

KLIENHAUS



GRUNDRISS TOP 3



2-ZIMMER-WOHNUNG IN HISTORISCHEM STADTHAUS IN FELDKIRCH

Diese hochwertige 2-Zimmer-Wohnung bietet eine seltene Gelegenheit, eine Einheit in einem denkmalgeschützten Stadthaus mit Personenlift mitten in der Feldkircher Altstadt zu erwerben.

Die Wohnung befindet sich in absoluter Bestlage von Feldkirch und vereint urbanes Wohnen mit besonderem Flair. Auf ca. 57,70 m² Wohnfläche erwartet Sie ein attraktives Zuhause für Eigennutzer, Singles, Paare oder Anleger.

Das historische Gebäude in der Gymnasiumgasse wurde im Jahr 2017 umfassend saniert und verbindet seinen besonderen Charakter mit modernem Wohnkomfort. Ein Personenlift erschließt sämtliche Stockwerke und sorgt für eine komfortable Erreichbarkeit.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Ausstattung. Fußbodenheizung in allen Räumen, edle Parkettböden sowie eine bereits integrierte Küche schaffen ein angenehmes Wohnambiente.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer, eine Garderobe sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche und WC bieten ein funktionales Raumkonzept. Große Fensterflächen sorgen zusätzlich für helle und freundliche Wohnräume.

Ein Café im Erdgeschoss sowie die hervorragende Infrastruktur mit Gastronomie, Kulturangeboten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe unterstreichen die Attraktivität dieser Innenstadtlage.

Das Gebäude umfasst insgesamt sechs Einheiten, davon fünf Wohneinheiten und eine Geschäftsfläche im Erdgeschoss. Die Top 3 befindet sich im 1. Obergeschoss und eignet sich ideal für alle, die das besondere Flair der Feldkircher Altstadt mit modernem Wohnkomfort verbinden möchten.

Ein eigener Parkplatz ist nicht vorhanden, jedoch stehen in der Umgebung ausreichend öffentliche Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Alex Rosenberger gerne zur Verfügung.



ROSENBERGER
IMMOBILIEN

ROSENBERGER Immobilien GmbH
ROSENBERGER Alex
Staatl. geprüfter Immobilienmakler

+43 (0) 699 11 777 505
office@rosenberger.immo

Drevesstraße 2
6800 Feldkirch

www.rosenberger.immo





























LAGEPLAN





