

2-Zimmer-Mietwohnung in Gisingen – Hämmerlestraße Wohnanlage „Wohnpark“



Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, 0664/6017035, monika.koch@naegele.at

BESCHREIBUNG

2-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss mit 49,97 m²

bestehend aus

Diele mit	3,71 m ²
Bad/WC mit	6,54 m ²
Schlafen mit	12,75 m ²
Kochen mit	4,88 m ²
Wohnen/Essen mit	22,09 m ²

sowie

Terrasse mit	12,83 m ²
Abstellbox auf Terrasse mit	1,82 m ²
Keller mit	5,81 m ²
Tiefgaragenplatz Nr. 48	

Bodenbelag:	Eiche natur lackiert in Wohnen/Essen, Kochen und Schlafen
Fliesen:	in Bad/WC und Diele
Sanitäreinrichtung:	Waschtischanlage, Dusche mit Duschkabine, WC
Küche:	Einbauküche mit Elektrogeräten (Dunstabzug, Kühlschrank, Herd mit Cerankochplatte)
Wände/Decke:	weiss gestrichen
Türen:	Eiche natur auf anthrazitfarbenen Stahlzargen montiert

Baujahr: 2010

Mietbeginn: ab 01.09.2026

Mietdauer: 5 Jahre

Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, 0664/6017035, monika.koch@naegele.at

PREISBLATT

Mietpreis

Wohnung:	Netto	Euro	659,09
	zzgl. 10% Mwst.	<u>Euro</u>	<u>65,91</u>
	Brutto	Euro	725,00
Tiefgaragenplatz	Netto	Euro	62,50
	zzgl. 20% Mwst.	<u>Euro</u>	<u>12,50</u>
	Brutto	Euro	75,00
Miete inkl. Mwst.		Euro	800,00
Vorauss. Betriebskosten (Vorschreibung der Hausverwaltung)		Euro	151,00
Miete inkl. Betriebskosten und Mwst.		Euro	951,00

Kaution (Bankgarantie oder Überweisung auf Mietkautionskonto)

3 Bruttomonatsmieten inkl. Betriebskosten Euro 2 853,00

Dieses Angebot gilt vorbehaltlich Vermietung.

Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, 0664/6017035, monika.koch@naegele.at