

# Moderne 3-Zimmer-Gartenwohnung

## Lustenau, Lehargasse





## Eckdaten

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	ca. 70 m <sup>2</sup>
<b>Etage</b>	EG
<b>PKW-Stellplatz</b>	Carport
<b>Bezugstermin</b>	ab sofort
<b>Baujahr</b>	Errichtung 2004
<b>HWB / Klasse</b>	in Arbeit
<b>Kaltmiete</b>	€ 1.152,00
<b>Betriebskosten</b>	€ 198,00
<b>Kaution</b>	€ 4.200,00 in bar
<b>Auslagen</b>	Mietvertragskosten / <u>kein Maklerhonorar</u>

## Beschreibung

Mit einem schönen Garten samt großer Terrasse kann diese 3-Zimmer-Gartenwohnung überzeugen.

Vom großzügigen Wohn- Esszimmer mit offener Küche gelangt man in den Garten. Die große Terrasse lädt zum Verweilen ein. Ein helles Schlafzimmer und Kinderzimmer, sowie ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC komplettieren diese moderne Wohnung. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Carportplatz welcher für zwei PKW Platz bietet.

In einer schönen und ruhigen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.



## Impressionen



Eingangsbereich



Wohn- Esszimmer

**mietplus GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC



Garten und Terrasse



Carport

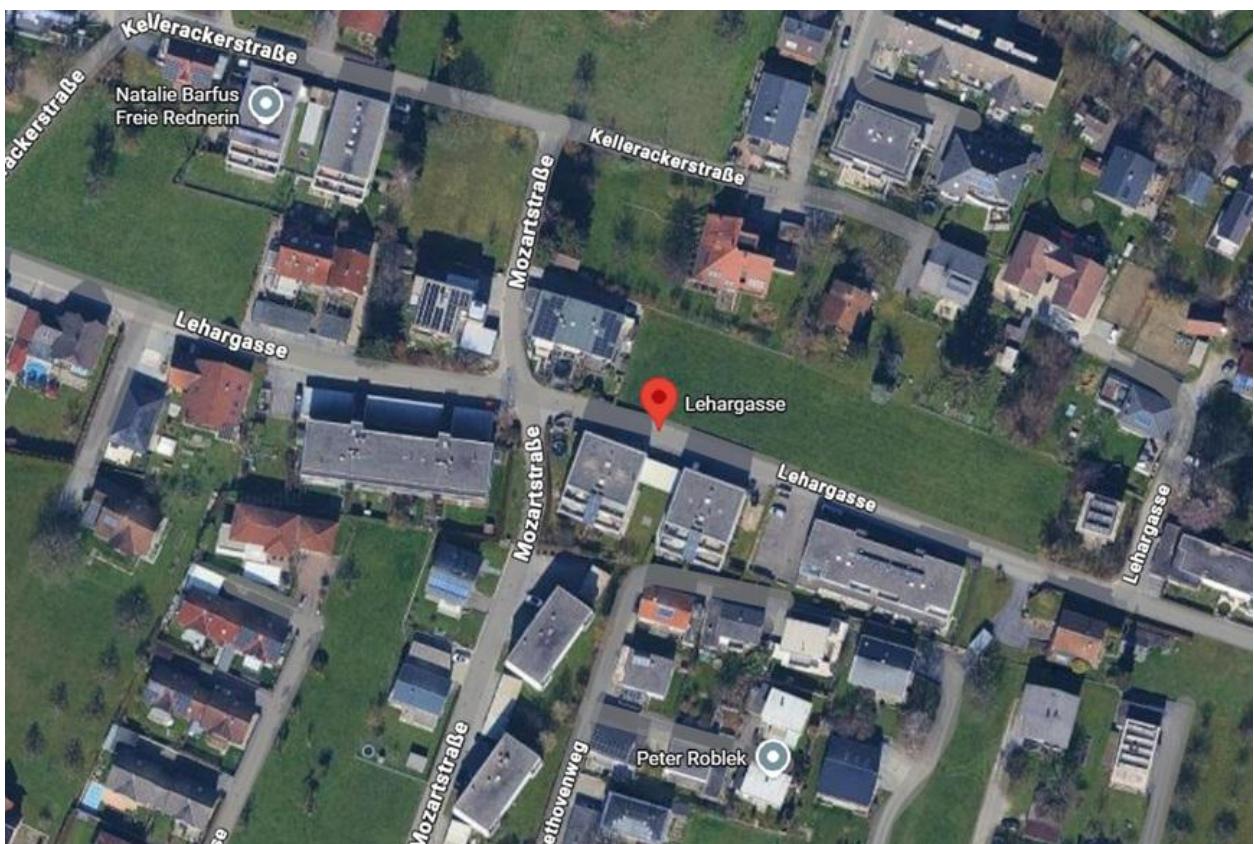
**mietplus GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Außenansicht



Lageplan