

BREGENZ, 3,5-Zimmer-Terrassenwohnung

MEHR RAUM

• Wohnnutzfläche	ca.	93,20 m²
• Terrasse	ca.	20,40 m²
• Keller und Terrassenabstellraum		
• Tiefgaragenplatz		

MEHR IDEEN

- Attraktives Wohngebiet in Zentrumsnähe
- Sonnige Ausrichtung nach Süd-Westen
- Neuwertige Olina-Einbauküche
- Barrierefrei mit Lift und Tiefgarage
- Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Baujahr 2012, HWB 9 kWh/m²a
- EUR 549.000,-- inkl. TG-Platz zzgl. Nebenkosten

OiB
TERREICHISCHES
STITUT FÜR BAUTECHNIK

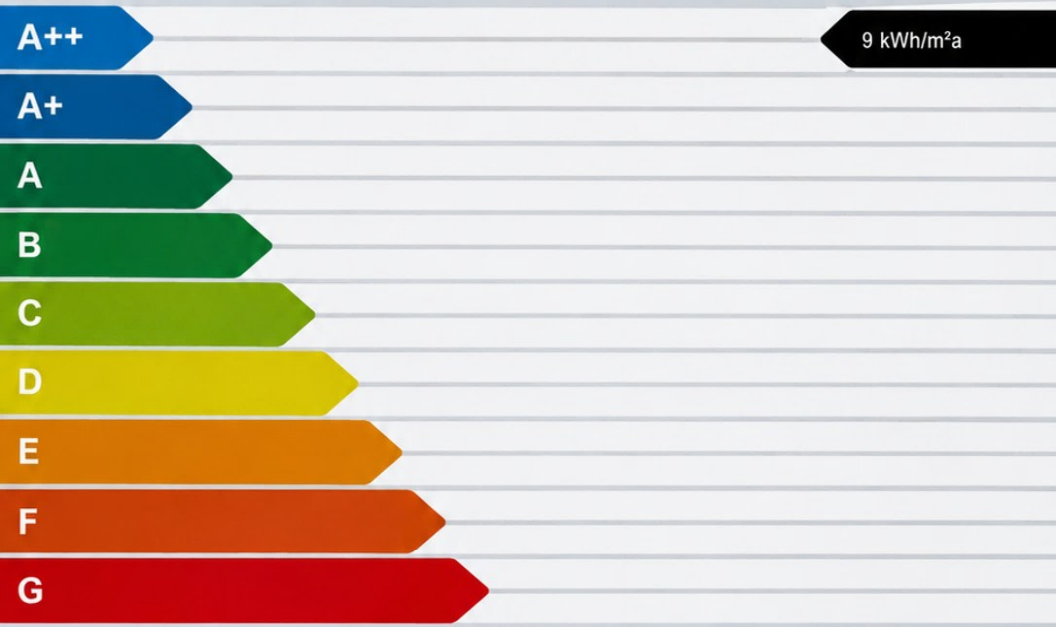
Energieausweis für Wohngebäude Nr. 27506-1

Vorarlbe
unser Land

GEBÄUDE

Gebäudeart	Mehrfamilienhäuser	Erbaut	2012
Gebäudezone	Wohnen	Katasteralgemeinde	Bregenz
Straße	St. Gebhard-Straße	KG-Nummer	91103
PLZ/Ort	6900 Bregenz	Grundstücksnummer	510/1
EigentümerIn	ATRIUM Bauträger GmbH	Energieausweis-Nr.	27506-1

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

Organisation	ATRIUM Bauträger GmbH	ErstellerIn-Nr.	1823760532
ErstellerIn	BM Reinhard Wagner, MSc	Geschäftszahl	keine Angabe
GWR-Zahl	Keine Angabe	Gültigkeitsdatum	19. 12. 2021
Unterschrift		Ausstellungsdatum	19. 12. 2011

er Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 Ausgabe April 2007 „Energieeinsparung und meschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-S
23.04.

W-Schlüssel: M1F537SK

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
Österreichisches Institut für Bautechnik

Nr. 27506-1

Vorarlberg
unser Land

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	1.313,16 m²
beheiztes Brutto-Volumen	3.998,93 m³
charakteristische Länge (lc)	2,58 m
Kompaktheit (A/V)	0,39 1/m
mittlerer U-Wert (U/m)	0,30 W/m²K
LEK-Wert	19,40

KLIMADATEN

Klimaregion	W
Seehöhe	398 m
Heizgradtage	3.454 Kd
Heiztage	94 d
Norm-Außentemperatur	-10 °C
Soll-Innentemperatur	20 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima absolut	Referenzklima spezifisch	Standortklima absolut	Standortklima spezifisch	Anforderung Land Vorarlberg	
HWB	11.927 kWh/a	9,08 kWh/m²a	11.259 kWh/a	8,57 kWh/m²a	27,13 kWh/m²a	erfüllt
WWWB			16.776 kWh/a	12,78 kWh/m²a		
HTEB-RH			454 kWh/a	0,35 kWh/m²a		
HTEB-WW			18.410 kWh/a	14,02 kWh/m²a		
HTEB			36.501 kWh/a	27,80 kWh/m²a		
HEB			52.655 kWh/a	40,10 kWh/m²a	71,19 kWh/m²a	erfüllt
EEB			52.655 kWh/a	40,10 kWh/m²a		
PEB						
CO_2						

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB): Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge, die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung einer Temperatur von 20 °C zu halten.

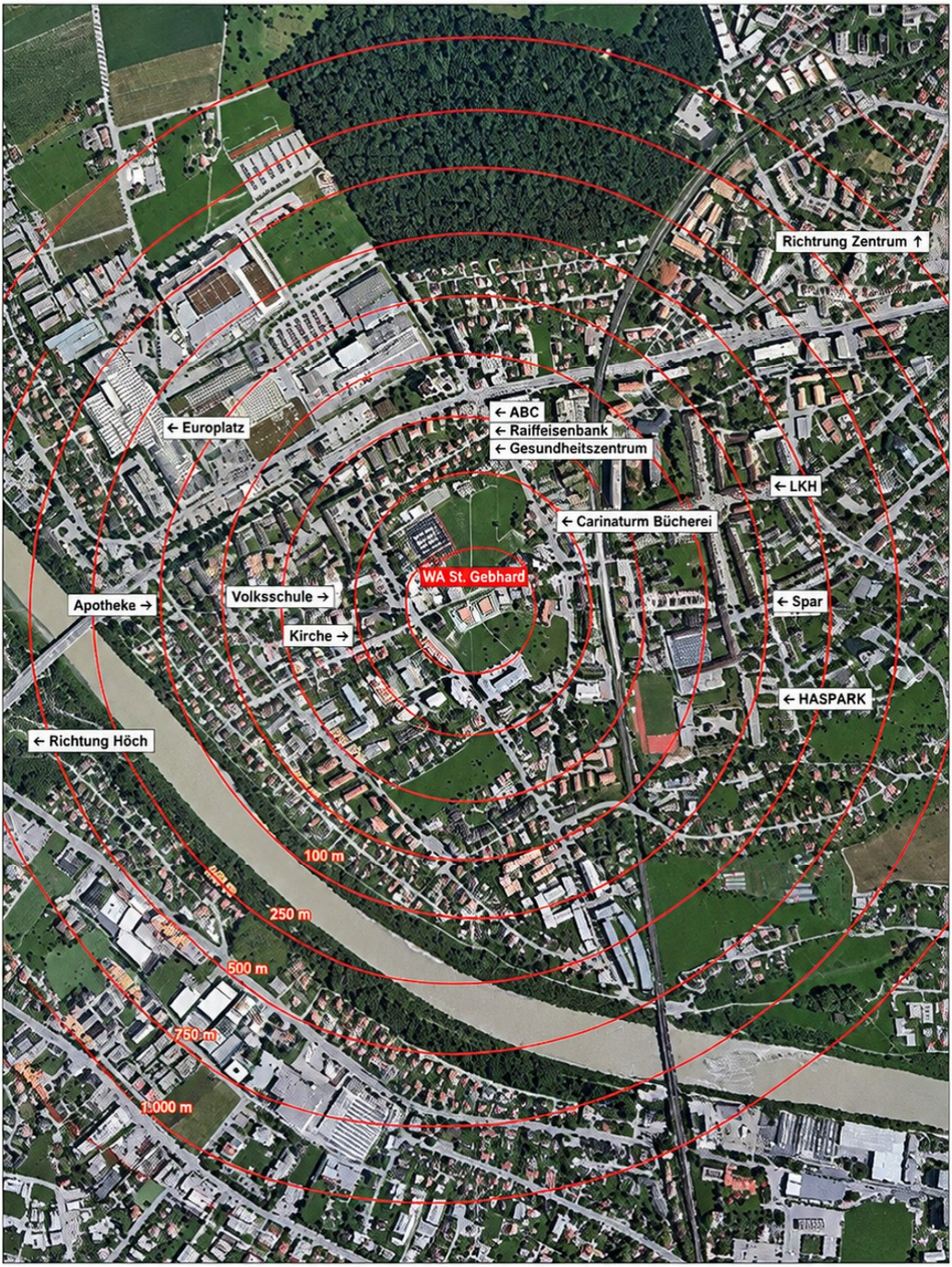
Heiztechnikenergiebedarf (HTEB): Energiemenge, die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

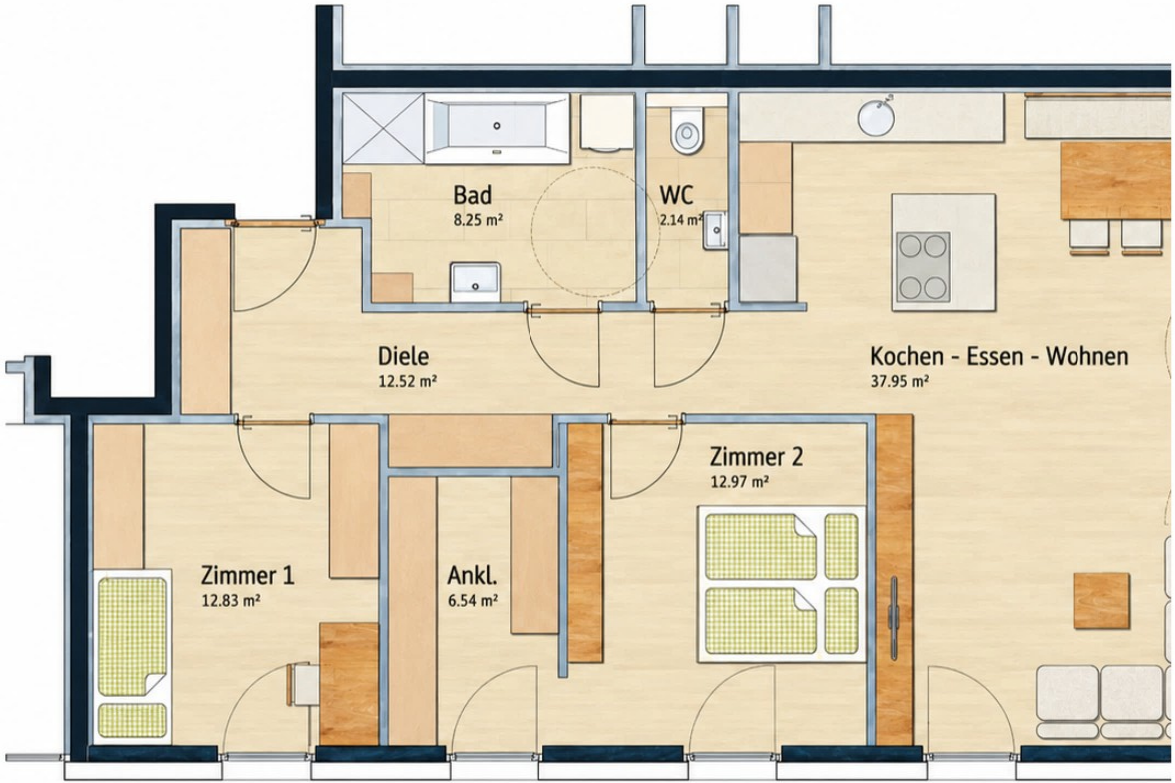
Endenergiebedarf (EEB): Energiemenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Detaillierte Informationen und Auswertungen zu diesem Energieausweis finden Sie unter: www.vorarlberg.at/energieausweis

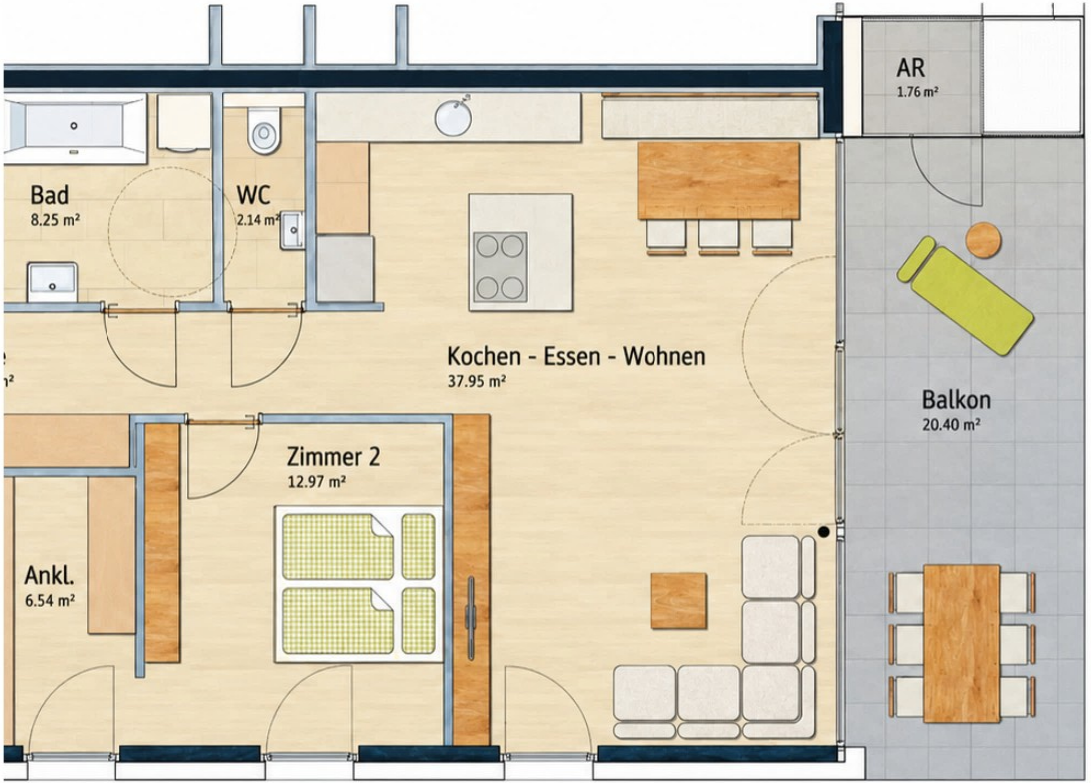
Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

ORTSPLAN


Richtrung Zentrum ↑
← ABC
← Raiffeisenbank
← Gesundheitszentrum
← Europlatz
← LKH
← Carinaturm Bücherei
WA St. Gebhard
Volksschule →
Apotheke →
Kirche →
← Spar
← HASPARK
← Richtung Höch
100 m
250 m
500 m
750 m
1.000 m


Bad
8.25 m²
WC
2.14 m²
Diele
12.52 m²
Kochen - Essen - Wohnen
37.95 m²
Zimmer 2
12.97 m²
Zimmer 1
12.83 m²
Ankl.
6.54 m²

3,5-Zimmer-Wohnung - Top 2-08

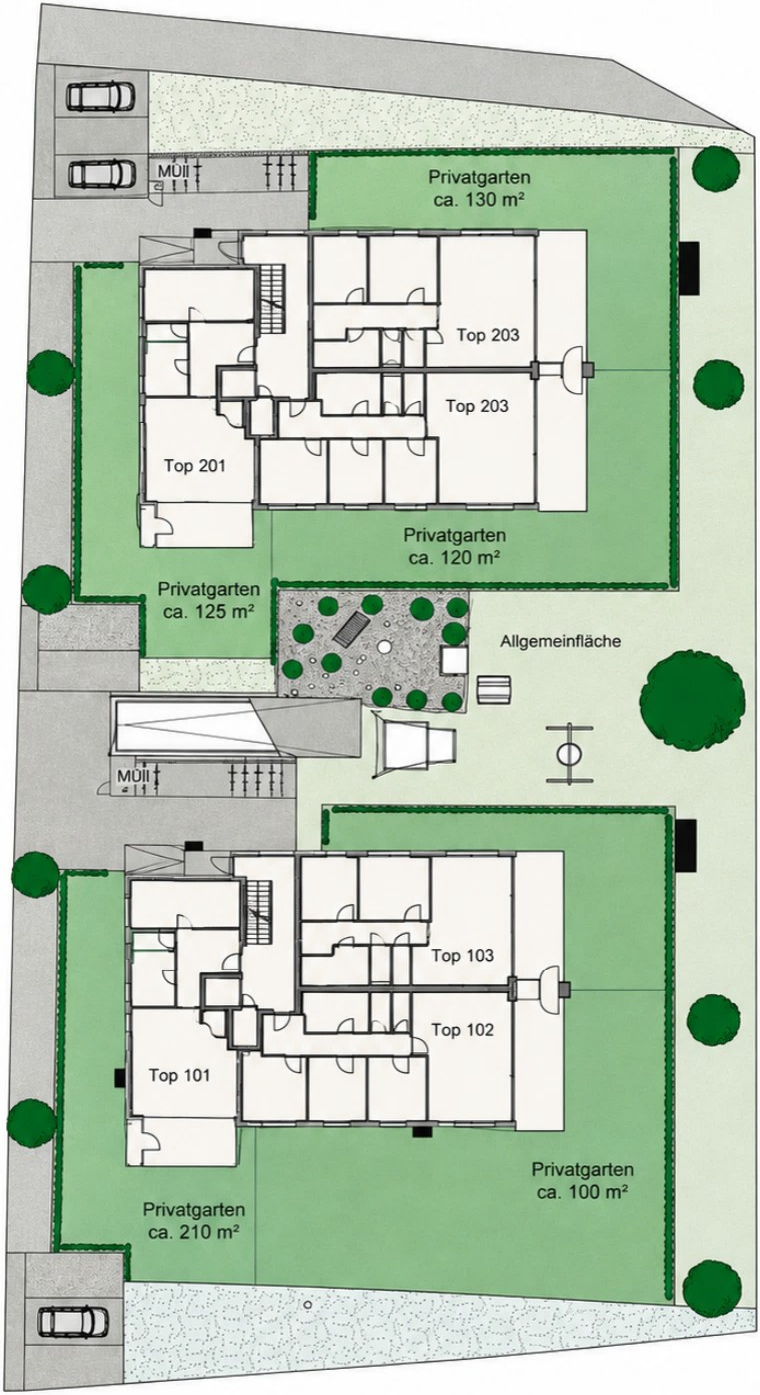




Grundriss mit Einrichtungsvorschlag, Maßstab 1:50.

~~Die Einrichtung kann individuell auf Ihre Wünsche angepasst werden.~~

ERDGESCHOSS LAGEPLAN



Süden





















