

# Moderne 2-Zimmer-Gartenwohnung

## Altach, Fendweg





## Eckdaten

|                       |                                                         |
|-----------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Objektart</b>      | Wohnung                                                 |
| <b>Zimmer</b>         | 2                                                       |
| <b>Wohnfläche</b>     | ca. 60 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Etage</b>          | EG                                                      |
| <b>Terrasse</b>       | vorhanden                                               |
| <b>PKW-Stellplatz</b> | Tiefgaragenplatz                                        |
| <b>Kellerabteil</b>   | vorhanden                                               |
| <b>Bezugstermin</b>   | ab sofort                                               |
| <b>Baujahr</b>        | Errichtung 2020                                         |
| <b>HWB / Klasse</b>   | 27,3 kWh/m <sup>2</sup> a/B                             |
| <b>Kaltmiete</b>      | € 857,00                                                |
| <b>Betriebskosten</b> | € 214,77                                                |
| <b>Kaution</b>        | € 3.800,00 in bar                                       |
| <b>Auslagen</b>       | Mietvertragskosten / <a href="#">kein Maklerhonorar</a> |

## Beschreibung

Die helle und moderne 2-Zimmer-Gartenwohnung befindet sich in einer Kleinwohnanlage und bietet mit Terrasse, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.

Diese Wohnung besticht mit ihrer modernen Küche, dem großzügigen Wohn- Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten. Außerdem bietet sie ein schönes, großes Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer mit Dusche und WC. Das Kellerabteil sowie der Abstellraum auf der Terrasse bieten viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.



## Impressionen



Eingangsbereich



Wohn- und Esszimmer

### **mietplus GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, [office@mietplus.at](mailto:office@mietplus.at), [www.mietplus.at](http://www.mietplus.at)

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche



Schlafzimmer

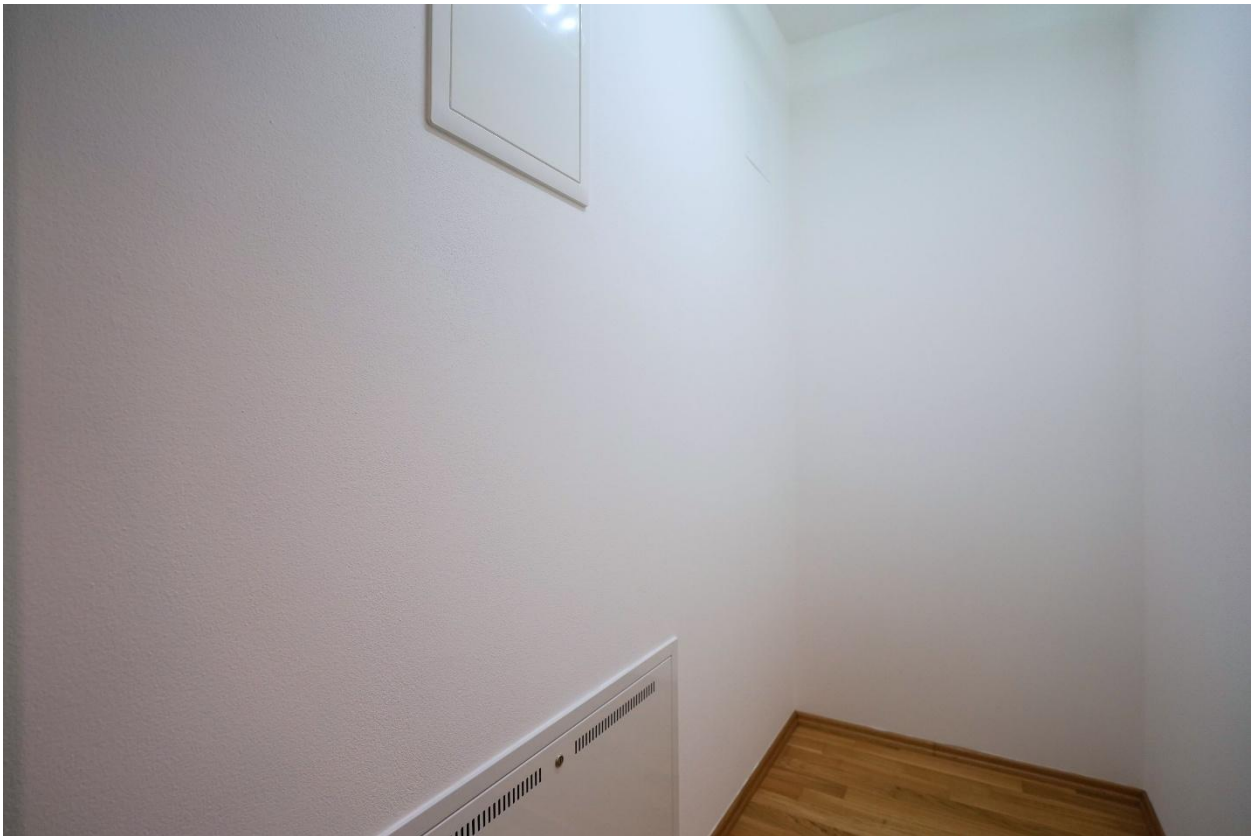
**mietplus GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, [office@mietplus.at](mailto:office@mietplus.at), [www.mietplus.at](http://www.mietplus.at)

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Badezimmer mit Dusche und WC



Abstellraum

**mietplus GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Terrasse und Garten



Terrassen Abstellkammer



Kellerabteil



Tiefgaragenplatz

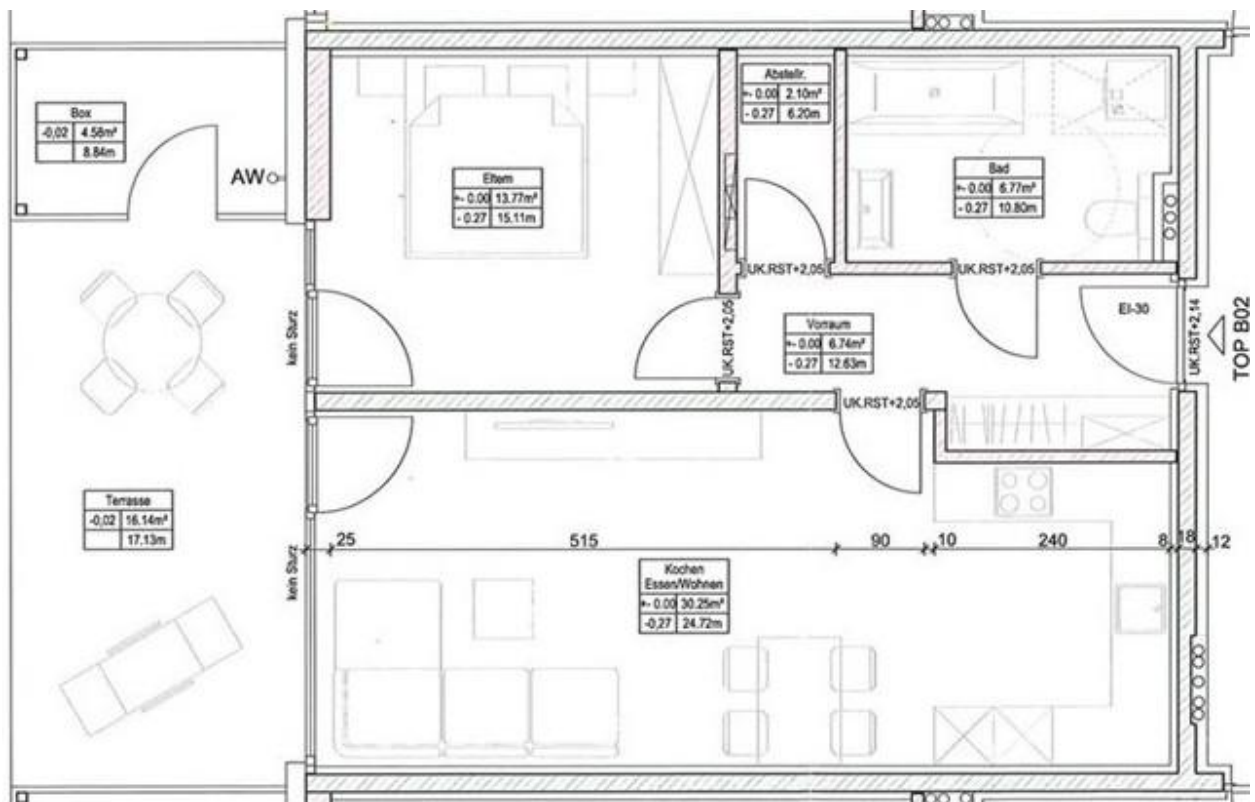
**mietplus GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, [office@mietplus.at](mailto:office@mietplus.at), [www.mietplus.at](http://www.mietplus.at)

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Außenansicht



Wohnungsplan



Lageplan