



heimwärts
Immobilien



4-Zimmer Terrassenwohnung in Dornbirn-Mühlebach!

6850 Dornbirn, Mühlebacherstrasse 22 / Top 1 / 1. OG

Auf einen Blick:

- Kleinwohnanlage mit nur sechs Wohnungen
- Geräumige Sonnenterrasse
- Einbauküche, Holzfenster
- Bad mit Dusche, Wanne & Fenster
- Personenlift, Garagenplatz
- Gute Infrastruktur
- Stadtbushaltestelle vor der Haustür
- Sehr idyllisch gelegen
- Den ganzen Tag Sonne – Ausrichtung Ost / Süd / West





heimwärts
Immobilien

Baujahr:	2010
Wohnfläche:	ca. 92,20 m ²
Terrasse:	ca. 16,70 m ²
Keller:	5,90 m ²
Zimmer:	4
Bad / WC:	1 / 1
Auto:	Garagenplatz
Heizungsart	Zentral mit Gas / Fußbodenheizung
HWB:	26 kWh/m ² a, Klasse B
Beziehbar:	Dezember 2025
Mietdauer:	3 Jahre
Miete Wohnung:	€ 1.335,- inkl. 10% USt.
Miete Garage inkl. BK:	€ 80,- inkl. 20% USt.
Betriebskostenvorschreibung	€ 464,- inkl. Rep.Fond

heimwärts
Immobilien GmbH



Nebenkostenübersicht:

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt.
Kaution 3 BMM

Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager
T +43 664 88 79 13 44
LF@heimwaerts.at
6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



heimwärts
Immobilien



Grundriss ohne Maßstab



heimwärts
Immobilien



Kochen



Wohnen / Essen



heimwärts
Immobilien



Wohnen



Schlafen 1



heimwärts
Immobilien



Schlafen 2



Schlafen 3



heimwärts
Immobilien



Diele / Flur / Garderobe



separates WC



Bad mit Fenster...



... Dusche & Wanne



heimwärts
Immobilien



Terrasse



Ausblick Terrasse



heimwärts
Immobilien



Hausansicht Südost



Hausansicht Südwest



heimwärts
Immobilien



Helles Stiegenhaus



Anfahrtsplan

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at