probau
HAUS WERT HALTEN

ERLÄUTERUNGEN - BAUPHYSIK:

Vorschriften: Bei der weiteren Ausführung sind alle relevanten ÖNormen, Herstellen- bzw. Lieferantenvorschriften und sonstige einschlägige Vorschriften und Richtlinien zu berücksichtigen und einzuhalten.
Im Besonderen sind die Anforderungen des Passivhaus-Standards zu erfüllen.Unstimmigkeiten bzw. Unklarheiten sind vor der Bauleitung schriftlich zu melden. Bei Unterlassung haftet die ausführende Firma für alle Folgeschäden.

Bauphysiker: Alle Festlegungen und Ausführungen des Bauphysikers sind vollinhaltlich umzusetzen. Die entsprechenden Unterlagen sind bei der Bauleitung anzufordern.

Öffnungen: Alle Fenster- und Türanschlüsse sind gemäß ÖNorm 5320 luftdicht nach dem Prinzip "innen dampfdichter als außen" herzustellen.
Alle Durchdringungen der Dampfbremse bzw. -sperre sind ebenfalls luftdicht auszuführen.

Anschlüsse: Besonders wichtig ist ein luftdichter Anschluß an den untersten Rohfußboden und an die oberste Geschoßdecke. Die Flatten- und Folienstöße sind luftdicht zu verkleben.

ERLÄUTERUNGEN:

Maße: Sämtliche Maße sind Rohbaumaße und vor deren Ausführung zu prüfen. Eventuelle Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung der Bauleitung und dem Planersteller schriftlich zu melden. Bei Unterlassung haftet die ausführende Firma für alle Folgeschäden.

Pläne: Alle zur Erstellung der Gewerke notwendigen Statiken-, Schlitz-, Leitungs-, Detail- und sonstigen Pläne sind zu beachten bzw. zu überprüfen. Ebenso sind Bedenken gegen die geplante Ausführung vor Beginn der Arbeiten der Bauleitung zu melden. Die Aktualität dieses Plan es ist mit der Bauleitung abzustimmen.

Innenmaße: Türlichten (TH): Oberkante Rohboden (OKRB) bis Unterkante Sturz (STUK).
Achsmasse (AM): Türachsmaße sind Fertigmaße = Durchgangslichten (DL).

Fenster: Fensterlichte (FH): Oberkante Rohrdrostung (OKRR) bis Unterkante Sturz (STUK).
Sturzhöhe (STUK): Oberkante Rohrboden (OKRB) bis Unterkante Sturz (STUK).
Achsmaße (AM): Fensterachsmaße sind Rohbaumaße.
Brüstungshöhe (RBH): Oberkante Rohrboden (OKRB) bis Oberkante Rohrdrostung (OKBR).

H	Planstand vom 29.06.2018- Sanitäre Einrichtungen und Leichtbauwände lt. Angaben Fa. Westo	TO	29.06.2018
G	Planstand vom 15.05.2018- Dachausstieg verschoben Richtung Achse F	TO	15.05.2018
F	Planstand vom 17.01.2018- Isokörbe um 4 cm versetzt, Vordach 2.OG, AR im OG, ...	TO	17.01.2018
E	Planstand vom 04.09.2017 - Achse G um 41 cm Richtung Achse 1 verschoben	TO	04.09.2017
D	Planstand vom 10.08.2017	TO	10.08.2017
C	Planstand vom 13.06.2017	TO	13.06.2017
B	Planstand vom 14.03.2017	TO	14.03.2017
A	Umplanung vom 06.01.2017	TO	06.01.2017
VA	Vorabzug AP vom 10.10.2016	TO	10.10.2016
Ind	Bemerkungen	Ges	Datum

MATERIALIEN:
Beton, Ziegel, Leichtbau, Holz, Fundament, Fertigteil, Dämmung, Bestand, Abbruch

ABKÜRZUNGEN:
OK = Oberkante; UK = Unterkante; FB = Fertigfußboden; RBH = Brüstungshöhe; HOK = Heizkörperoberkante; HUK = Heizkörperunterkante; WD = Wanddurchbruch; BD = Bodendurchbruch; DD = Deckendurchbruch; WS = Wandschlitz; BS = Bodenschlitz; DS = Deckenschlitz; LS = Lüftungsschlitz; VK = Vorderkante; HK = Hinterkante; FH = Fensterhöhe; FU = Fundament; RH = Raumhöhe; DL = Durchgangslichte; STU = Sturz; MI = Mischbatterie; RR = Regenrinne; FBHZ = Fußbodenheizung; AM = Achsmaße; STG = Steigung

SYMBOLE:
Fertighöhen; Rohbauhöhen; EOK = ±0.00; ROKH = ±0.00

Wohnanlage Aberer in Hohenems

Absolute Höhe: ± 0,00 = 424.80
Bezug: OKFB - EG



Bauherr: Hollag Textiles GmbH, Bildgasse 12, 6890 Lustenau

Generalplaner: Gassner Immobilien Wohnbau GmbH, Konzilplatz 11, 6973 Höchst, Tel. 05578 / 76222-0, Mail office@ggassner.at

2. Obergeschoss

Interne-Nr.	Name / Datum	Größe	Bereich X/Y	Einheit	Maßstab
d469	Erstellen: SE 10.10.2016; Dept.: ; Proj.:	A00 0.80 x 0 M	A0 - I7	cm	1:50

P-Nr.	Gewerk	Phase	Art / Inhalt	Bauteil	Ebene	Plannummer	Index	Datum
1409	AR	AP	GRU	A	E02	0005	H	29.06.2018