



heimwärts
Immobilien



Landwirtschaftliches Anwesen in Alleinlage!

6952 Hittisau, Hinteregg 225

Auf einen Blick:

Großes Wohnhaus mit Holzheizung
Eigene 3-Kammer Kläranlage
Anschluß ans öffentliche Wassernetz & eigene Quelle
Anbindestall für 30 Milchkühe
Rohrmelkanlage & Milchkammer
Ausreichend Heubergeraum
Heukran Marke STEPA
Zwangsbelüftung mit 2 Lüftern
Zwei geschoßiger Geräteraum
Ca. 4,5 ha Grund beim Betrieb
Gute Infrastruktur / Zufahrt / Verkehrsflächen





heimwärts
Immobilien

Wohnfläche im Vorderhaus:	ca. 225 m ²
Stall & Nebenflächen:	ca. 470 m ²
Abladeraum, Heulager & Nebenflächen:	ca. 530 m ²
Güllegrube:	ca. 400 m ³
Mistlager mit Umfassungsmauer:	ca. 130 m ²
Geräteraum 2 Stockwerke zusammen:	ca. 192 m ²
Befestigte / asphaltierte Verkehrsflächen:	ca. 1.030 m ²
FL. Fläche (.22, 383/1, 366):	ca. 47.287 m ²
Forstwirtschaftliche Fläche (367):	ca. 1.244 m ²
HWB:	EAW i. E.
Heizungsart:	Stückholz
Baujahr:	Haus 1971; Stall 2000, Schuppen 2007
Flächenwidmung:	Freifläche Landwirtschaft
Kaufpreis Gebäude mit ca. 4.000 m² Grund:	auf Anfrage
Kaufpreis 4,3 ha landw. & 0,1 ha forst Fläche:	auf Anfrage

heimwärts
Immobilien GmbH



Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.
Vertragserrichtungskosten, Barauslagen

Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager
T +43 664 88 79 13 44
LF@heimwaerts.at
6867 Schwarzenberg, Heuberg 222



heimwärts
Immobilien



Ansicht Nord



Ansicht Nordwest



heimwärts
Immobilien



Ansicht Süd mit Flächen im Vordergrund



Ansicht West mit Hittisau im Hintergrund



heimwärts
Immobilien



Küche im Dachgeschoß



Schlafzimmer



heimwärts
Immobilien



Stadel / Tenne



Ansicht Ost



heimwärts
Immobilien



Ansicht Süd, Speicher Bolgenach im Hintergrund



Ansicht West



heimwärts
Immobilien



Flächenausmaß gesamt 48.531 m²



Lageplan / Anfahrtsplan

heimwärts sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at