

Großzügiges 5-Zimmer-Einfamilienhaus mit Panoramaausblick

Hohenems, Weiherstraße 6





Eckdaten

Objektart	Einfamilienhaus
Zimmer	5
Wohnfläche	ca. 130 m ²
Etagen	2
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	Zwei Garagenplätze und Stellplätze
Keller	vorhanden
Bezugstermin	Sofort
Baujahr	Errichtung 1965
HWB / Klasse	232,55 kWh/m ² a / F
Kaltmiete	€ 1.450,00
Betriebskosten	€ 450,00
Kaution	€ 6.800,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

Das großzügige und laufend renovierte 5-Zimmer-Einfamilienhaus bietet viel Platz für die ganze Familie und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung sowie zahlreichen Annehmlichkeiten. Zwei Garagenplätze, zusätzliche Parkmöglichkeiten vor dem Haus, ein Balkon, zwei Terrassen sowie ein Kellerraum sorgen für hohen Wohnkomfort.

Das Haus verfügt über ein Elternschlafzimmer sowie vier weitere Zimmer, die sich ideal als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer nutzen lassen. Neben einem Badezimmer mit Badewanne steht ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC zur Verfügung. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates WC. Der Balkon und die Terrasse bieten viel Platz zum Entspannen im Freien und laden zu gemütlichen Stunden mit Familie und Freunden ein.

Die gelungene Kombination aus großzügigem Platzangebot, flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und den bereits durchgeführten Renovierungen macht dieses Einfamilienhaus zu einem attraktiven Zuhause für Familien mit erhöhtem Raumbedarf.



Impressionen



Eingangsbereich



Wohnzimmer

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche



Elternschlafzimmer



Kinderzimmer / Büro



Bad mit Badewanne



Separates WC



Balkon



Treppe



Flur



Kinderzimmer / Büro



Kinderzimmer / Büro



Kinderzimmer / Büro



Bad mit Dusche und WC



Heizraum



Kellerraum



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Garage 1



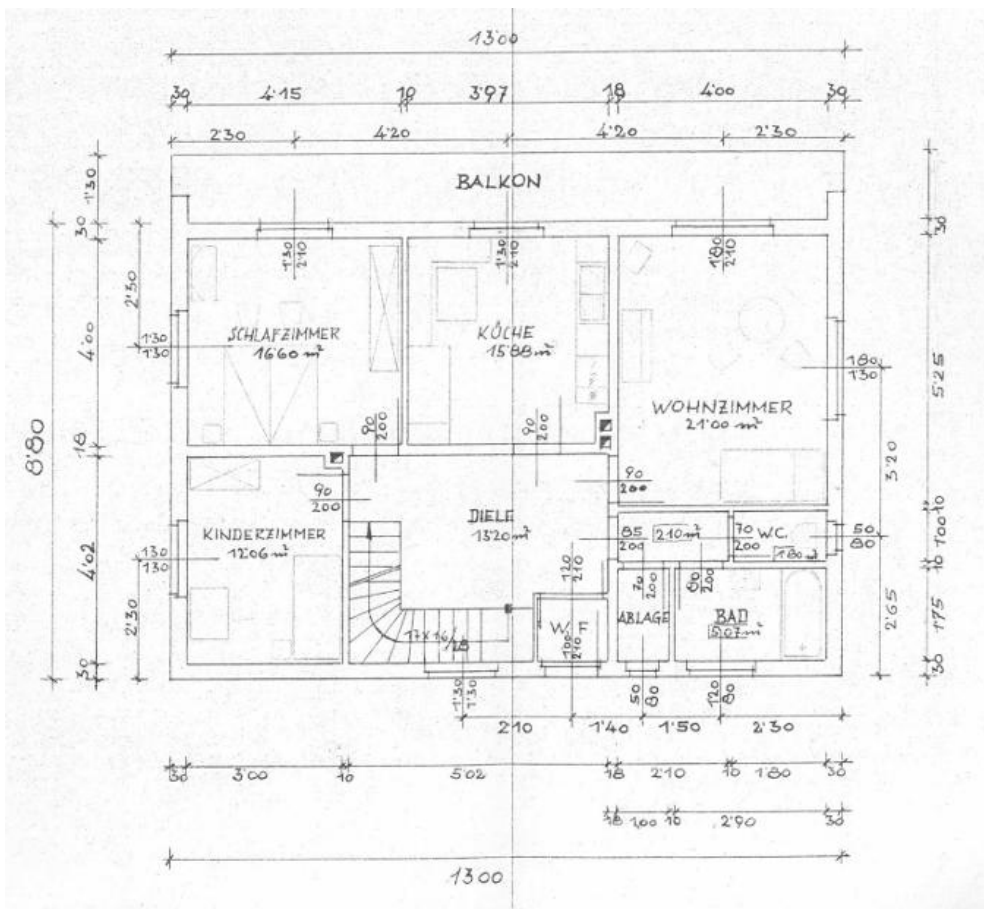
Garage 2



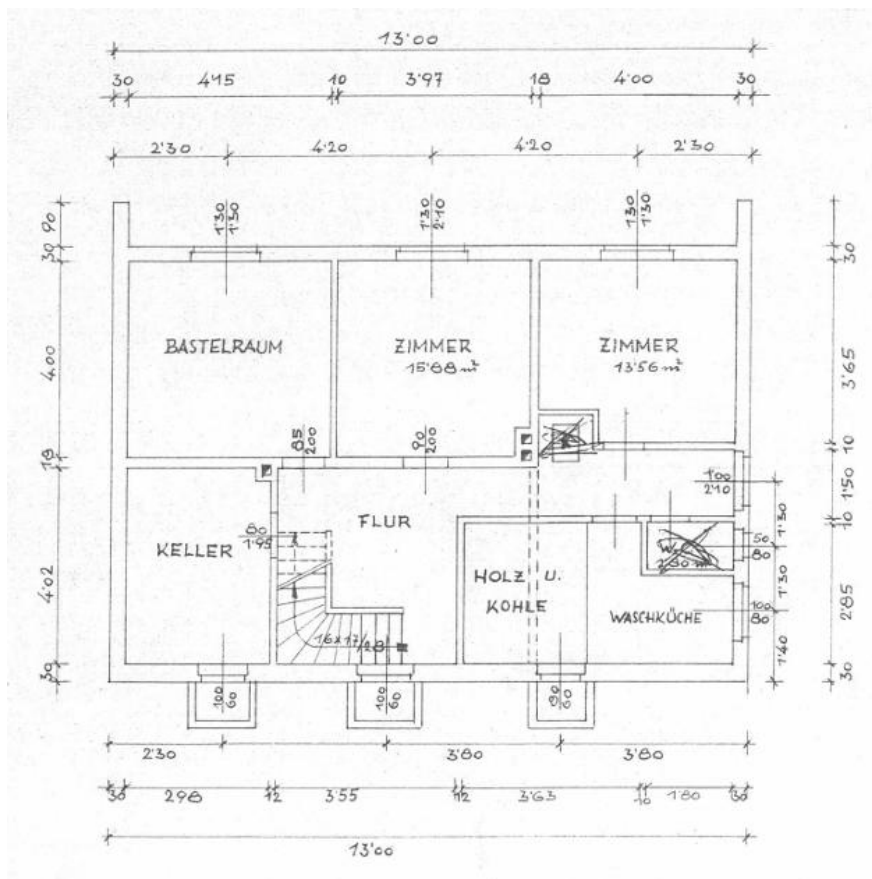
Außenansicht mit Parkmöglichkeiten



Außenansicht



Grundriss Erdgeschoss



Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415