



WOM

BAUTRÄGER GMBH

A-6850 DORNBIERN, LUSTENAUERSTR.64
WWW.wom-arch.at MAIL:info@wom-arch.at
TEL 05572/210123 FAX 05572/210123-20

WOHNEN AM BODENSEE
wo Architektur auf Natur trifft

ECKDATEN

Allgemeines:

- exklusive Kleinwohnanlage in Hörbranz
- 6 Wohneinheiten und Kinderspielplatz
- ruhige Lage und trotzdem in Zentrumsnähe
- gute Erreichbarkeit der Rheintal Autobahn

Ausstattung:

- durchdachte Grundrisslösungen
- raumhohe Tischlertüren
- Parkett Eiche geölt oder lackiert
- Terrassenbelag Feinsteinzeugplatten 60x60
- Bad und WC Bodenbelag Feinsteinzeugplatten 60x60
- hochwertige Fensterprofile in Holz
- großzügige überdachte Terrassen

Energie:

- Energieversorgung über eine Wärmepumpe sowie Photovoltaikanalge
- Wärmeverteilung regelt ein Fußbodenheizungssystem



Grundstück



INFRASTRUKTUR


 Supermarkt / Bäckerei

 Einkaufen

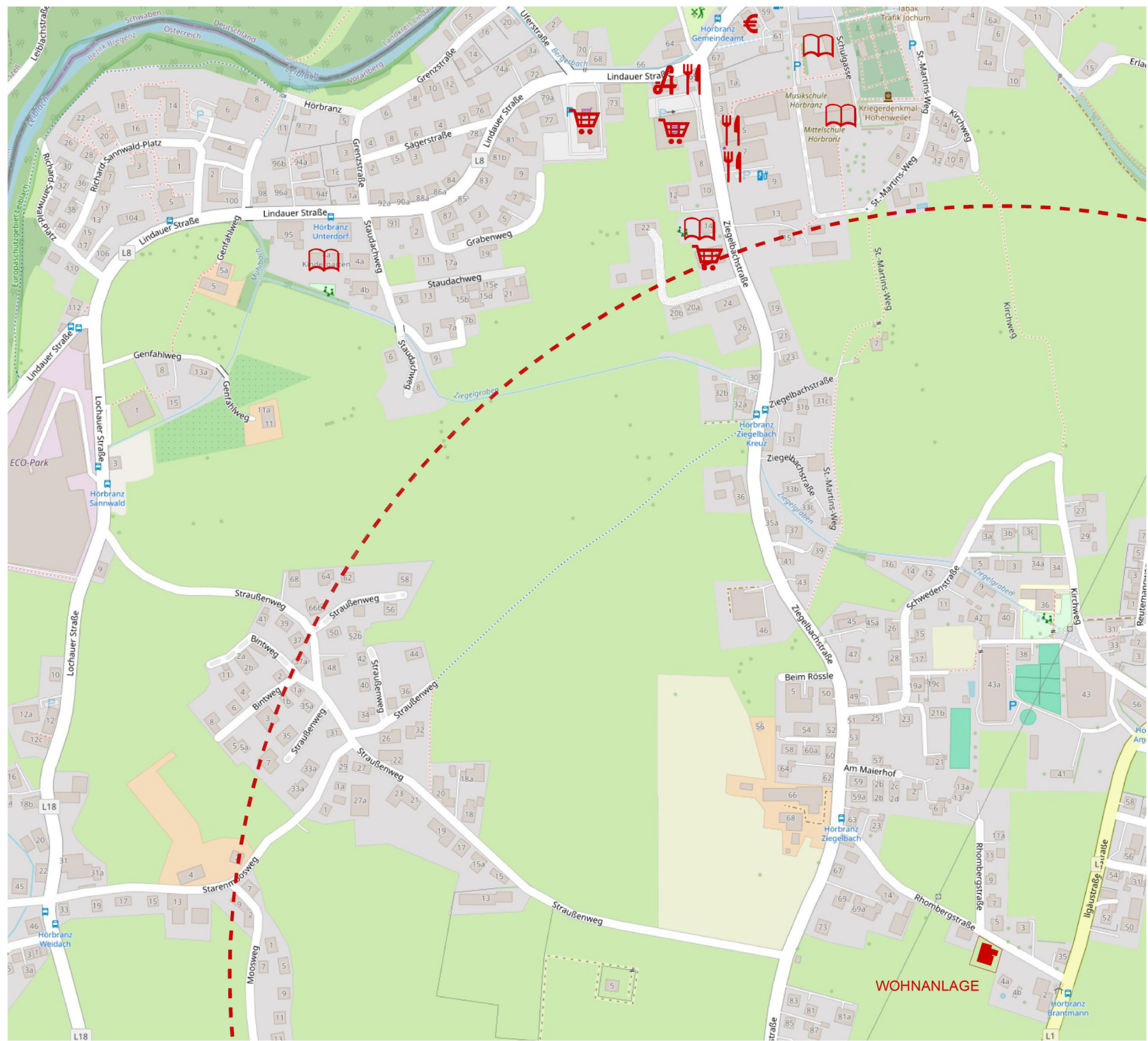
 Essen / Trinken

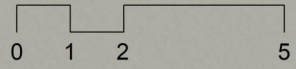
 Bank

 Kindergarten / Schule

 Apotheke

 10min Geh-Radius

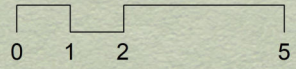




**KELLERABTEILE
ALLGEMEINFL.**
Erdgeschoss

Keller TOP 01	5,08m ²
Keller TOP 02	5,66m ²
Keller TOP 03	5,11m ²
Keller TOP 04	5,11m ²
Keller TOP 05	5,08m ²
Keller TOP 06	5,09m ²

Fahrradraum	25,51m ²
Müllraum	9,79m ²
Kinderspielplatz	198,00m ²



TOP 06
 2. Obergeschoss
 4-Zimmer-Penthouse

Diele/Garderobe	10,44m ²
Kochen/Eszen/Wo	30,27m ²
Schlafen	17,26m ²
Zimmer 1+2	21,46m ²
Bad + WC sep.	12,25m ²
WM	2,10m ²
Wohnfläche Gesamt	93,78m ²
Kellerabteil	5,66m ²
Terrasse	34,76m ²





BAUTRÄGER GMBH

A-6850 DORNBIRN, LUSTENAUERSTR. 64
WWW.wom-arch.at MAIL info@wom-arch.at
TEL 05572/210123 FAX 05572/210123-20

Kontakt

WOM Bauträger GmbH
Lustenauerstraße 64
6850 Dornbirn

T: +43 5572 210 123 0
E: info@wom-arch.at
www.wom-arch.at