

Freundliches Einfamilienhaus in schöner Lage

Koblach, Dorf 46





Eckdaten

Objektart	Einfamilienhaus
Zimmer	4
Wohnfläche	ca. 121 m ²
Etage	---
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	Garage und PKW-Stellplatz
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	01.07.26
Baujahr	Errichtung 1997
HWB / Klasse	in Arbeit
Kaltmiete	€ 1.645,00
Betriebskosten	€ 280,00
Kaution	€ 6.000,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

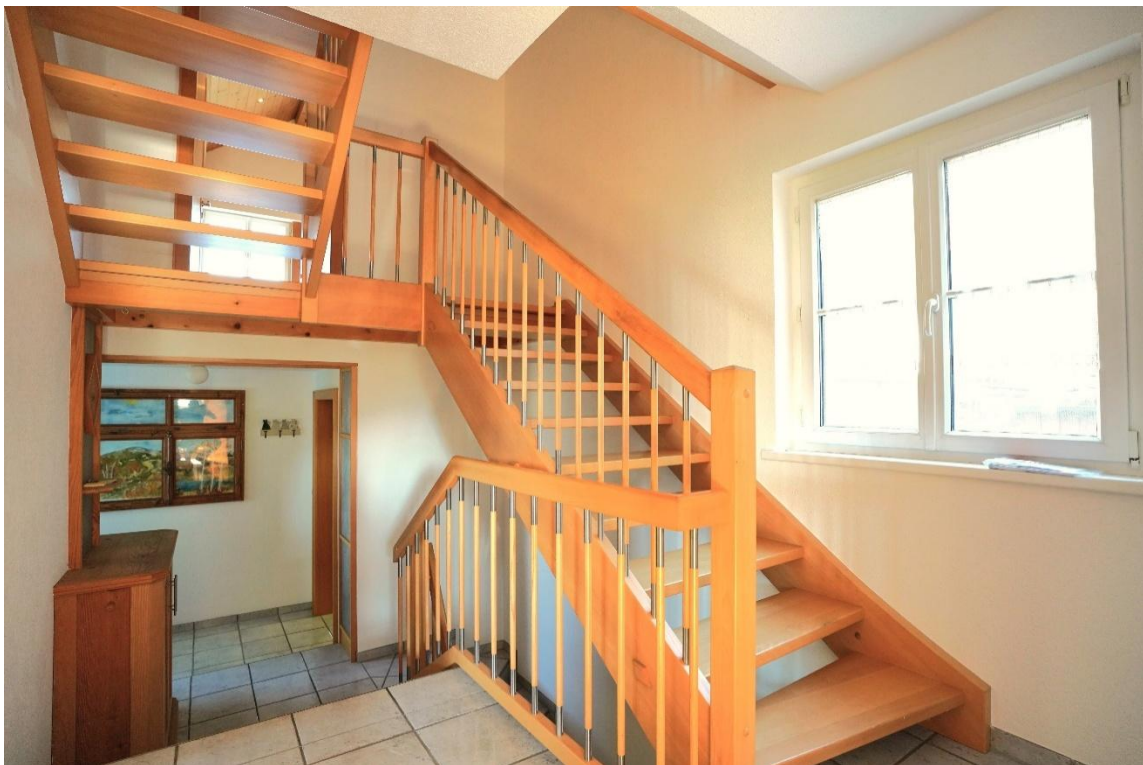
Das helle und freundliche Einfamilienhaus bietet mit Garten, Terrasse, Balkon und Garage jeglichen Komfort. Das Haus ist vollunterkellert und bietet daher viel Stauraum.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

Ein großzügiges Wohnzimmer, separate Küche mit sonnigem Essplatz, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC, ein separates Gäste-WC, Terrasse und Balkon sowie ein traumhaftes Studio im Dachgeschoss, lässt das Haus keine Wünsche offen. Die großen Kellerräume mit Waschküche und Werkstatt bieten viel Stauraum. Für den PKW gibt es eine Garage.



Impressionen



Eingangsbereich



Wohnzimmer mit Kachelofen



Essbereich



Küche



Elternschlafzimmer



Kinderzimmer / Büro





geräumiges Studio mit Schwedenofen



Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC



Separates Gäste WC



Balkon im Obergeschoss



Terrasse mit Zugang von der Küche/Esszimmer





Garten



Werkstatt mit Platz für die eigenen Hobbies



Kellerräume



Kellerräume



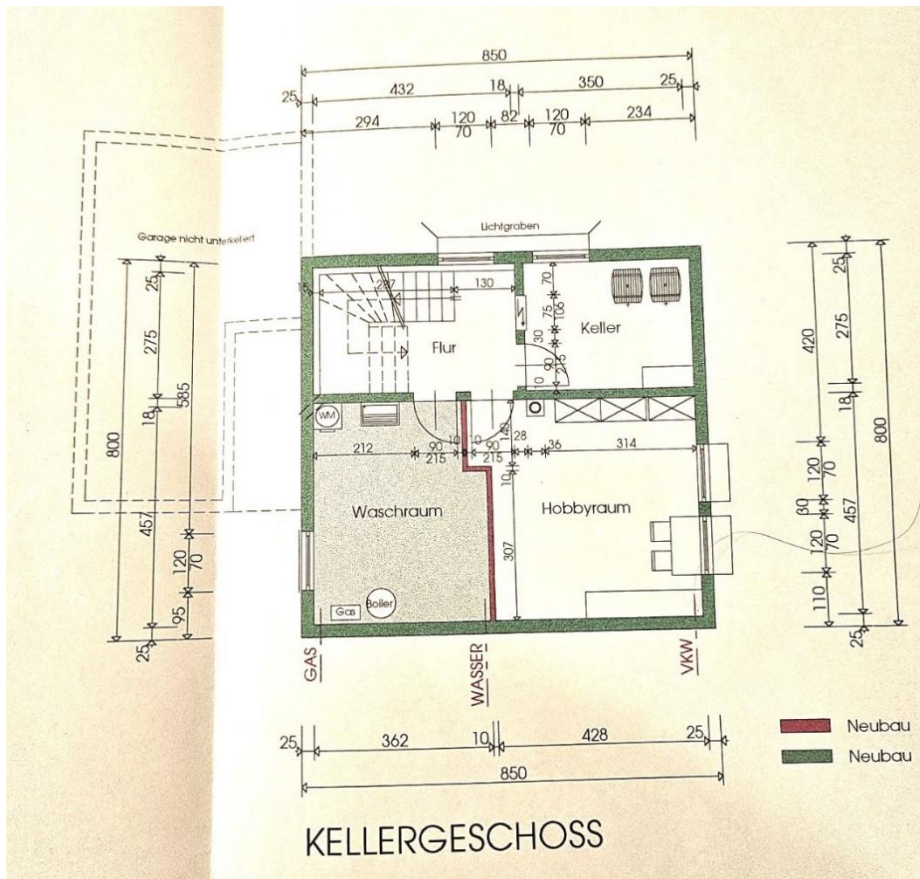
Technikraum mit Infrarotkabine



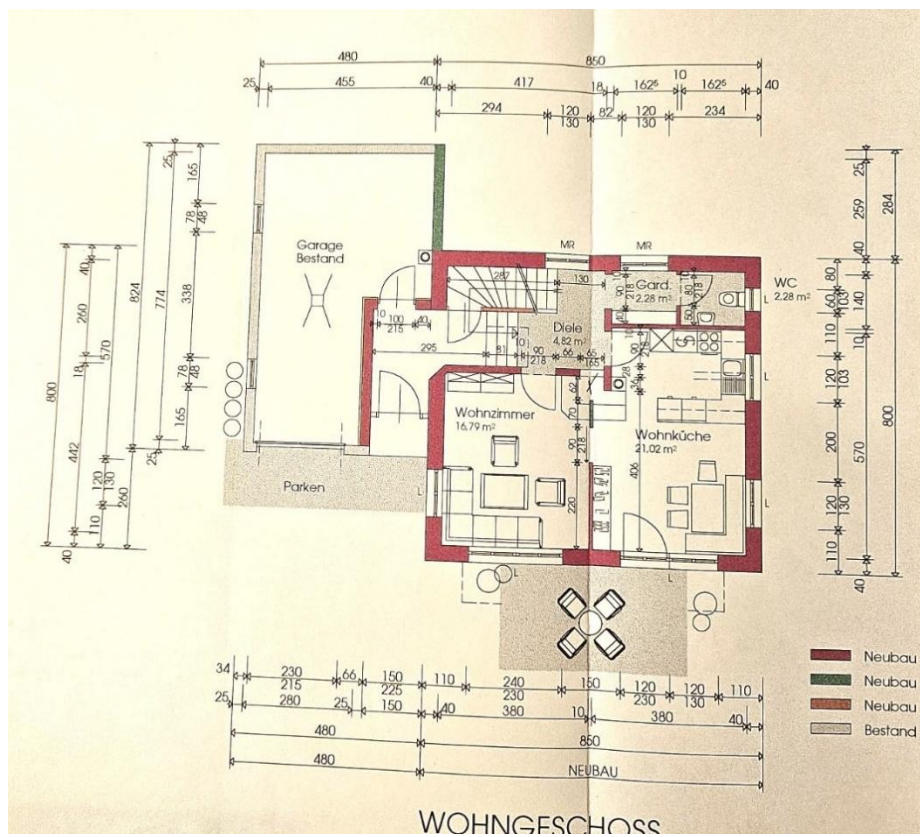
Garage



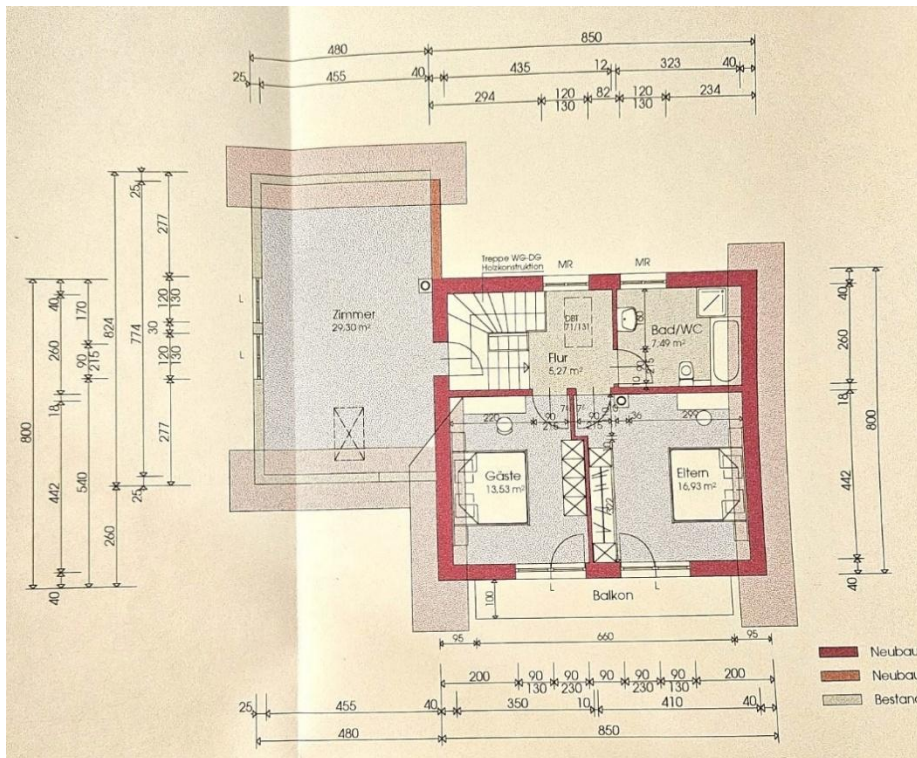
Außenansicht



Kellerplan



Erdgeschoß Plan



Obergeschoss Plan



Lageplan