



4-ZIMMER STADTWOHNUNG ZU VERMIETEN

BLUDENZ ■ STURNENGASSE 1



Beschreibung

BLUDENZ ■ STURNENGASSE 1

Diese ansprechende und generalsanierte 4-Zimmer Maisonettewohnung befindet sich in der schönen Altstadt von Bludenz. Der Charakter des attraktiven Stadthauses in Kombination mit modernen Materialien des Umbaus zeichnen diese helle großzügige Wohnung aus.

Der Eingangsbereich der Wohnung liegt im 1. Obergeschoß mit folgender Raumaufteilung: Vorraum/Garderobe, Kochen/Essen/Wohnen, WC, Badezimmer. Über die Treppe geht es ins obere Geschoß der Wohnung, hier befinden sich ein Gangbereich und drei Schlafzimmer. Die Beleuchtung ist bereits vorhanden.

Die nächste Bushaltestelle sowie der Bahnhof Bludenz sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Durch die zentrale Lage in der Altstadt sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfes in unmittelbarer Nähe.

DATEN

- Wohn- und Geschäftshaus
- 4-Zimmerwohnung mit ca. 104 m² Wohnfläche im 1.OG
- Dachraum
- Parkettböden
- Kabel TV Lampert
- kein Lift
- Abstellraum für Fahrräder
- Gas - Zentralheizung
- Energieausweis in Arbeit
- beziehbar ab sofort

MONATS-MIETE

€ 1.265,- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

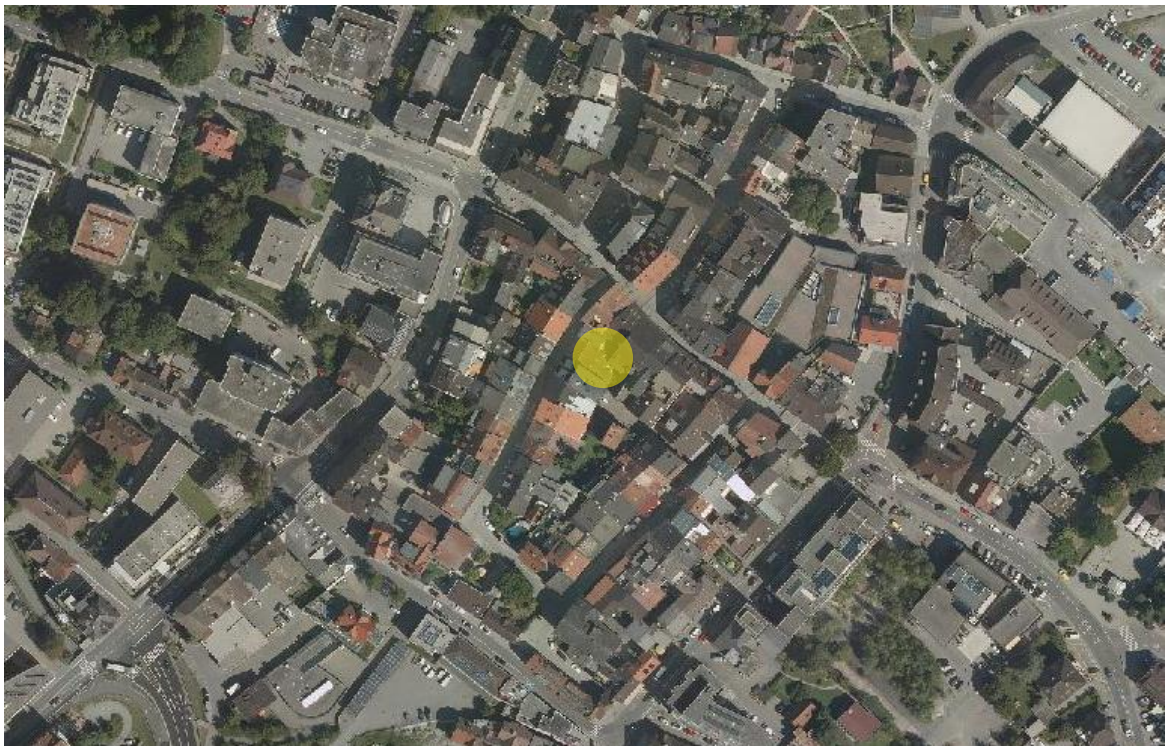
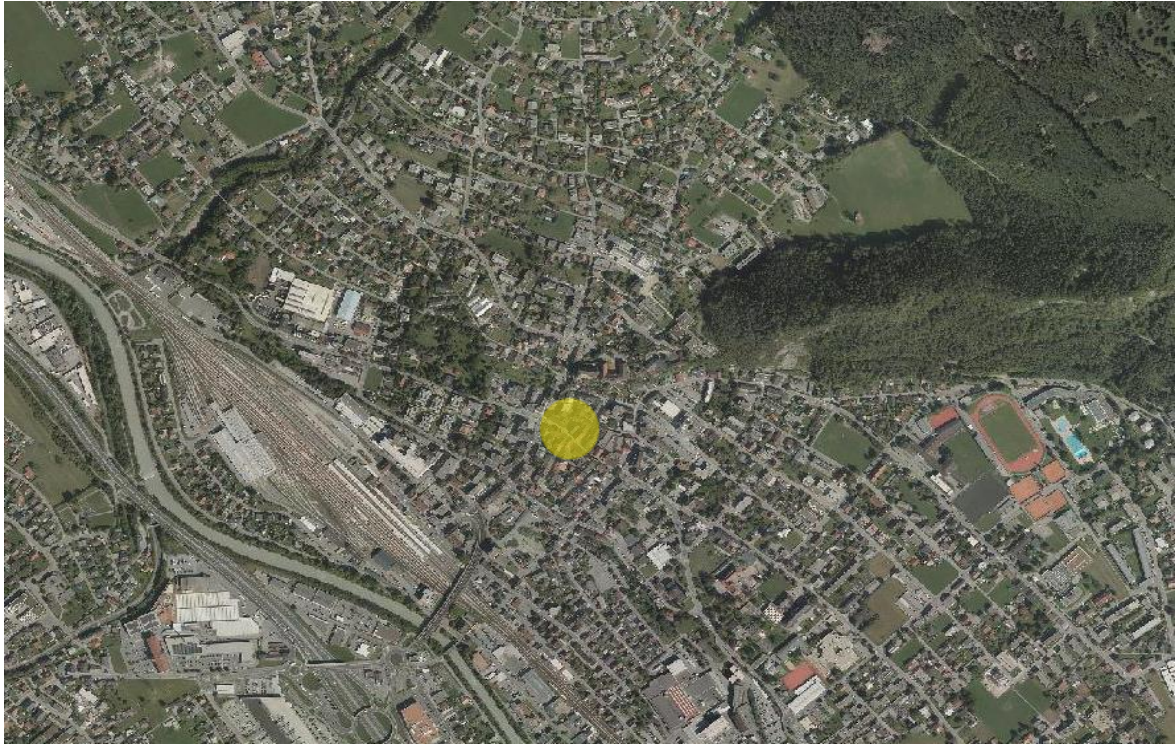
€ 180,- brutto

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

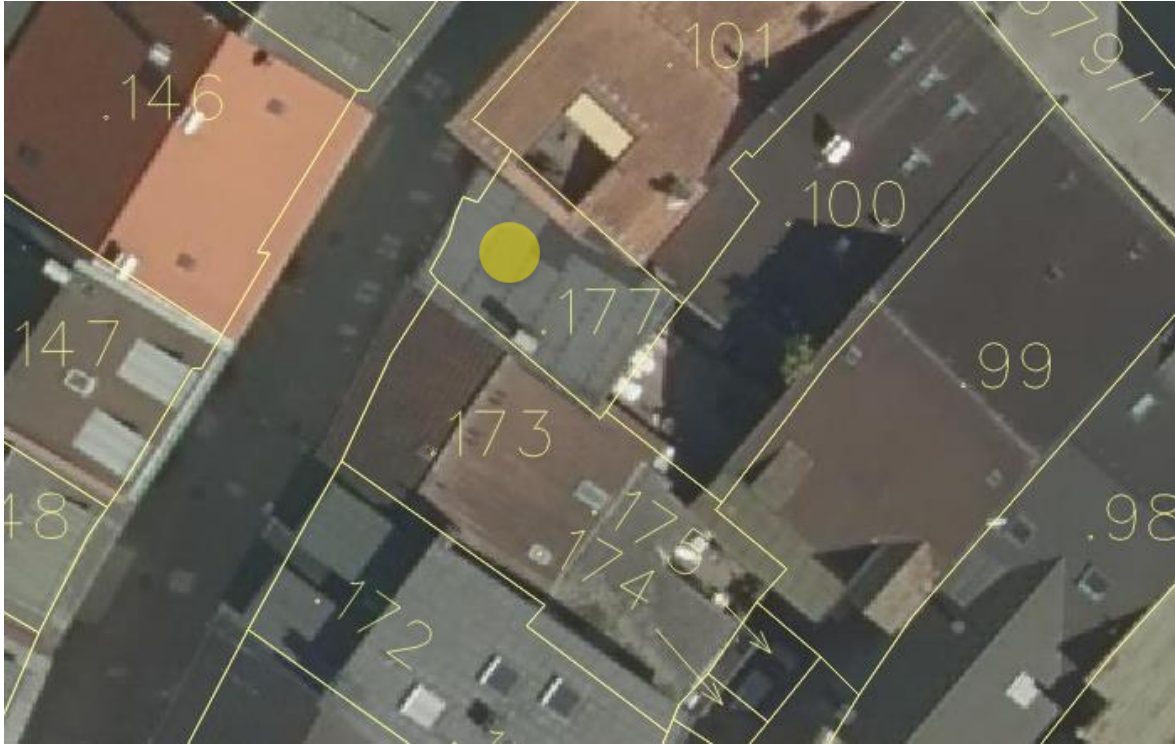
€ 1.445,- brutto

NEBENKOSTEN

- Kaution € 3.000,-
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



