



wohn-form.at



3-Zimmer Neubauwohnung in Bregenz – mit WBF! Top 7

6900 Bregenz, Landstraße, 1. OG

Auf einen Blick:

Attraktive Wohnbauförderung

Wohnen im Grünen

Große Loggia, Raumhohe Verglasung

Wärmepumpe / Fußbodenheizung und -kühlung

Geringe Energiekosten

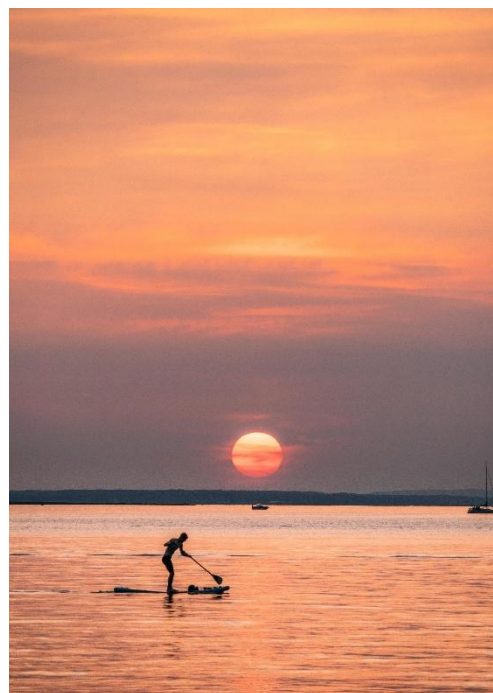
Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift

Beste Infrastruktur vor der Haustür

Nur renommierte Handwerksbetriebe

Abstellraum & separates WC

Langlebige Holzfassade





wohn-form.at

Wohnfläche:	ca. 68,38 m ²
Stockwerk:	1. OG
Lift:	Ja
Fertigstellung:	Ende 2027
Zimmer:	3
Badezimmer / WC:	1 / 1
Loggia:	ca. 9,10 m ²
Kellerabteil:	ca. 6 m ²
HWB:	26 kWh/m ² a; Klasse: B
Heizungsart:	Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
Kaufpreis Wohnung:	€ 465.336,-
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 27.000,-
Mögliche Wohnbauförderung:	€ 100.000,-

Fotos ©: visit Bregenz – Christian Setz

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung (*entfällt bei Hauptwohnsitz bis 30.06.26*)

Provisionsfrei für den Käufer

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt.

Barauslagen

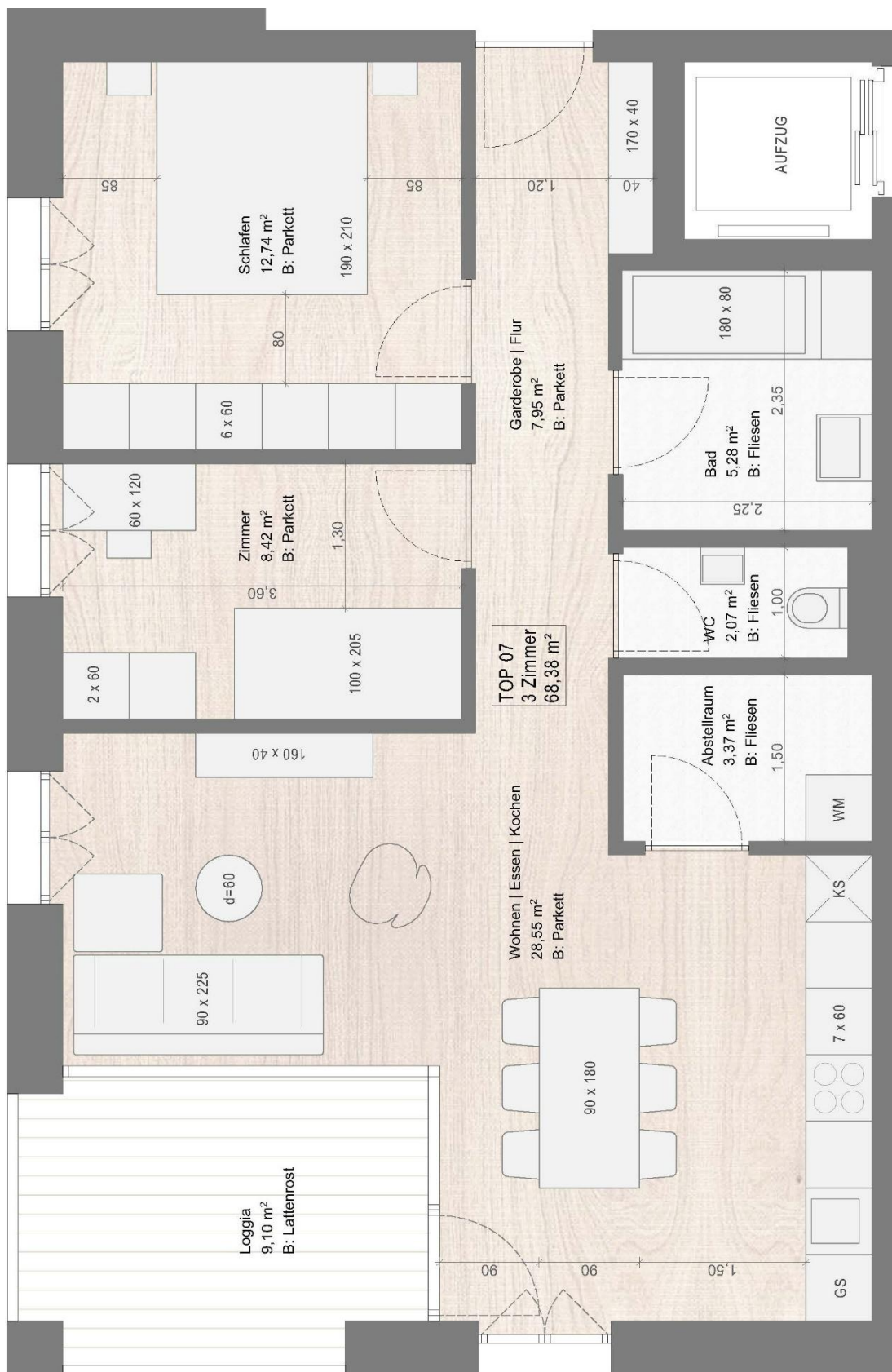
Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 / 88 79 13 44

Lukas@wohn-form.at

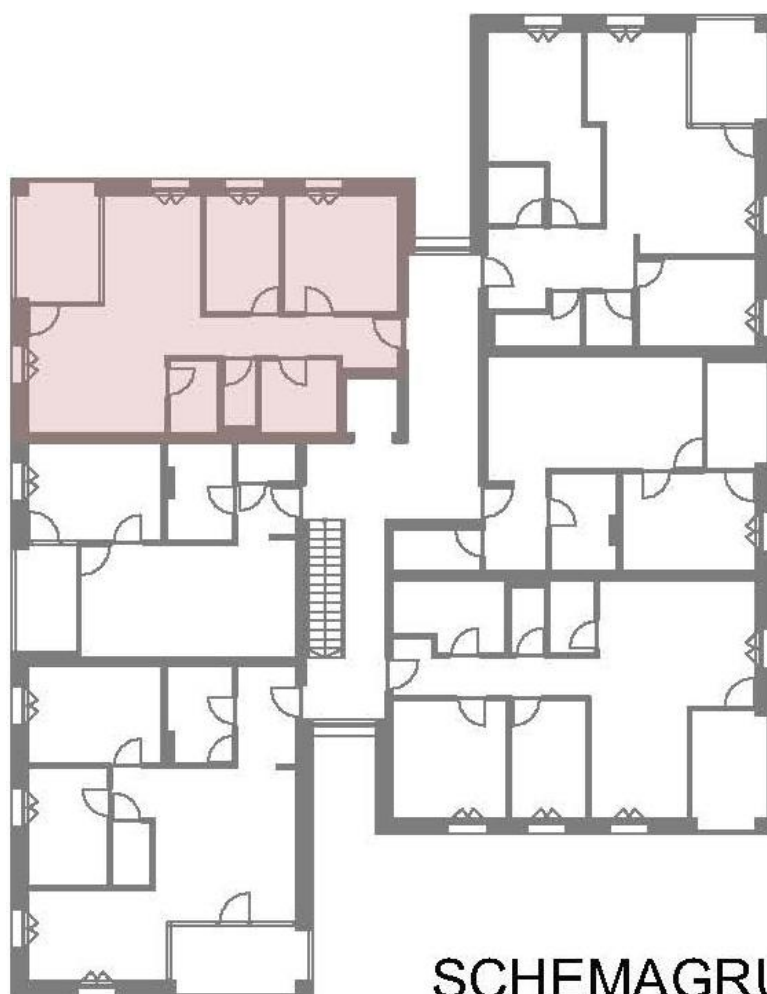
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



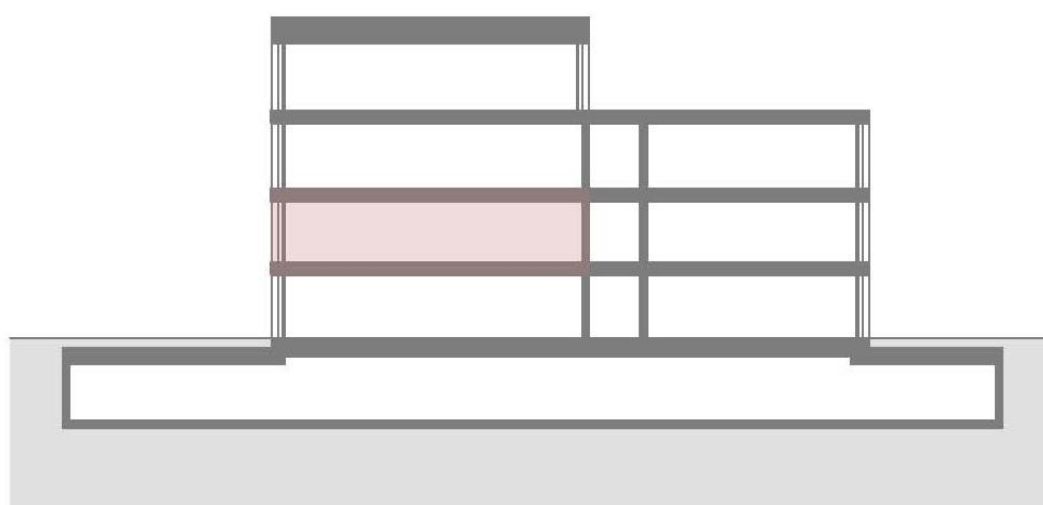
Grundriss Top 7, 1. OG



wohn-form.at



SCHEMAGRUNDRISS



SCHEMASCHNITT



wohn-form.at



Ansicht Nord



Ansicht Süd



wohn-form.at



Die Seeanlagen nicht weit entfernt



Ansicht West



Sun-downer am Fischersteg



Harmonisch in das Umfeld eingepasst



wohn-form.at



Per Fahrrad zum Mili.....



Anfahrtsplan