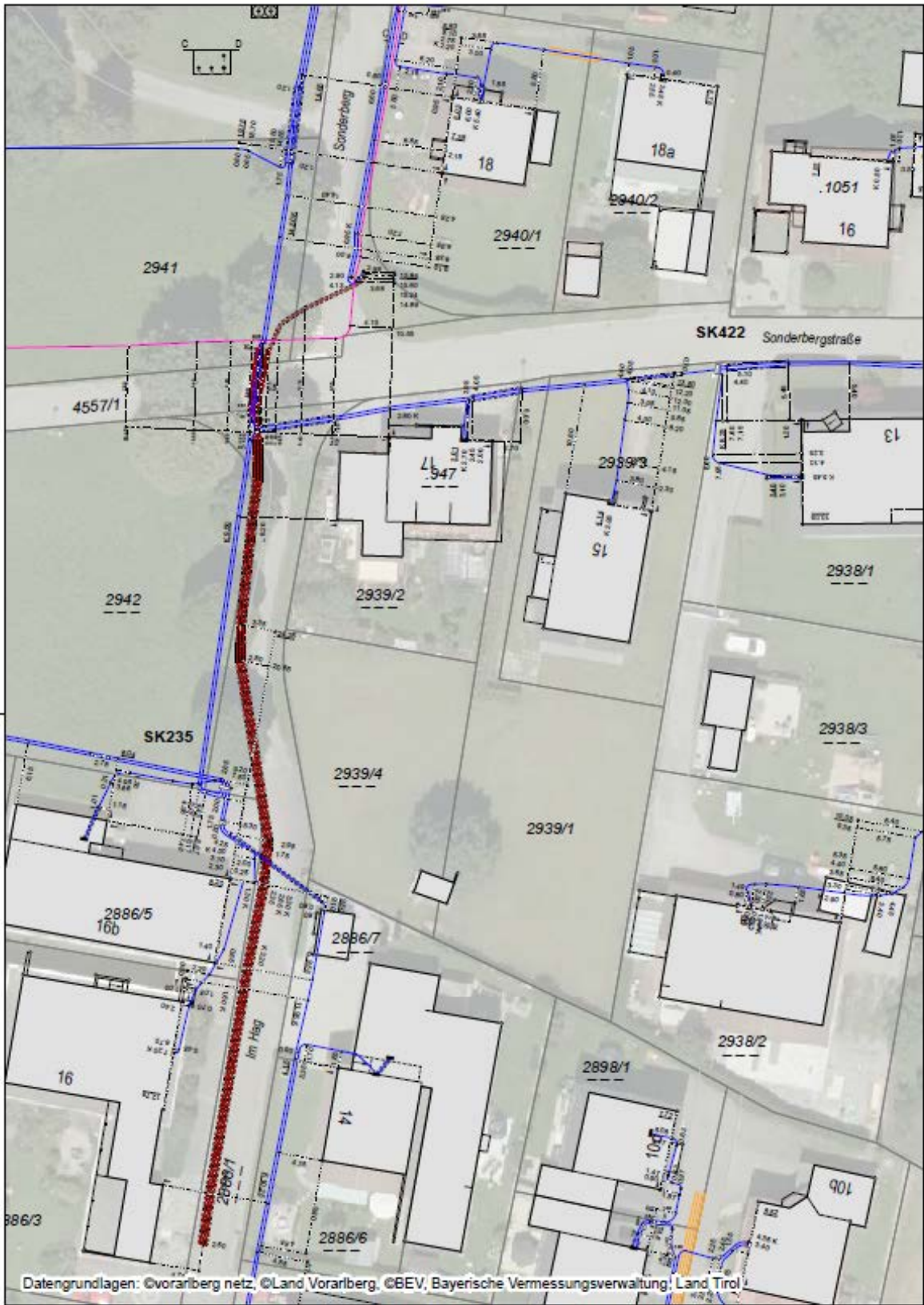
Anfahrtsplan gross



Bestandsplan Erdgas für Anfrage-ID: 20250114_17065929
 Götzis Sonderbergstrasse



Bestandsplan Erdgas

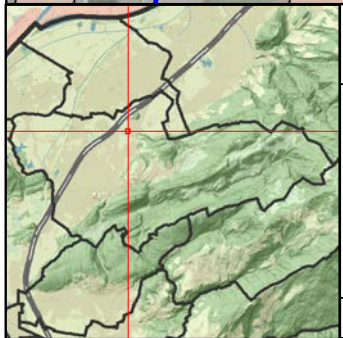
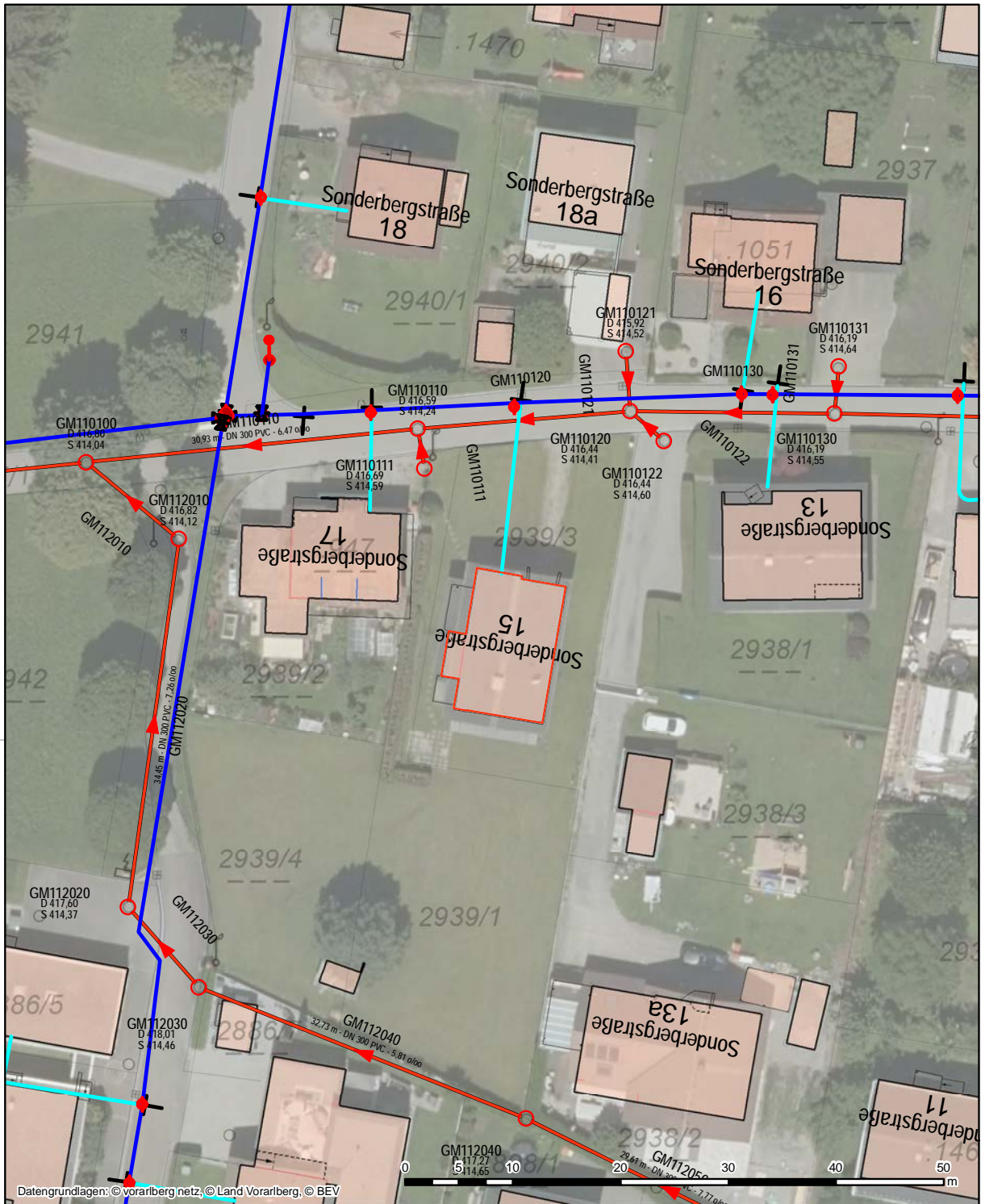




Datengrundlagen: ©Vorarberg netz, ©Land Vorarlberg, ©BEV, Bayerische Vermessungsverwaltung, Land Tirol

Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20250114_17065929
 Götzis Sonderbergstrasse



Seite (1/1) 14.01.2025 1:500



<p>Lageplan</p>	<p>Ersteller Götzis Bauamt Erstellungsdatum 16.01.2025</p>	
<p>Marktgemeinde Götzis</p> <p>Rathaus Bahnhofstraße 15 6840 Götzis Telefon: 05523/5986 Fax: 05523/ gemeinde@goetzis.at</p>	 <p>Erstellt für Maßstab 1:500</p>	 <p>Götzis Marktgemeinde</p>
<p><small>Nicht rechtsverbindlicher Ausdruck aus dem geografischen Informationssystem (GIS). Druck-, Satzfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr, für Aktualität wird keine Haftung übernommen.</small></p>		

immoteam7.at

Ihre Immobilie in guten Händen

