2-Zimmer-Mietwohnung in Feldkirch – Sonnengasse 4
Wohnanlage „Sonnengasse“



Kontakt:
Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, T: 0664 / 60170-35, E: monika.koch@naegele.at

BESCHREIBUNG

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 51,03 m² im Obergeschoss bestehend aus

Diele	8,03 m²
Bad/WC	5,11 m²
Schlafen	11,85 m²
Kochen/Essen/Wohnen	26,04 m²

sowie

Balkon	15,22 m²
Box	2,33 m²
Keller mit	7,38 m²
Tiefgaragenplatz TG 07	

Bodenbelag:	Parkett Eiche matt lackiert in Diele, Kochen/Essen/Wohnen und im Schlafzimmer
Fliesen:	Bad/WC
Sanitäreinrichtung:	Bad: Waschbecken mit Spiegel, barrierefreie Dusche, WC und WM-Anschluss
Küche:	Einbauküche grau/Holz mit Elektrogeräten: Backofen, Kühlschrank, Cerankochfeld, Dampfabzug und Geschirrspüler
Wände/Decke:	weiß gestrichen
Türen:	weiß auf weißen Stahlzargen montiert
Beleuchtung:	Unter dem Oberschrank – Arbeitsflächenbeleuchtung (Küche)
Terrassenplatten:	Feinsteinzeug

Baujahr:	2026
Bautyp:	Erstbezug
Mietbeginn:	Dezember 2026
Mietdauer:	5 Jahre

Kontakt:
Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, T: 0664 / 60170-35, E: monika.koch@naegele.at

PREISBLATT

Mietpreis

Wohnung:	Netto	EUR	770,00
	zuzgl. 10 % MwSt.	EUR	77,00
	Brutto	EUR	847,00
Tiefgaragenplatz:	Netto	EUR	66,67
	zuzgl. 20 % MwSt.	EUR	13,33
	Brutto	EUR	80,00
Miete inklusive Mehrwertsteuer		EUR	927,00
Voraussichtliche Betriebskosten (Vorschreibung der Hausverwaltung) ca.		EUR	170,00
Miete inkl. Betriebskosten		**EUR**	**1 097,00**

Kaution (Bankgarantie, ÜW)

3 Bruttomonatsmieten inkl. Betriebskosten	EUR	3291,00

Dieses Angebot gilt vorbehaltlich Vermietung.

Kontakt:
Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, T: 0664 / 60170-35, E: monika.koch@naegele.at