

## KAUFPREIS

# WA "Kreuzgasse" in Sulz

### Wohnung W07

Haus B



### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche

im Obergeschoss mit

ca. 69,99 m<sup>2</sup>

+ Keller

ca. 7,69 m<sup>2</sup>

+ Balkon

ca. 12,37 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche**

**EURO**

**460 000,00**

**Kaufpreis TG-Einstellplatz**

**EURO**

**27 000,00**

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten

**EURO**

**487 000,00**

+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt

**EURO**

**17 045,00**

+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht <sup>1)</sup>

**EURO**

**5 357,00**

**Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten**

**EURO**

**509 402,00**

Wohnbauförderung ca.<sup>2)</sup>

**EURO**

**-60 000,00**

**FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten**

**EURO**

**449 402,00**

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.03.2026**.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurückzuführen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

**<sup>1)</sup> Gebührenbefreiung möglich bei Erfüllung der gesetzlichen Vorgaben.**

**<sup>2)</sup> Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt nur die Objektdaten. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung errechnet sich aus den Objektdaten und der persönlichen Situation des Antragstellers. Zuschlag bei Ersterwerb in der Höhe von € 10.000,-- sowie ein Kinderzuschlag von € 15.000,-- pro Kind im Haushalt möglich.**

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

**Informieren Sie sich bei Bernhard Thoma unter der Tel. Nr. 0664/6017032**