

Kostenübersicht 5-Zimmer-Dachgeschosswohnung

Wohnfläche	ca.	126,93 m²
Terrasse	ca.	15,70 m²
Keller	ca.	12,89 m²

Kaufpreise

- Dachgeschosswohnung (inkl. hochwertiger Einbauküche) 649.000,-
- optional bis zu 2 Tiefgaragenstellplätze möglich - pro TG-Platz 23.500,-

Gesamtkaufpreis (exkl. Nebenkosten) 649.000,-

Nebenkosten

- Grunderwerbsteuer (3,5 %) 22.715,-
 - Grundbucheintragung (1,1 %) entfällt bei Eigenbedarf* (7.139,-) 0,-
 - Kosten für Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung (1,2 %), zuzüglich Barauslagen 7.788,-
 - Maklerprovision (3,6%) entfällt, Direktverkauf durch den Eigentümer (23.364,-) 0,-
-

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten (ohne Grundbucheintragungsgebühr) **679.503,-**

Zusätzliche Hinweise

Finanzierungs- und Bankgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Alle Flächenangaben sind ca.-Werte, geringfügige Abweichungen sind möglich.

Dieses Angebot ist freibleibend, ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

**Eine Gebührenbefreiung für die Grundbucheintragung ist unter Erfüllung der gesetzlichen Voraussetzungen möglich.*