

BREGENZ VORKLOSTER 2 ZIMMERWOHNUNG IN STADTNÄHE

ADRESSE; ERAGASSE 2, BREGENZ



- ✓ CA. 59,43 M² WOHNFLÄCHE INKL. VERANDA
- ✓ VERANDA CA. 5,90 M²
- ✓ KELLERABTEIL
- ✓ TIEFGARAGENABSTELLPLATZ
- ✓ LIFT VORHANDEN
- ✓ GUTE VERKEHRSANBINDUNG

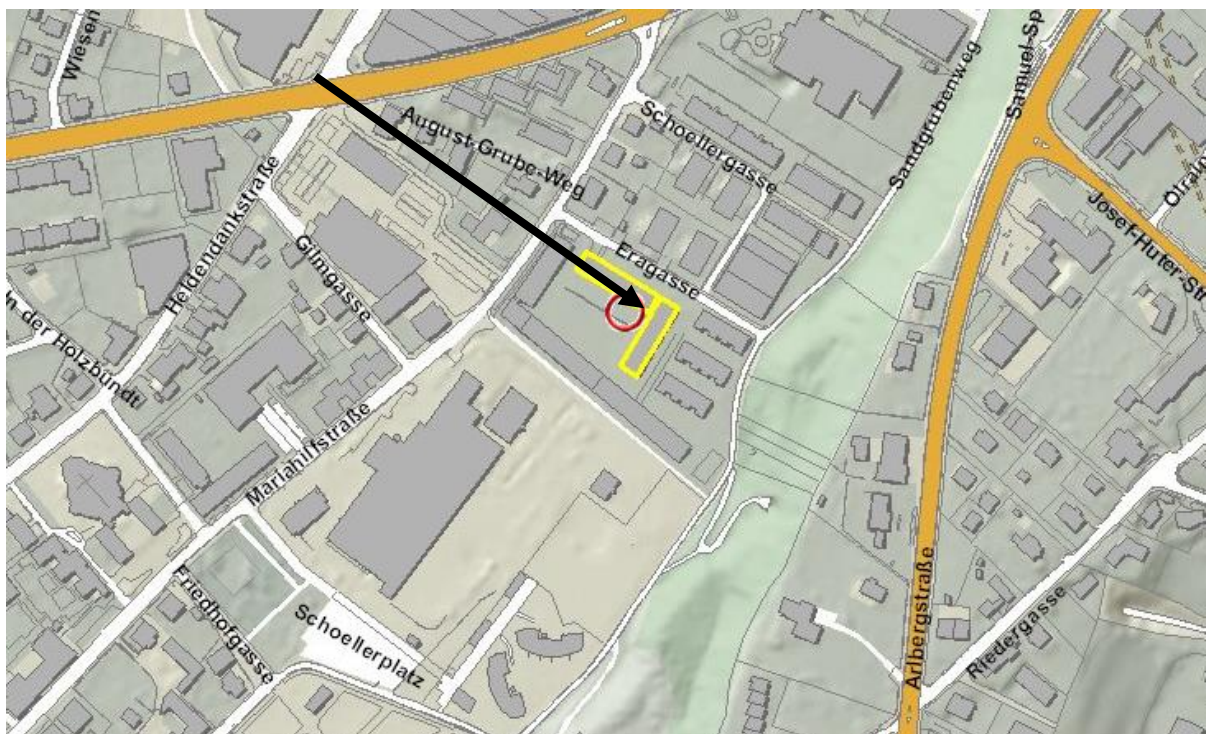
Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz
Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srmmo.at

LAGEBESCHREIBUNG:

Bregenz liegt unmittelbar am Bodensee im Dreiländereck Schweiz, Deutschland und Österreich. Die Landeshauptstadt besticht durch die abwechslungsreichen Naturgegebenheiten wie Bodensee sowie der Hausberg Pfänder.

Diese 2 Zimmerwohnung befindet sich in städtischer Wohnlage im Bregenzer Vorkloster, nahe dem Erawäldele und dessen Fahrradweg. Der Bodensee sowie die Innenstadt sind schnell und einfach erreichbar. Die Auffahrt zur Rheintalautobahn ist in unmittelbarer Nähe!



Wohnhaus: Das Gebäude wurde im Jahr 1996 durch die Architekten Hörburger, Kuess und Schweizer geplant. Im Untergeschoss befinden sich die Kellerabteile, Tiefgaragenabstellplätze sowie die allgemein nutzbaren Flächen.

Kontaktdaten:

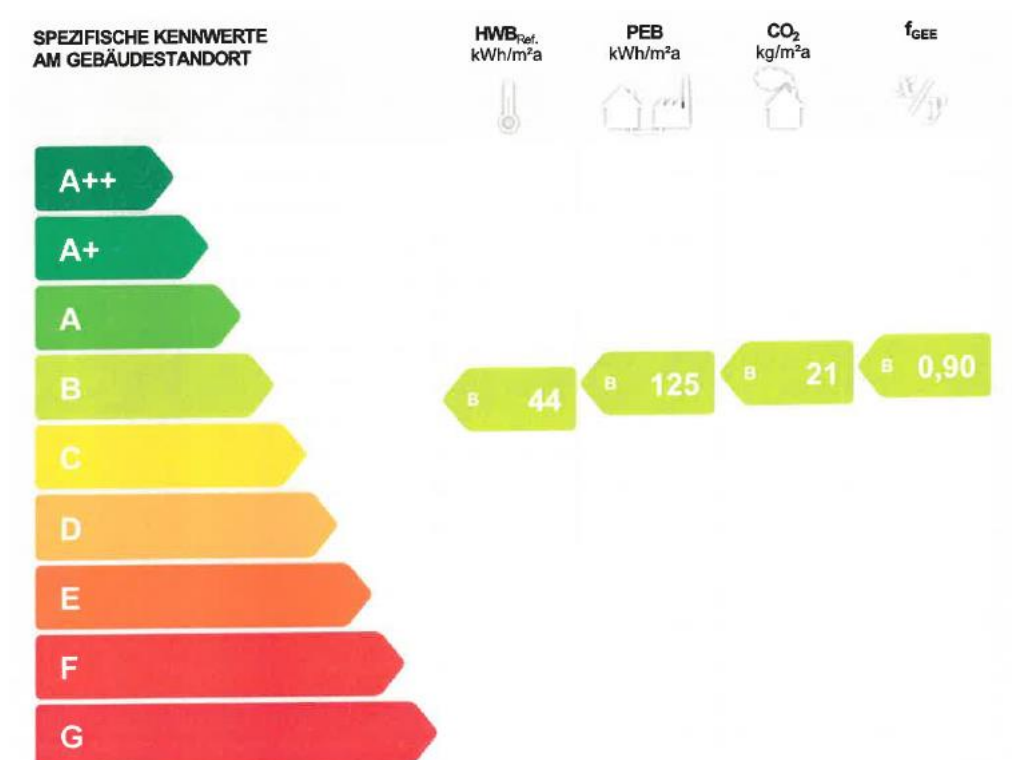
Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz
Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srmmo.at

AUSSTATTUNG :

- ✓ Heizung: Gaszentralheizung
- ✓ Warmwasser: mittels Elektroboiler
- ✓ Bodenbeläge: Fliesen, Parkettboden und Laminat
- ✓ Einbauküche vorhanden
- ✓ Bad: mit Fenster und Badewanne sowie Waschmaschinenanschluss
- ✓ Kellerraum vorhanden
- ✓ Tiefgaragenabstellplatz vorhanden

ECKDATEN:

Geschoss: 2.Obergeschoss
 Wohnnutzfläche: ca. 59,43 m² Wohnnutzfläche inkl. Veranda
 Autoabstellplatz: Tiefgaragenplatz sowie Allgemeinparkplätze vor dem Haus
 Kellerabteil: vorhanden
 Verglaste Veranda: ca. 5,90 m²
 Baujahr: 1996
 Übernahme: ab sofort

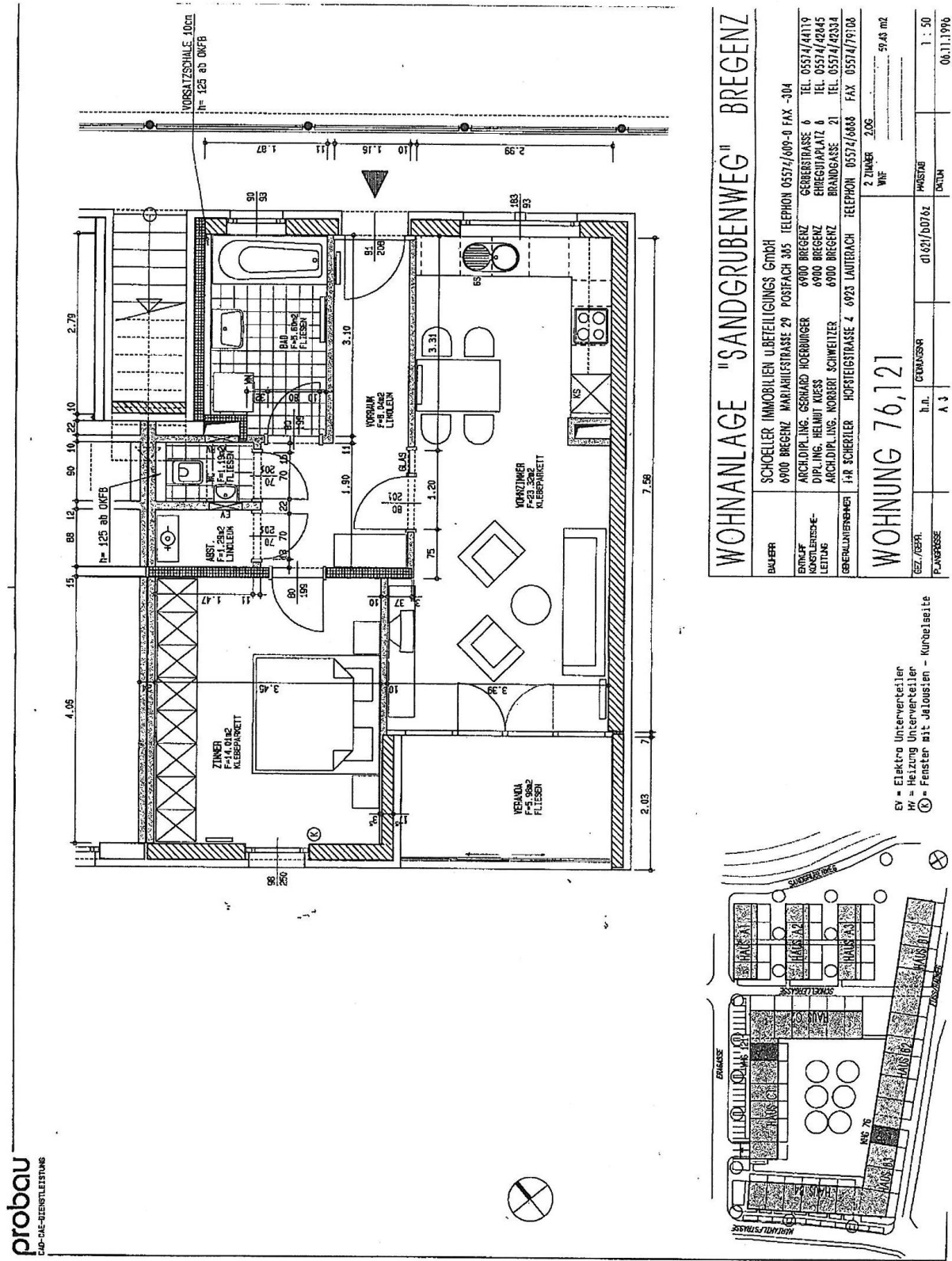


Der komplette Energieausweis wird gerne auf Wunsch des Interessenten übermittelt!

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz
 Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at | www.srimmo.at

GRUNDRISS:



Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz
 Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at | www.srimmo.at



Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srmmo.at



Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srmmo.at



Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srmmo.at



Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srimmo.at



Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srimmo.at

MIETANBOT

	Mieter 1	Mieter 2
Zuname		
Vorname		
Anschrift		
Staatsbürger		
Geb. Datum		
Telefon		
E-Mail		
Dienstgeber		

Mietobjekt	
Adresse	Eragasse 2, 6900 Bregenz
Stock / Top	2.OG / Top 121
Makler	Schmid & Romagna Immobilien GmbH

monatliche Mietkosten	
Miete Wohnung netto	643,67 €
zuzügl. (10% Ust)	64,37 €
Miete Tiefgarage netto	30,00 €
zuzüglich (20% Ust)	6,00 €
BK-VZ inkl. Ust und TG	170,96 €
Mietkosten mtl. gesamt	915,00 €

Nebenkosten	
Vertragserstellungskosten	360,00 €

Kaution	
Der künftige Mieter hinterlegt vor Mietbeginn eine Kaution in der Höhe von 3 Monatsmieten	
2 745,00 €	
Bar, Sparbuch oder Bankgarantie	
Die Laufzeit der Bankgarantie muss die Dauer des Mietverhältnisses um mindestens 3 Monate übersteigen.	

besichtigt am:	
Mietbeginn voraussichtlich:	
Werterhaltungsindex Stand	
Mietdauer:	3 Jahre

Das Mietanbot ist vom Interessenten rechtskräftig zu unterzeichnen. Diese Unterschrift ist eine verbindliche Wohnungszusage und dient zur Erstellung des Mietvertrages. Bei einem Rücktritt sind die Vertragserrichtungskosten sowie die ausfallende Miete in voller Höhe zu entrichten. Die Vertragserrichtungskosten gehen zu Lasten des Mieters. Der Mieter bestätigt die Nebenkostenübersicht und das Infoblatt, dass das Maklerunternehmen nur den Vermieter vertritt, erhalten zu haben. Die Annahme kann per E-Mail an die o.a. E-Mail Adresse erfolgen.

Bregenz, am

Unterschrift:

Mietanbot wird angenommen:

Unterschrift:

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at | www.srimmo.at

SELBSTAUSKUNFT

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich/wir, _____, interessiere/n mich/uns für die Anmietung der Wohnung Bregenz, Eragasse 2, Top 121 Zum Zwecke der Sicherheit und Nachhaltigkeit der vereinbarten Miet- und Betriebskostenzahlungen erteile/n ich/wir folgende rechtsverbindliche Selbstauskunft:

Zurzeit laufen gegen mich/uns:

zutreffendes bitte ankreuzen

	Ja	Nein
Exekutionen		
Lohnpfändungen		
Verfahren bei Gericht		
Betrieb eines Inkassobüros gegen mich/uns		
Rückstände bei Leasingraten		
Ähnliches		

Falls Sie bei „Ähnliches“ *Ja* angekreuzt haben, bitten wir Sie hier anzuführen, welche Art des Verfahrens bzw. dessen Auswirkungen:

Weiters lege ich/wir folgende Unterlagen bei:

- ✓ Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate
ODER
- ✓ Arbeitsbestätigung mit Unterschrift des derzeitigen Arbeitgebers

Diese Selbstauskunft ist verbindlich und kann vor Gericht gegen mich verwendet werden.

Bregenz, am _____

Unterschrift

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz
Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srmmo.at

MIETERDATENBLATT**Interesse für die Wohnung: 6900 Bregenz, Eragasse 2, Top 121**

Vorname:

Nachname:

Plz, Ort:

Straße:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Staatsbürgerschaft:

Tel:

Mobil:

Mail:

Geschäft:

Familienstand:

Kinderanzahl/Alter der Kinder:

In Vorarlberg gemeldet seit:

Beschäftigt bei:

Beschäftigt seit:

Haustiere:

ja

nein

Art des Tieres:

Mitbewohner:

Vorname:

Nachname:

Letzte Adresse:

Geb. Datum:

Beschäftigt bei:

Beschäftigt seit:

Unterschrift:

Mit der Angabe bestätige/n ich/wir die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner/unsere Angaben und nehme/n die genannten Bedingungen zur oben genannten Wohnung zur Kenntnis. Die Gesamtkosten sind mir/uns bekannt. Weiteres gilt als vereinbart, dass wir den Vorvermieter bez. Ihrem letzten Mietverhältnis kontaktieren dürfen. Ich gebe somit den Auftrag, den Mietvertrag zu erstellen und möchte das Mietverhältnis antreten.

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srmmo.at

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

RUFEN SIE UNS AN, WIR STEHEN GERNE FÜR
FRAGEN UND FÜR EINE UNVERBINDLICHE
BESICHTIGUNG ZUR VERFÜGUNG.

Kontakt:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH
Maurachgasse 12
6900 Bregenz
Tel.: 05574/20815
www.srimmo.at

Ansprechperson:

Christoph Romagna BA
0664/8519229
christoph.romagna@srimmo.at

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenvergabe und Irrtum vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch
des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Sämtliche
Angaben beruhen auf den vom Verkäufer übergebenen Unterlagen und dessen Angaben.

Als Beilage zu diesem Exposé hat der Interessent die Nebenkostenübersicht ÖVI-Form Nr. 13M / 07 / 2023 und
das Informationsblatt ÖVI-Form Nr. 14M / 07 / 2023

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz
Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at | www.srimmo.at