

3 ZIMMER GARTENWOHNUNGSHIT IN BREGENZ

| Heldendankstraße 2b | 6900 Bregenz



Daten

Technische-Angaben

Katastralgemeinde	Rieden
KgNr	91119
Grundstücknr.	872/1
Eigentumsform	Wohnungeigentum begründet

Geografische-Angaben

Straße	Heldendankstraße
Hausnummer	2b
Top	62
PLZ	6900
Ort	Bregenz

Ausstattung

Stellplätze	
Boden	1 Tiefgaragenstellplatz
Befuerung	Parkett
Heizungsart	Gas
Küche	Fußbodenheizung
Bad	Einbauküche
Gartennutzung Gäste	Fenster, Dusche
WC	Ja Ja

Flächen

Wohnfläche	86,00 m ²
------------	----------------------

Kellerfläche	7,11 m ²
Gartenfläche	35,40 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Balkon/Terrasse Fläche	10,22 m ²
Anzahl Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1990
Zustand	Modernisiert
Energieausweis gültig bis	04.02.2031
HWB	85 kWh/(m ² *a)
Klasse HWB	C
fGEE	1,32
Klasse fGEE	C

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,1 km
Dist. Volksschule (km)	0,7 km
Dist. Mittelschule (km)	0,89 km
Dist.	0,23 km
Einkaufsmöglichkeiten (km)	

Preise | Betriebskosten | Nebenkosten

Preise Allgemein

Kaufpreis	450.000,00 €
Tiefgaragenplatz	20.000,00 €
Betriebskosten	336,95 €
Grunderwerbssteuer	3,5 %
Grundbucheintragungsgebühr	1,1 %
Abwicklung	Vertragserrichtung, Beglaubigungskosten, Barauslagen

Beschreibung

In einer gepflegten Wohnanlage befindet sich die 3 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss mit Garten. Sie verfügt über einen Flur, einen Abstellraum, ein Bad mit Fenster sowie zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer und eine moderne Einbauküche. Das Highlight dieser Wohnung ist der Garten mit Wintergarten und überdachter Terrasse.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

Lage

Sehr zentral gelegen, alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der Nähe, beispielsweise Interspar in derselben Straße.

Der Citytunnel ist in 1 Fahrminute erreichbar, Bushaltestelle direkt vor dem Haus.

Sonstige Angaben

Die dargestellte Einrichtung gilt als Einrichtungsvorschlag und ist nicht Teil des Angebots.

Bildgalerie



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Wohn- und Essbereich mit Küche



Wohn- und Essbereich mit Küche



Wohn- und Essbereich mit Küche



Wohn- und Essbereich mit Küche



Wohn- und Essbereich mit Küche



Wohn- und Essbereich mit Küche



Wohn- und Essbereich mit Küche



Wohn- und Essbereich mit Küche



Küchenansicht



Wintergarten



Garten



Garten



Garten mit überdachter Terrasse



Garten



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 2



Wc



Bad



Bad



Bad



Flur



Abstellraum



Wohnungseingang



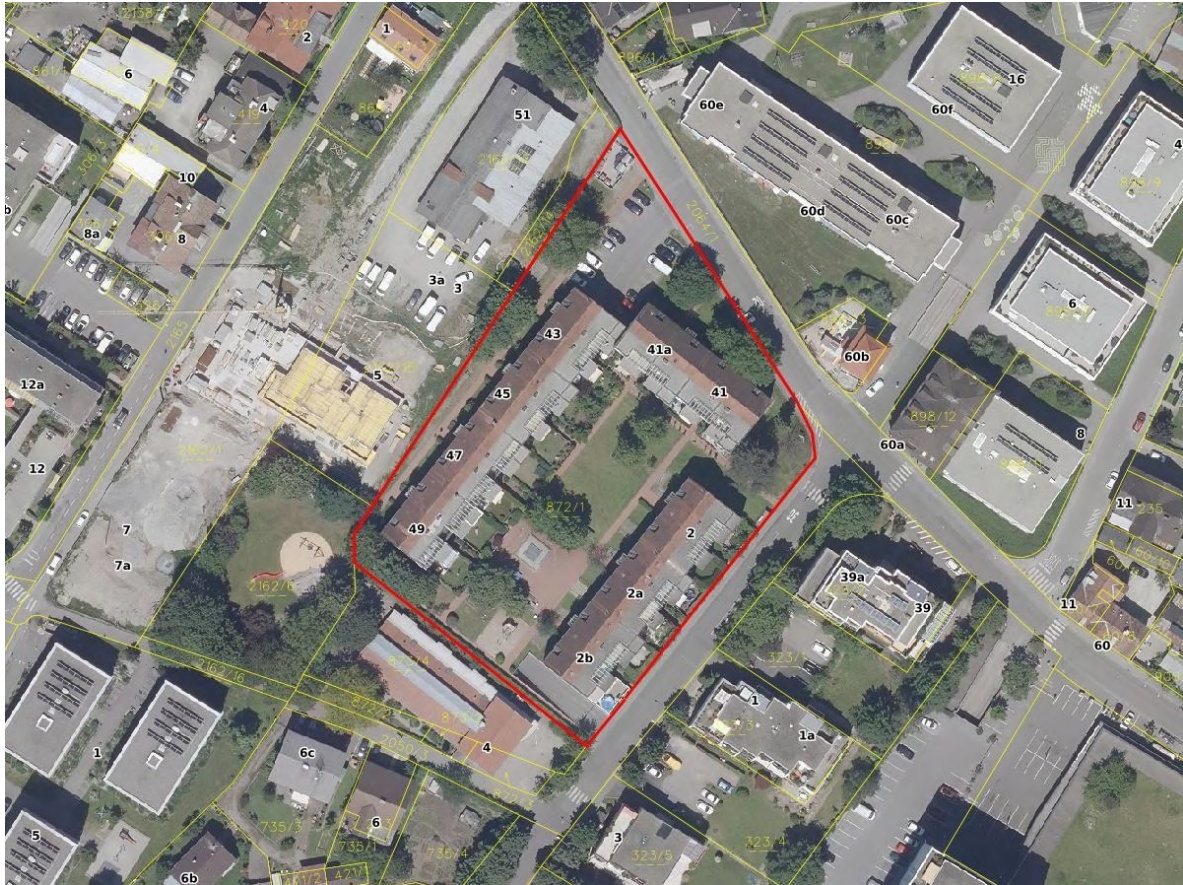
Hausansicht



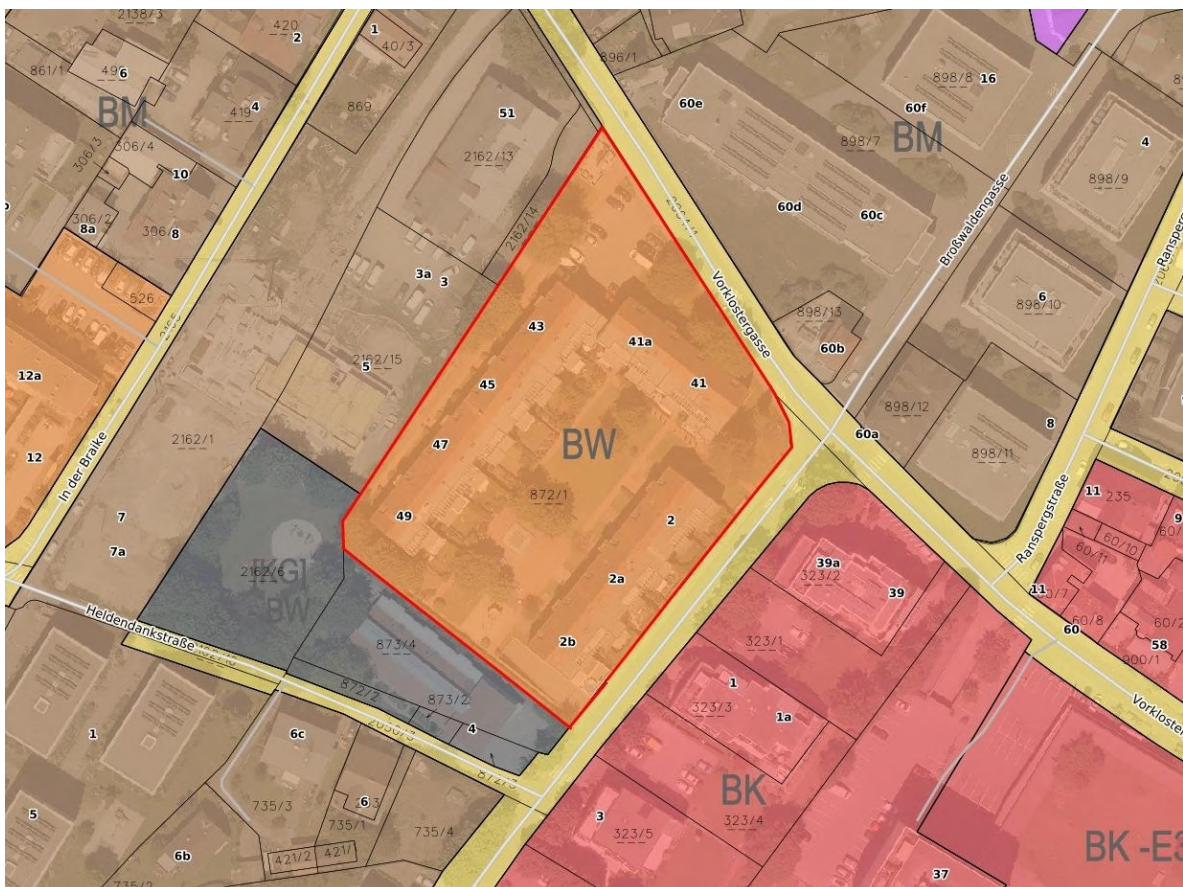
Hausumgebung



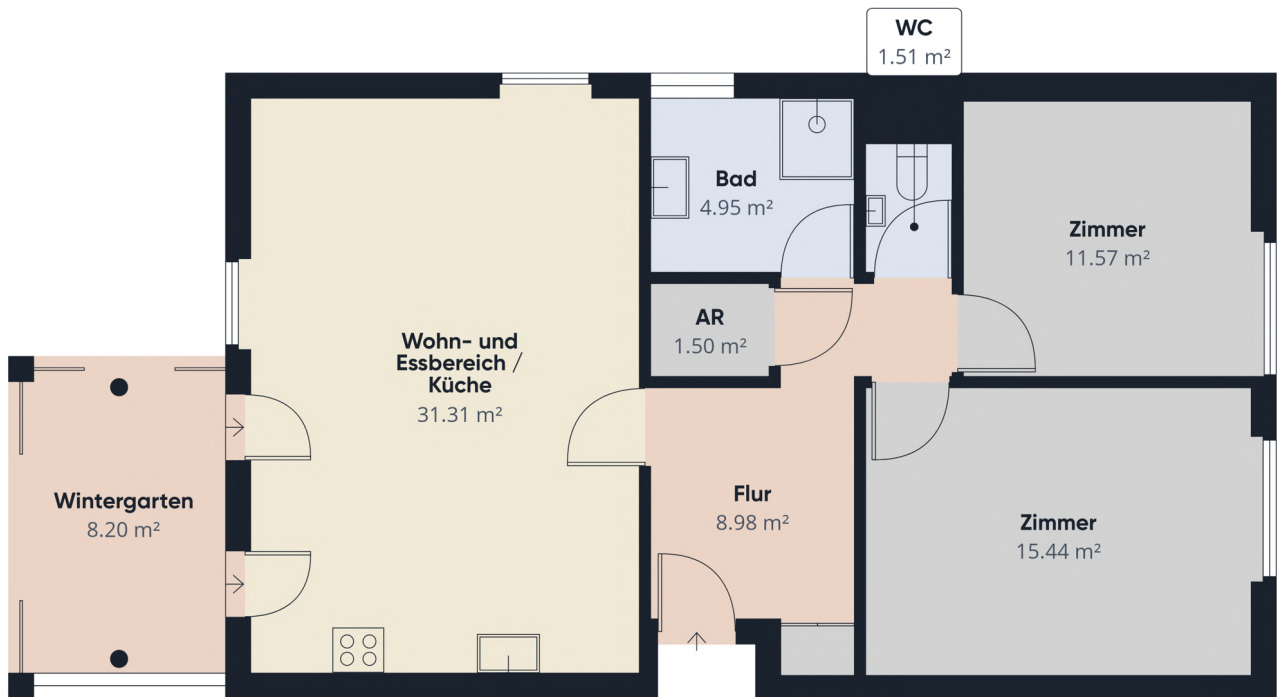
Spielplatz



Adressplan



Flächenwidmungsplan



Grundrissplan ohne Maßstab