

Mieten

B E T O

GEPFLEGTE 3-ZIMMER-DG-WOHNUNG MIT BALKON IN FELDKIRCH



BETO IMMOBILIEN GMBH

FELDSTRASSE 14 | 6837 WEILER | +43 664 432 53 78 | OFFICE@BETO.AT | WWW.BETO.AT

GEPFLEGTE 3-ZIMMER-DACHGESCHOSSWOHNUNG

MIT BALKON IN FELDKIRCH

AUSSTATTUNG

Wohnfläche: ca. 72 m ²	Stockwerk: DG (2. Stock)	Personenlift: nicht vorhanden
Zimmer: 3	Baujahr: 1960	Ausrichtung: Süd-West
Bad und WC: 1	Garten: nicht vorhanden	Balkon: ca. 7,4 m ²
Zustand: gepflegt	Möblierung: Küche und Bad	Haustiere: nach Vereinbarung
Heizung: zentral	Heizenergie: Erdgas	HWB: 75 kWh/m ² *a (C)
Parkplatz: allgemein		

BESCHREIBUNG

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in der Reichsstraße 125 bietet ein komfortables Wohnambiente in bester Lage. Mit einer optimalen Anbindung an den öffentlichen Verkehr eignet sich die Wohnung ideal für Paare oder Kleinfamilien, die urbanes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur verbinden möchten. Der nahegelegene Ambergpark bietet ein Fitnessstudio, eine Pizzeria, eine Bäckerei, Fachärzte, Steuerberater, Rechtsanwälte, Versicherungen und den Hofer-Supermarkt – alles bequem erreichbar.

KOSTEN

Netto-Miete	EUR	813,79	Vermietung ab	1. September 2026
10% USt	EUR	81,38	Kaution	3.800 EUR
Betriebskosten	EUR	117,01	Vertragsdauer	5 Jahre
10% USt	EUR	11,70		
Heizkosten	EUR	64,85		
20% USt	EUR	12,97		
Monatlicher Mietzins	EUR	1.101,70		

Gemäß Erstauftragsgeberprinzips trägt der Vermieter die Provision.

INFORMATION UND KONTAKT

BETO Immobilien GmbH

Bernhard Summer | +43 664 432 53 78 | b.summer@beto.at | www.beto.at









GRUNDRISSSKIZZE

TOP 22
 Reichsstraße 125
 6800 Feldkirch

TOP 22
A: ca. 72m²

