NÄGELE
WOHNBAU · PROJEKTBAU

Kaufpreis für Investoren

WA "Naflastraße II" in Feldkirch

Wohnung W08



4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche im 1. Obergeschoss mit	ca. 94,09 m²
+ Keller	ca. 11,20 m²
+ Balkon	ca. 41,36 m²
+ Abstellbox auf Balkon	ca. 2,39 m²

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche	**EURO**	**583 000,00**
Kaufpreis TG-Einstellplatz	**EURO**	**23 000,00**
Gesamtkaufpreis netto, ohne Nebenkosten	EURO	606 000,00
+ 20% Mehrwertsteuer an das Finanzamt	EURO	121 200,00
Gesamtkaufpreis brutto, ohne Nebenkosten	EURO	727 200,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	25 452,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht	EURO	8 000,00
Gesamtkaufpreis brutto, inkl. Nebenkosten	**EURO**	**760 652,00**
FINANZIERUNGSSUMME (=Gesamtkaufpreis netto zuzüglich 3,5% Grunderwerbsteuer und 1,1% Eintragungsgebühr)	**EURO**	**639 452,00**

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.03.2027.**

Die m² Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurückzuführen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Bernhard Thoma unter der Tel. Nr. 0664/6017032.