

Kompaktes Baugrundstück in sonniger, zentraler Lage von Altach – Erweiterungsoption vorhanden



Standort: 6844 Altach - Objektnummer: 1662

Lage:

Im Zentrumnähe von Altach
sehr gute Verkehrsanbindung
großartige Infrastruktur
ruhige und sonnige Lage
Bushaltestelle in der Nähe

Sonstiges:

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit ca. 265 m² in sonniger und ruhiger Lage nahe dem Zentrum von Altach.

Kompaktes Baugrundstück in sonniger, zentraler Lage von Altach – Erweiterungsoption vorhanden

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit ca. 265 m² in sonniger und ruhiger Lage nahe dem Zentrum von Altach. Die zentrale Position in Kombination mit der angenehmen Wohnumgebung macht diese Liegenschaft besonders interessant für private Bauherren.

Das Grundstück eignet sich ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses, vorbehaltlich der geltenden Widmung sowie der örtlichen Bauvorschriften. Dank der guten Ausrichtung und der Nähe zu Infrastruktur, Nahversorgung und öffentlichen Verkehrsmitteln bietet es beste Voraussetzungen für ein komfortables Wohnen.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, das direkt angrenzende Nachbargrundstück mit ca. 514 m² bei Interesse mitzukaufen. Dadurch ergeben sich erweiterte Bebauungs- und Nutzungsmöglichkeiten.

zuzüglich Zufahrtsstraßenanteil: ca. € 30.000,-

FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Objekt-Art:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	265 m ²
Widmung:	BM Baumischgebiet
Erschließung:	Vollerschlossen
Verfügbarkeit:	ab sofort

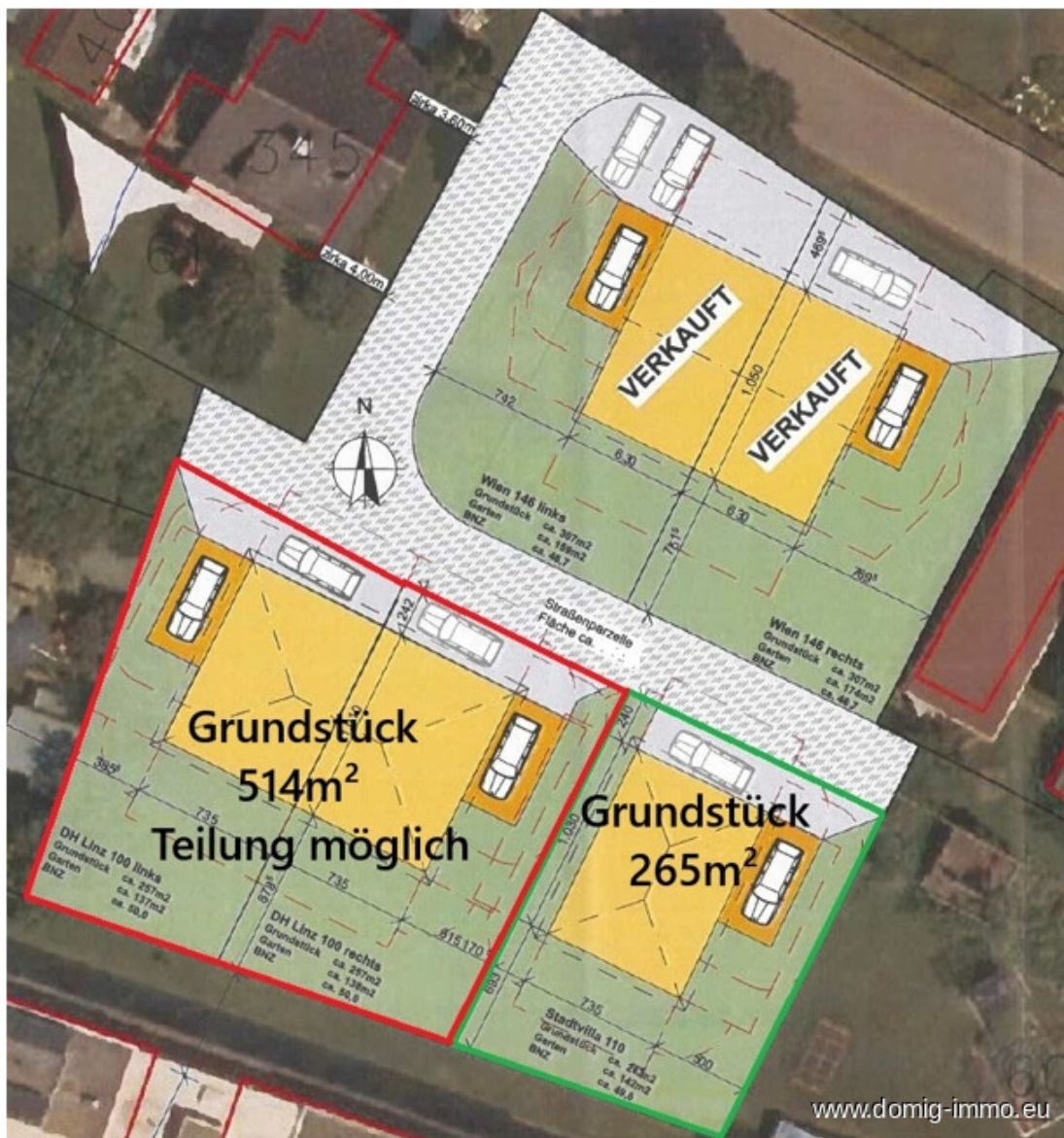
Kaufpreis: € 233.200,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

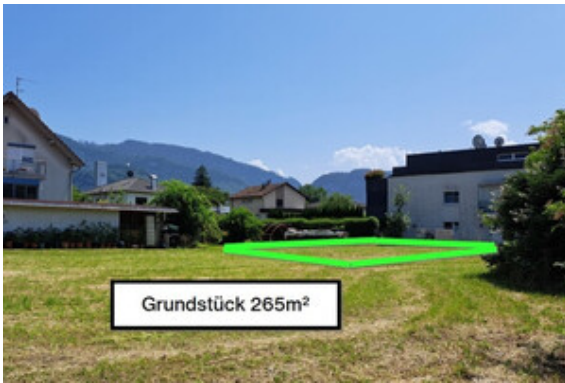
3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss



Bildergalerie 1/2



Ansicht



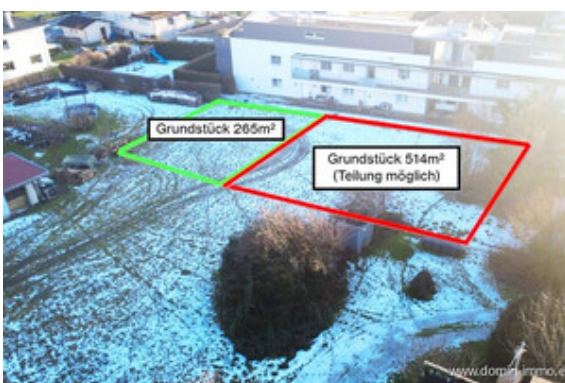
Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

Bildergalerie 2/2



Ansicht



Ansicht



Ansicht

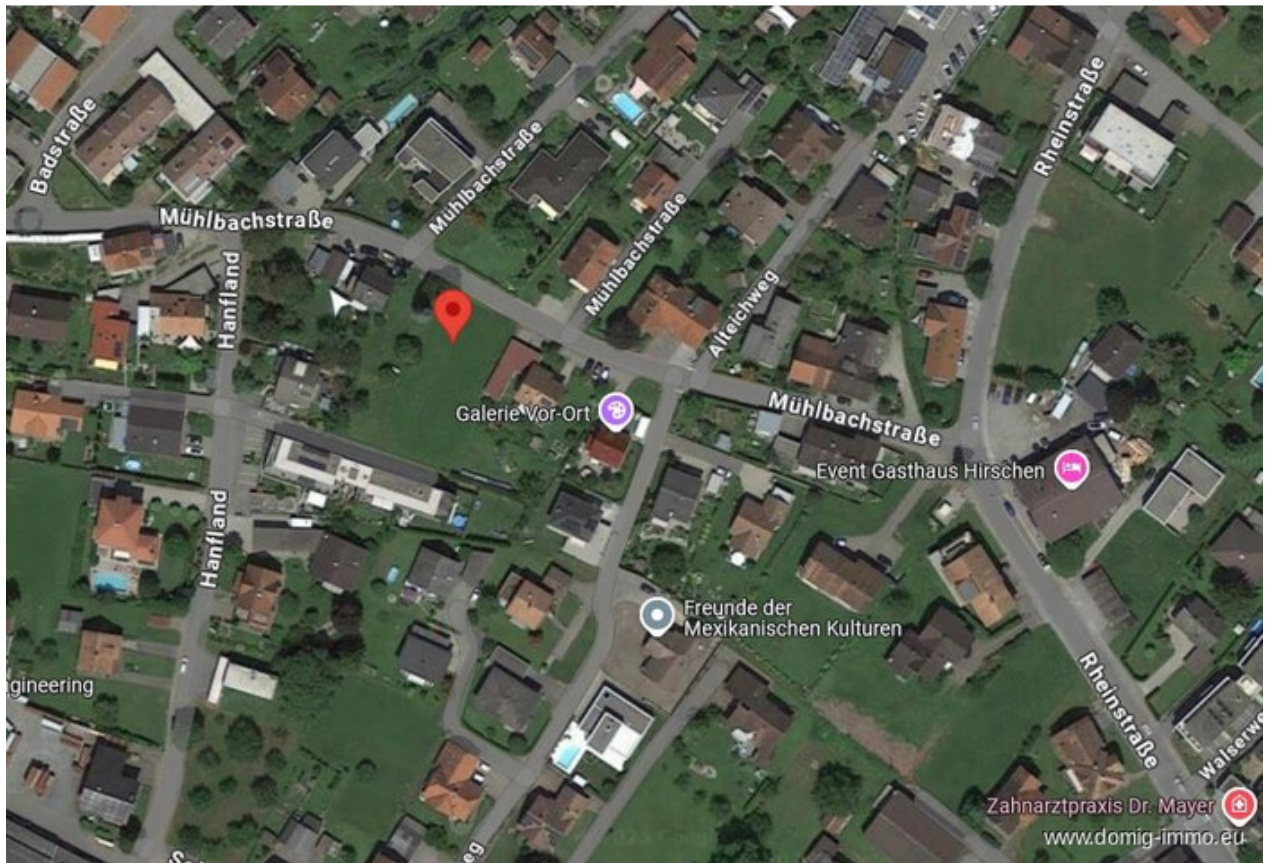


Ansicht

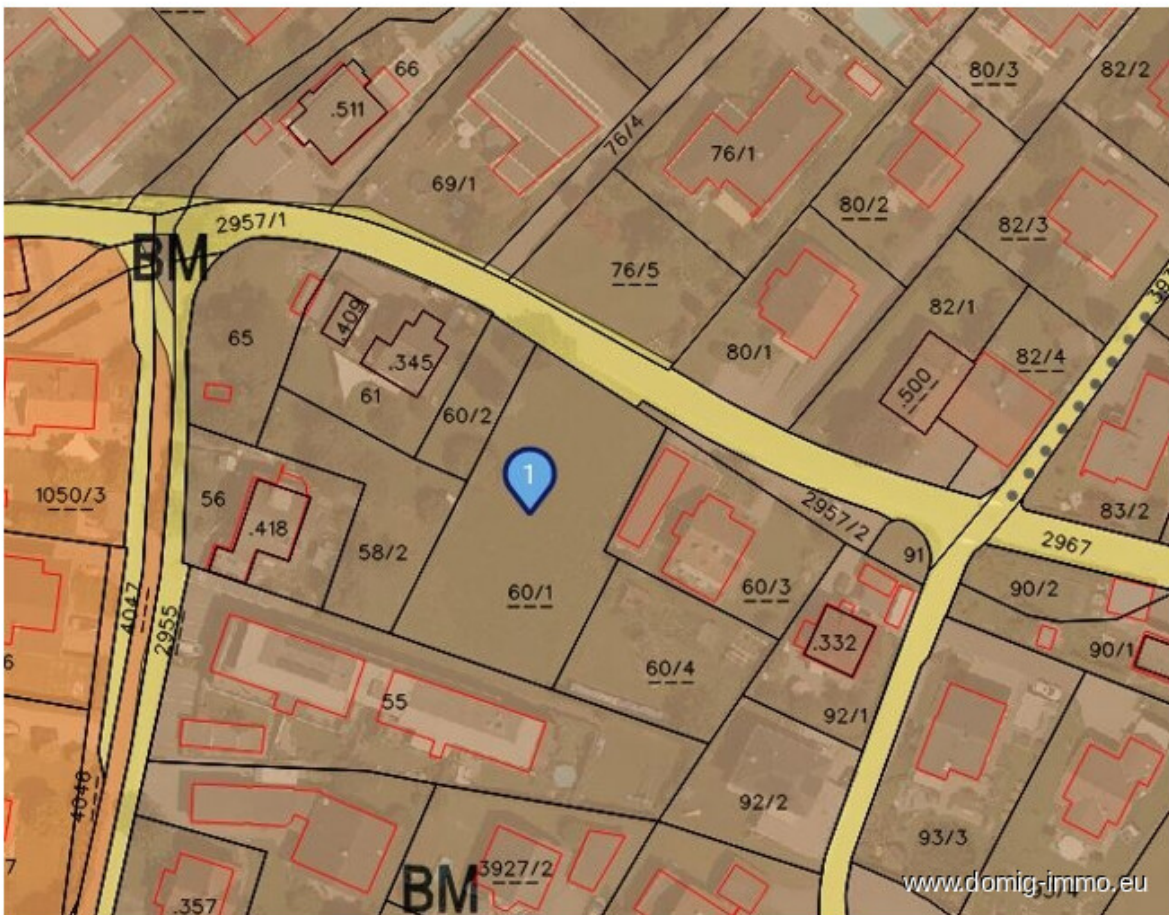


Ansicht

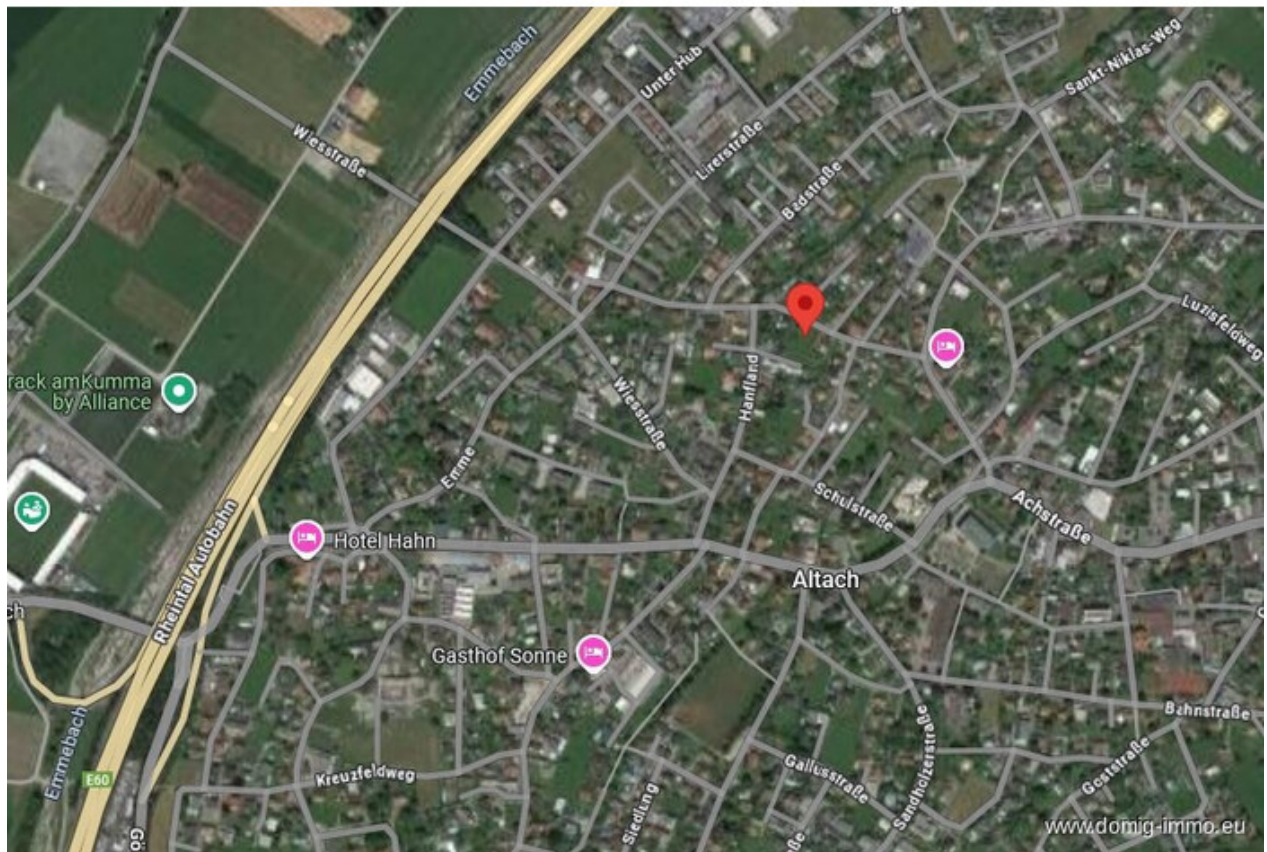
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu