

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage

 Feldkirch, Vorarlberg



Daten

Adresse:	Schüttweg 44, 6800 Feldkirch
Objektart:	Wohnung mit Balkon
Baujahr:	2002
Wohnfläche:	ca. 72 m ²
Zimmer:	2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, Balkon;
Garage:	1 Tiefgaragenplatz
Heizung :	Gas
Energieausweis:	HWB 61 fGEE 0,89

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine schöne 3-Zimmer-Wohnung in beliebter Lage von Feldkirch-Gisingen. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage aus dem Jahr 2002 und überzeugt durch ihre zentrale, aber dennoch ruhige Umgebung. Letztes Jahr wurde der Heizkessel erneuert.

Ein Balkon bietet zusätzlichen Platz im Freien und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein Tiefgaragenplatz ist ebenfalls vorhanden und rundet dieses attraktive Angebot ab.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine gute Lage und ein gepflegtes Wohnumfeld legen.

Highlights

- in Stadtnähe
- Balkon
- schöne Wohngegend
- Keller und Tiefgaragenplatz



Kontakt

Karol Rogulski

T +43 (0)676 321 77 71

E karol@furtenbach.immo



Kosten

Kaufpreis Wohnung:	€ 365.000,-
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 20.000,-
Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, Vertragskosten & Treuhandchaft 1 % + 20% USt.
Vermittlungsprovision:	3 % + 20 % USt.













Lageplan



Flächenwidmungsplan

