



Verkauf: **»Grundstück Klaus, Bregenzerweg«**



...ein oder zwei tolle Baugrundstücke, sehr schöne Lage – flexibel mit ca. 500 m² oder 1.025 m²

Art	unbebautes Grundstück
Ort	6833 Klaus, Bregenzerweg
Gst. Nr.	Gst 2065
Fläche	1.025 m ² im Grenzkataster
Widmung	Baufläche-Wohngebiet
BNZ / HGZ	BNZ 60 / HGZ 3
Gefahrenzone	HQ300 Abflusszone
Ver- und Entsorgung	Kanal, Strom, Wasser, Gas (VEG)



In sehr schöner Wohngegend von Klaus - »Bregenzerweg« - nahe zum Zentrum und der Infrastruktur, werden zwei Baugrundstücke mit jeweils rund 500 m² oder gesamt 1.025 m² verkauft.

Wünschen Sie ein Baugrundstück in einer sehr ruhigen Wohngegend von Klaus, umgeben von viel Natur, nahe zum Dorfkern, Kindergarten und Schulen, dann kontaktieren Sie mich. Gerne stehe ich für Ihre Fragen und einer Besichtigung zur Verfügung.

In der Beilage sind weitere Informationen – im Wesentlichen zu:

- Luftbild Lage 1:7500
- Luftbild mit Bemaßung 1:500
- Flächenwidmungsplan 1:1000
- Leitungsplan für Strom und Gas
- Leitungsplan Kanal und Wasser
- Schriftverkehr w / HQ 300
- Luftbild mit HQ 300

Kaufpreis / Richtwert: **€ 850,00 pro m²**

Sonstige Auslagen:	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbuchseintrag
	Vertragserrichtungskosten und Barauslagen
	3,6% Vermittlungshonorar

Anlagen

erwähnt

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie zwischenzeitlicher Verkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

