

4-ZIMMERWOHNUNG ZU VERKAUFEN

BLUDENZ ▪ GRETE-GULBRANSSONWEG 10

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch

Beschreibung

BLUDENZ ▪ GRETE-GULBRANSSONWEG 10

Diese gemütliche 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage und überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, helle Wohnräume und eine wunderschöne Aussicht auf das Bludenzer Bergpanorama. Der sonnige Balkon lädt zum Entspannen und Genießen der umliegenden Natur ein.

Die rund 94 m² große Wohnung liegt im 3. Obergeschoss und verfügt über einen einladenden Vorraum, eine separate Wohn-Küche, ein helles und großzügiges Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, ein Bad (Badewanne) mit WC und ein separates WC. Eine eigene Garage sowie ein Abstellplatz im Freien ergänzt dieses attraktive Angebot perfekt.

Die Lage ist ideal für Familien und Sportbegeisterte: In unmittelbarer Nähe befinden sich das VAL BLU Freizeitbad, die Tennisplätze und Leichtathletikanlagen sowie vieles mehr. Schulen und Kindergärten sind in wenigen Gehminuten erreichbar.
Naturliebhaber schätzen die Nähe zum Wanderparadies Montikel, das zu erholsamen Spaziergängen und aktiver Freizeitgestaltung einlädt.
Eine Wohnung, die Wohnqualität, Natur und perfekte Infrastruktur vereint – ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

DATEN

- gepflegte Wohnanlage
- 4-Zimmerwohnung mit ca. 94 m² Wohnfläche im 3. Obergeschoß
- Baujahr ca. 1980
- 3-Scheiben-Verglasung
- Wärmedämmfassade
- Elektro-Nachtspeicherheizung
- Kellerabteil
- Garagenplatz und Außenstellplatz
- HWB 73 kWh/m²a
- beziehbar nach Rücksprache

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

Die Wohnung wird ohne festgelegten Verkauf preis angeboten. Die Preisvorstellung von € 385.000,- für die Wohnung dient als Orientierung und ist nicht bindend, der Eigentümer möchte dem Markt bewusst Raum geben und ist offen für seriöse Angebote.

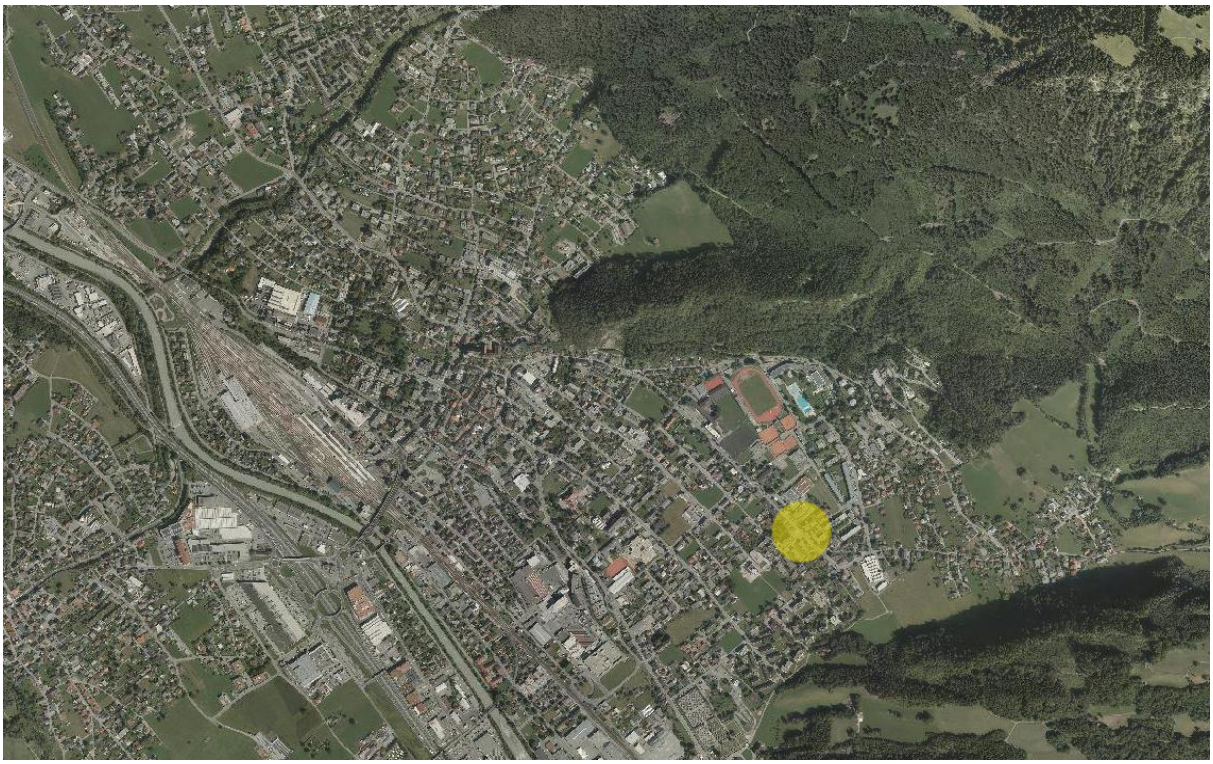
MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

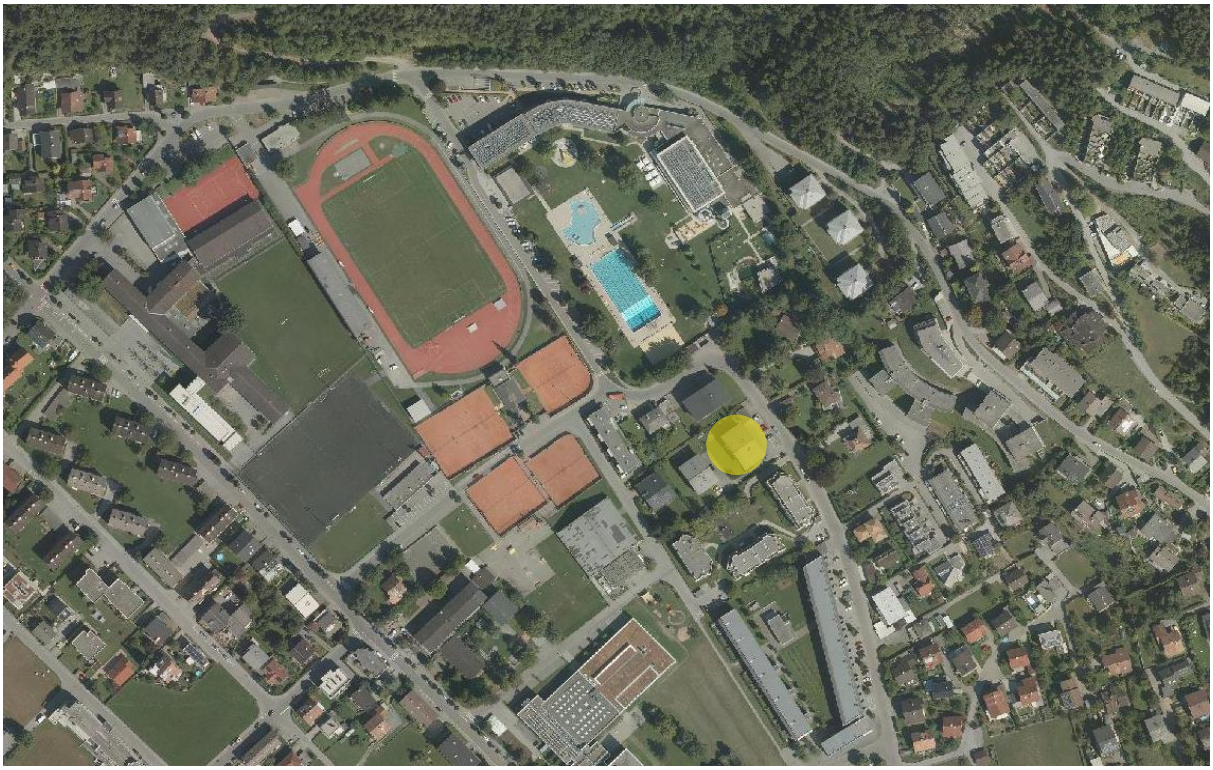
- brutto € 223,- (zzgl. 183,- Reparaturfonds)

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,2 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at



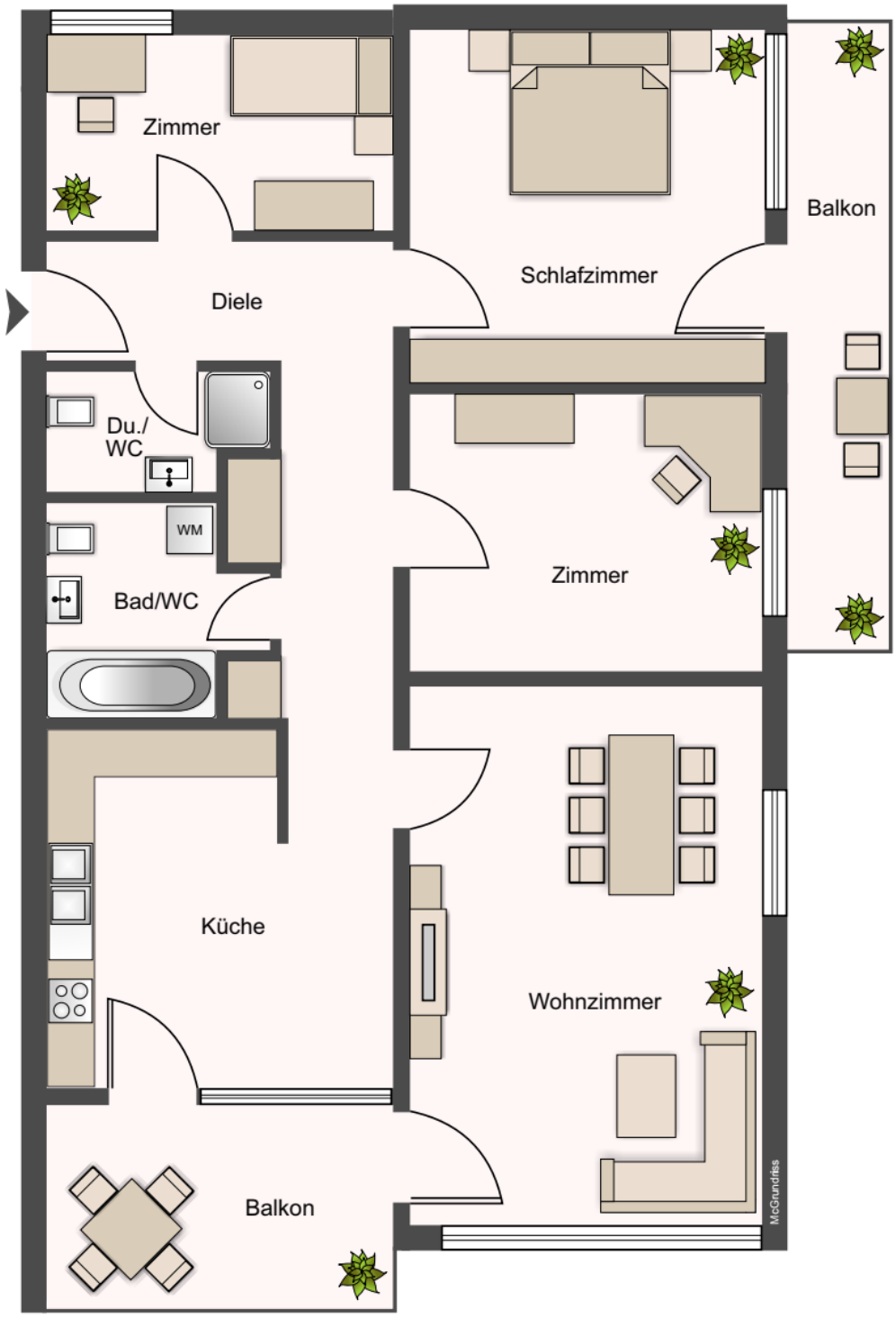


Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at