Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Attraktive Wohnung in saniertem Wohn- und Geschäftshaus in Hohenems

Kaiser Josef Straße 20 / 6, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

–

Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Attraktive Wohnung in saniertem Wohn- und Geschäftshaus in Hohenems

Kaiser Josef Straße 20 / 6, Hohenems

Fakten

Adresse

Kaiser Josef Straße 20 / 6, 6845 Hohenems

Ausstattung

Lift, Stellplatz, moderne Küche

Allgemeines

Geschoss	OG 2
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2025
Zustand	Neuwertig
Beziehbar ab	01.03.2027

Energieausweis

HWB in kWh/m²	B, 42,0
fGEE	C, 1,06
Gültig bis	09.06.2030

Grösse

Wohnfläche in m²	96,5
Kellerfläche in m²	0,0
Terrasse in m²	0,0

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	0
Keller	1
Stellplatz	1
Abstellräume	1

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

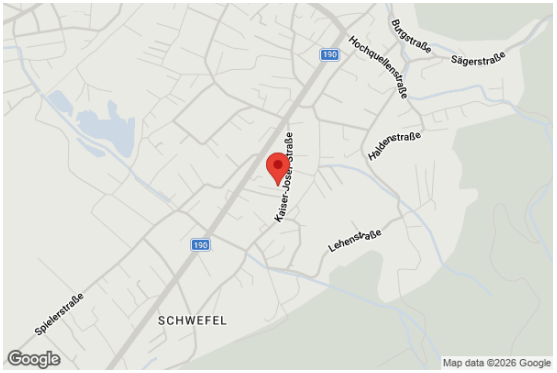
Attraktive Wohnung in saniertem Wohn- und Geschäftshaus in Hohenems

Kaiser Josef Straße 20 / 6, Hohenems

Preis

Miete in €	1.347,–
Stellplatz in €	36,–
Betriebskosten in €	353,–
Monatliche Gesamtbelastung in €	**1.736,–**
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,–
Kaution in €	5.208,–
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,–

Lage



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

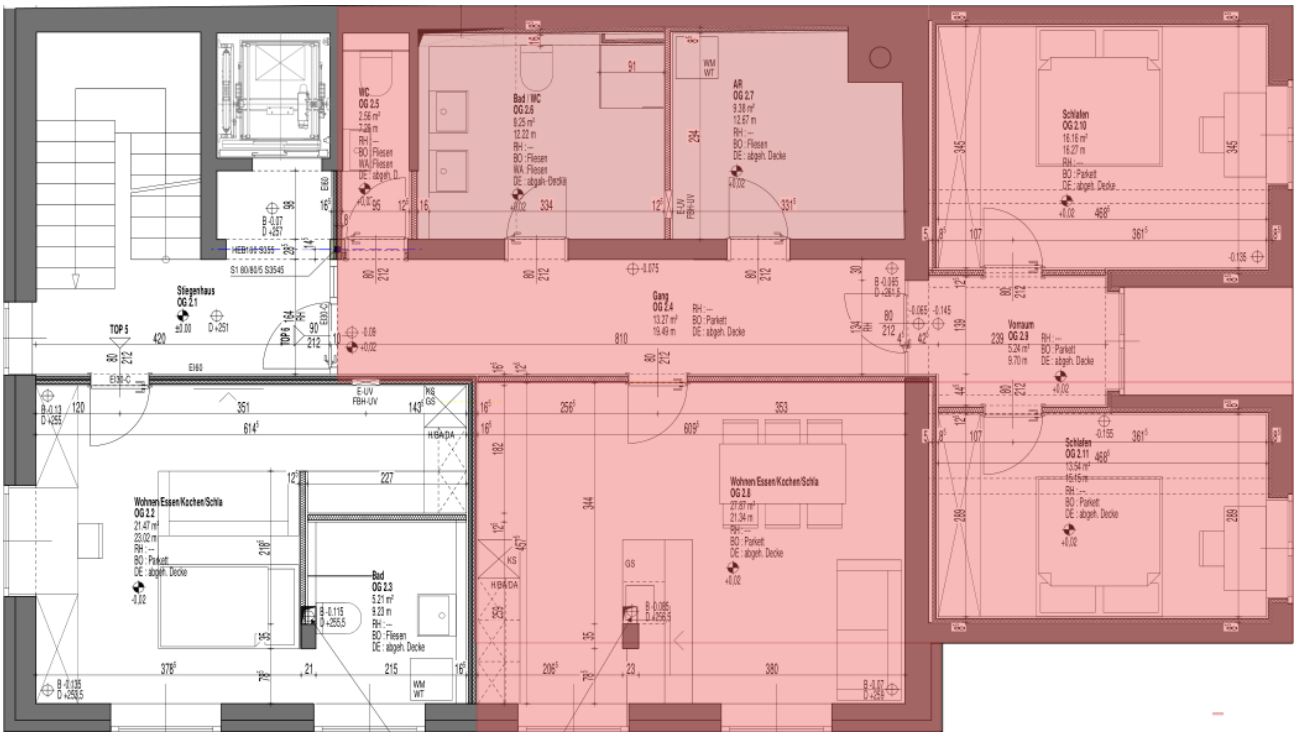
Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Attraktive Wohnung in saniertem Wohn- und Geschäftshaus in Hohenems

Kaiser Josef Straße 20 / 6, Hohenems

Pläne



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Attraktive Wohnung in saniertem Wohn- und Geschäftshaus in Hohenems

Kaiser Josef Straße 20 / 6, Hohenems









Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Attraktive Wohnung in saniertem Wohn- und Geschäftshaus in Hohenems

Kaiser Josef Straße 20 / 6, Hohenems

Das gepflegte Wohn- und Geschäftshaus wurde ursprünglich 1964 errichtet und im Laufe der Jahre regelmäßig modernisiert. Im Jahr 2025 erfolgte eine umfassende Sanierung der ersten und zweiten Obergeschosse – dabei wurden die Etagen vollständig entkernt und hochwertig zu neuem, modernem Wohnraum ausgebaut.

Im Erdgeschoss befindet sich der Ausstellungs- und Besprechungsraum der Firma Ammann Bestattung. In den drei darüberliegenden Etagen entstanden insgesamt sechs helle Wohnungen mit durchdachten Grundrissen und einer Größe von ein bis drei Zimmern.

Die Wohnung überzeugt durch großzügige Fensterflächen, die für ein besonders freundliches und lichtdurchflutetes Wohnambiente sorgen. Die Einheit ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die optimal in das Raumkonzept integriert ist.

Die Wohnung bestehend aus Eingangsbereich/Flur, WC, Badezimmer, Abstellraum, Wohn-Esszimmer mit Küche samt Einbauküche, Schlafzimmer und einem weiterem Zimmer im Ausmaß von ca. 96,50 m², samt Loggia und Kellerabteil.

Zum Haus gehören außerdem:

PKW-Stellplätze im Freien (optional anmietbar)

Fahrradraum zur gemeinschaftlichen Nutzung

Eigener Kellerraum je Wohnung

Ein attraktives Wohnangebot für alle, die Wert auf modernen Komfort und zentrale Lage in einem gepflegten Bestandsobjekt legen.

Die Raumgut Immobilien GmbH befindet sich in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter.

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Attraktive Wohnung in saniertem Wohn- und Geschäftshaus in Hohenems

Kaiser Josef Straße 20 / 6, Hohenems







Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!
Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!
Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung