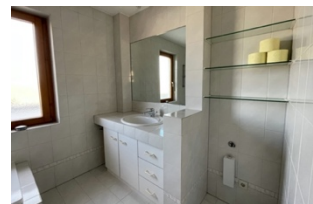
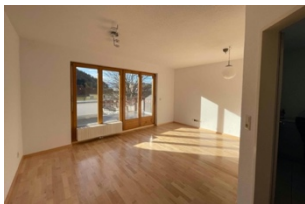
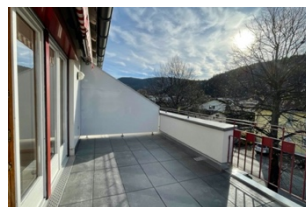


WOHNUNG ZU VERMIETEN

2-Zimmerwohnung mit 48 m²

6800 Feldkirch, Schleipfweg 31/8

Bruttomiete: € 900, Verfügbar ab 15. Juni 2026



Kontakt Vermietung

Silvia Eller, 6800 Feldkirch, silvia.eller@outlook.com

Exposé

6800 Feldkirch - kleine, feine Mietwohnung in toller Lage

In Gisingen wird ab 1. Juli 2026 eine kleine Wohnung neu vermietet - ideal für Singles oder Pärchen. Diese Immobilie besticht durch die zentrale Lage, besonders geeignet für Grenzgänger. Die Wohnung ist teilmöbliert.

Eingeteilt ist die Immobilie in:

- Eingangsbereich
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- kleine Abstellkammer
- Schlafzimmer mit Ausgang zum 1. Balkon
- Küche mit Fenster
- Wohn-/ Esszimmer mit Ausgang zum 2. Balkon

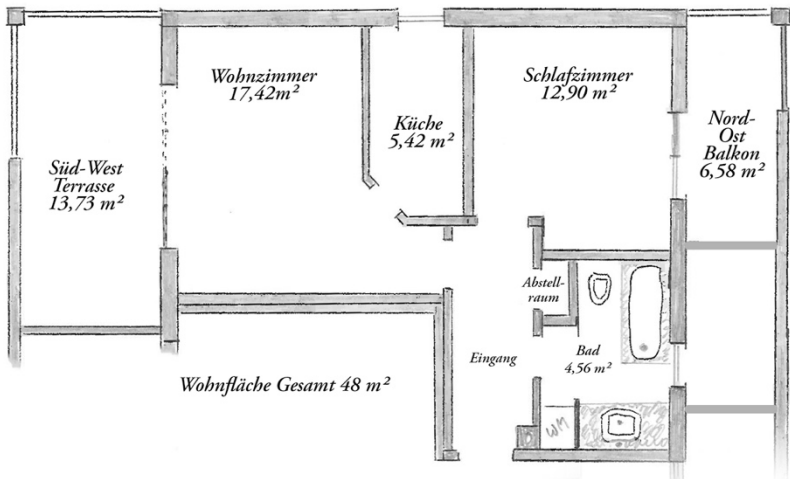
Dazu gehören auch ein großes Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz. Fahrradschuppen und Waschküche können ebenfalls benutzt werden.

Wohnungskosten

Gesamtmiete	EUR 900,00
Wohnung	EUR 660,00
Garage	EUR 90,00
Betriebskosten fix	EUR 150,00

Nebenkosten

Kaution	EUR 2.700,00 in Form von einem Sparbuch mit Lösungswort
---------	---



Detailinformationen

Adresse		6800 Feldkirch, Schleipfweg 31/8	
Bundesland	Vorarlberg	Lagebewertung	Sehr gut
Bezirk	Feldkirch	Lärmpegel	Geringe
Nähe	Zentrum		Beeinträchtigung
Ausrichtung	Südwesten	Erschließung	Vollerschlossen
Kennzeichnung	Mietwohnung	HWB	77 kWh/m²a
Objektart	Wohnung	HWB Klasse	C
Unterobjektart	Dachgeschoß	Bauweise	mittelschwer
Raumaufteilung	Zentral begehbar	Dachform	Flachdach
Barrierefrei	Nein	Boden	Fliesen, Parkett
Nutzungsart	Wohnen	Heizung	Gas
Wohnfläche	47,92 m2	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	2	Ausblick	Bergblick, Fernblick
Anzahl WC	1	Balkon	NO-Balkon, SW-Terrasse
Anzahl Bäder	1		
Anzahl	1	Fenster	Rolladen
Abstellräume		Fernseher	Kabel / Satelitten-TV
Anzahl Keller	8 m²	WCs	1 Toilette
Anzahl Balkone	2	Bad	Bad mit Fenster, Badewanne
Balkonfläche	20,31 m²		
Anzahl Garagen	1	Küche	Einbauküche
Max. Mietdauer	3 Jahre	Stellplatz	Tiefgarage
Bauart	Altbau	Extras	Wasch-/ Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
Zustand	Gepflegt		
Baujahr	1988	Energieausweis	31.12.2033
Eigentumsform	Alleineigentum	gültig bis	
Möbilierung	Küche, Bad		
Beziehbar	Aug/Sept 2024		

Lage

Gesundheit	Arzt	1.325m	Sonstige	Bank	575m
	Apotheke	600m		Geldautomat	575m
	Krankenhaus	3.250m		Post	725m
Kinder & Schulen	Schule	625m	Verkehr	Polizei	2.700m
	Kindergarten	500m		Bus	75m
	Höhere Schule	1100m		Bahnhof	825m
Nahversorgung	Supermarkt	400m		Autobahnanschluss	1.650m
	Bäckerei	725m			
	Einkaufszentrum	1.475m			