

Gepflegtes Einfamilienhaus mit großem Garten, Terrasse und Garage

Röthis, Alte Landstraße





Eckdaten

Objektart	Einfamilienhaus
Zimmer	4
Wohnfläche	ca. 125 m ²
Etage	---
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	Garage und PKW-Stellplatz
Keller	vorhanden
Bezugstermin	sofort
Baujahr	Errichtung 1970
HWB / Klasse	153,20 kWh/m ² a / E
Kaltmiete	€ 1.585,00
Betriebskosten	€ 400,00
Kaution	€ 6.500,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

Das gepflegte Einfamilienhaus liegt in ruhiger, sonniger Lage in Röthis und bietet auf rund 125 m² Wohnfläche mit großem Garten, überdachter Terrasse, Balkon sowie Garage und PKW-Stellplatz viel Platz für die ganze Familie.

Im Erdgeschoss erwarten Sie ein heller, offener Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche, ein separates Gäste-WC sowie die Garage. Im Obergeschoss verteilen sich drei Zimmer und ein Badezimmer mit Badewanne, eines der Zimmer mit direktem Zugang zum Balkon. Der Keller bietet mit Abstellraum, Waschküche, Heizraum und weiteren Kellerräumen zusätzlichen Stauraum. Rund um das Haus laden der großzügige Garten und die überdachte Terrasse zum Verweilen im Freien ein.

Röthis liegt zentral im Vorarlberger Rheintal mit guter Anbindung an Feldkirch, Dornbirn und die Schweiz sowie kurzen Wegen zu Nahversorgern, Kindergarten, Schule und öffentlichen Verkehrsmitteln – eine ideale Lage für Familien.



Impressionen



Eingangsbereich



Wohnraum mit Zugang zur Terrasse

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Essbereich mit offener Küche und Zugang zum Garten

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



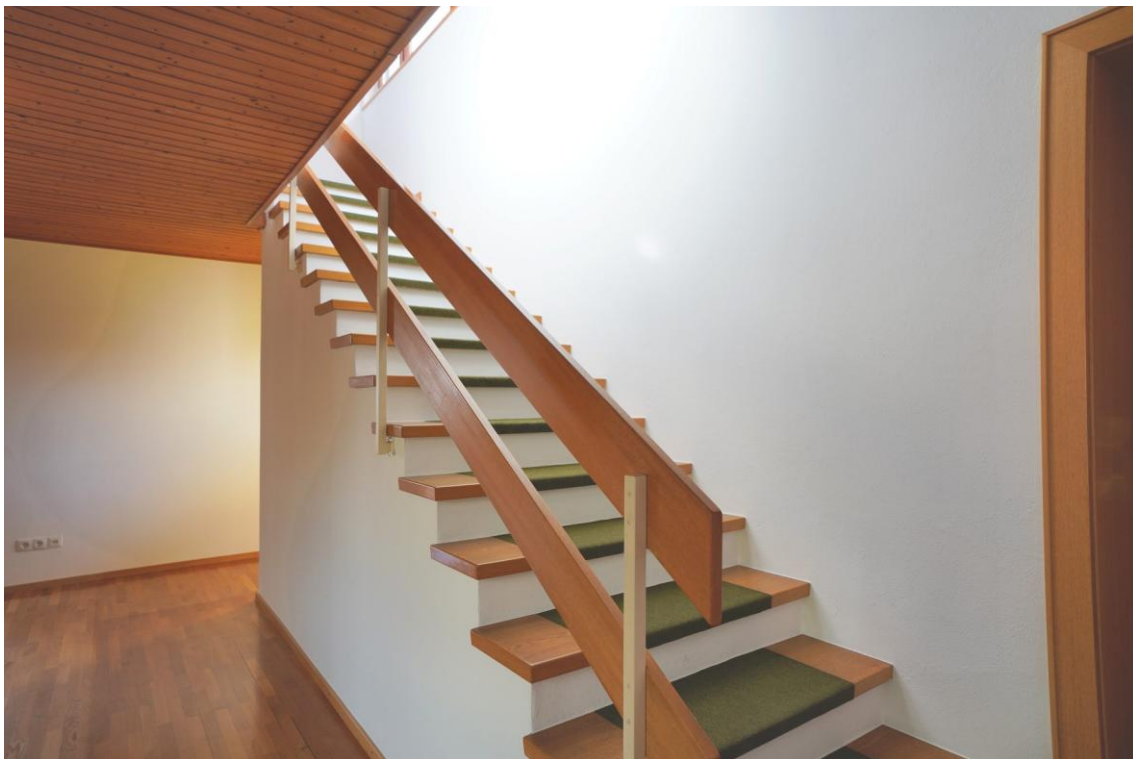
Überdachte Terrasse, Zutritt über den Wohnraum und dem Essbereich



Küche



Gäste-WC im EG



Treppenaufgang

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Elternschlafzimmer mit Zugang zum Balkon



Schlafzimmer 2 mit Zugang zum Balkon



Balkon



Schlafzimmer 3



Badezimmer mit Badewanne



Kellergang mit Regalen

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Waschküche mit Dusche und Zugang zum Garten



Abstellraum



Weiterer Kellerraum



Naturkeller



Heizraum



Garage



Garten mit Sitzplatz



Außenansicht

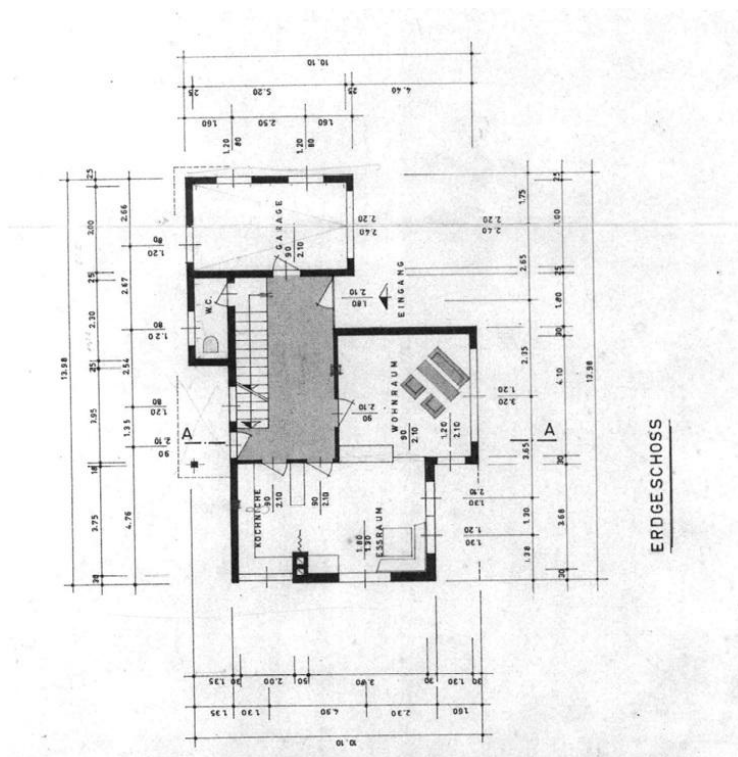
mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

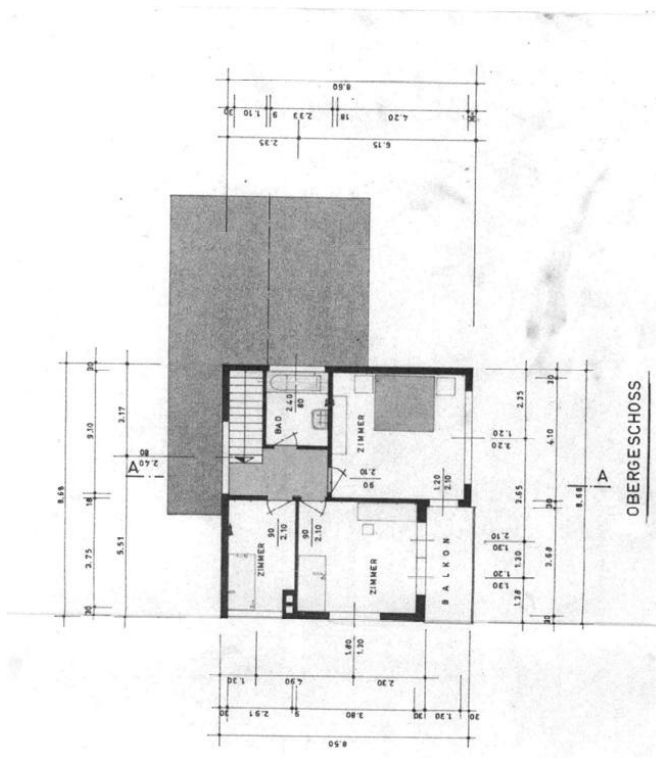
Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



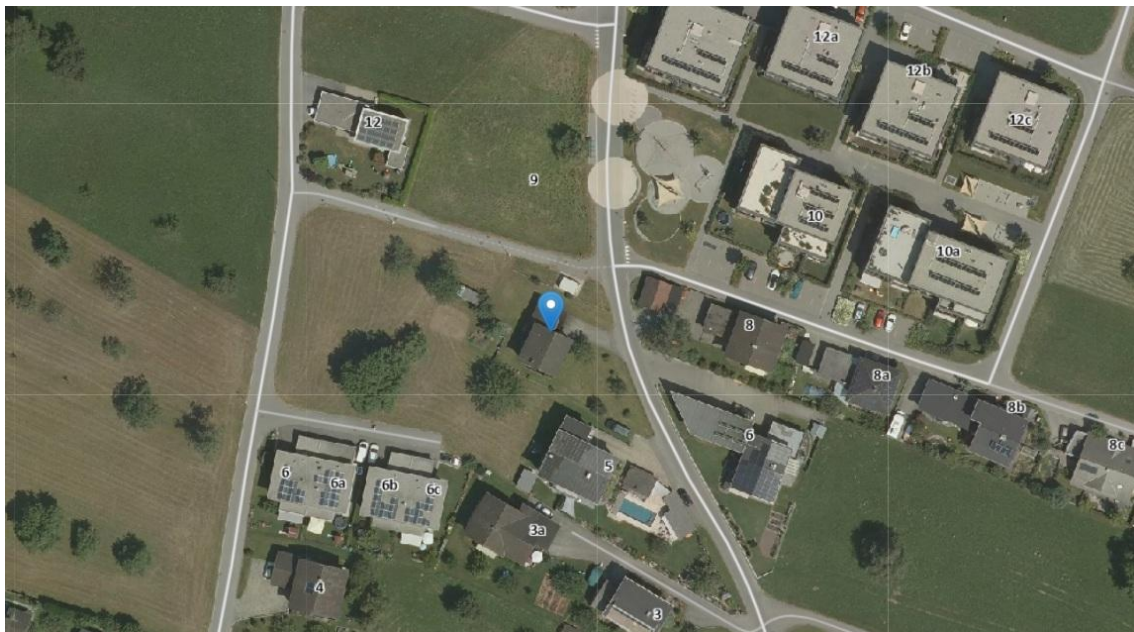
Außenansicht



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Lageplan