

Sonniges Baugrundstück

Schmalzgasse · 6833 Klaus · Vorarlberg

700 m² | eben | vollerschlossen | provisionsfrei

1. Das Wichtigste auf einen Blick

Adresse	Schmalzgasse, 6833 Klaus, Vorarlberg
Grundstücksfläche	700 m ²
Kaufpreis	€ 599.000,-
Nebenkosten	zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung (sofern nicht befreit) und Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandschaft
Topografie	Absolut eben
Bebauung	Einfamilienhaus, Doppelhaus oder Dreierreihenhaus
Erschließung	Vollständig erschlossen
Zufahrt	Asphaltiert bis zur Grundstücksgrenze
Bauzwang	Nein (auch als Wertanlage geeignet)
Provision	Provisionsfrei (Privatverkauf)

2. Objektbeschreibung

Dieses komplett ebene Traumgrundstück bietet Ihnen maximale Flexibilität. Dank der flachen Topografie ist es besonders einfach und kosteneffizient zu bebauen.

Egal ob großzügiges Einfamilienhaus, modernes Doppelhaus oder ein Dreierreihenhaus – hier lassen sich Ihre Pläne perfekt realisieren. Da kein Bauzwang besteht, eignet sich das Grundstück auch ideal als krisensichere Kapitalanlage in einer der gefragtesten Lagen Vorarlbergs.

3. Zentrale & ruhige Top-Lage

Das Grundstück liegt absolut zentral und dennoch ruhig in Klaus. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Durch die attraktive Grenznähe ist die Lage auch für Grenzgänger ideal.

Entfernungen & Infrastruktur

- Kindergarten & Volksschule: ca. 400 m
- Mittelschule: ca. 350 m
- Supermarkt & Bushaltestelle: ca. 300 m
- Schweiz (Grenze): ca. 5 Fahrminuten
- Liechtenstein: ca. 20 Fahrminuten

4. Kontakt

Verkauf direkt von privat – keine Maklerprovision. Für Fragen oder einen Besichtigungstermin freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme:

Name	Frau Ganahl
E-Mail	baugrund_klaus@gmx.at

Alle Angaben ohne Gewähr. Stand: Juni 2026.