

Hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon und Tiefgaragenplatz

Lauterach, Pilzweg





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 82 m ²
Etage	2. OG
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	Tiefgaragenplatz
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	01.07.2026
Baujahr	Errichtung 2014
HWB / Klasse	24,50 kWh/m ² a / A
Kaltmiete	€ 1.254,68
Betriebskosten	€ 195,32
Kaution	€ 5.200,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

Die Wohnung verfügt über ein helles und geräumiges Wohn-Esszimmer, ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein Kinderzimmer, ein barrierefreies Bad sowie ein separates WC und einen Abstellraum.

Den großzügigen Balkon erreichen Sie sowohl vom Wohnzimmer, Schlafzimmer als auch vom Kinderzimmer. Ein Tiefgaragenplatz, ein großes Kellerabteil und ausreichend Besucherparkplätze runden die moderne Wohnung perfekt ab.

Die Ausstattung ist hochwertig, von der Tischlerküche, dem hochwertigen Parkett, den geschmackvollen Fliesen im Bad und WC, der Duschwand aus Echtglas, dem Handtuchheizkörper bis hin zu dem begehbaren Kleiderschrank im Schlafzimmer bleiben keine Wünsche offen.

Die Wohnung liegt im zweiten Stock, ist bequem über den Lift erreichbar und wird mit einer Wärmepumpe beheizt.

Das Objekt befindet sich im Pilzweg in Lauterach und liegt an einem idealen ruhigen Standort. Hier genießen Sie eine tolle Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur, in unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und dem öffentlichen Verkehrsnetz.



Impressionen



Eingangsbereich



Wohn- Esszimmer

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer mit Dusche



Separates WC



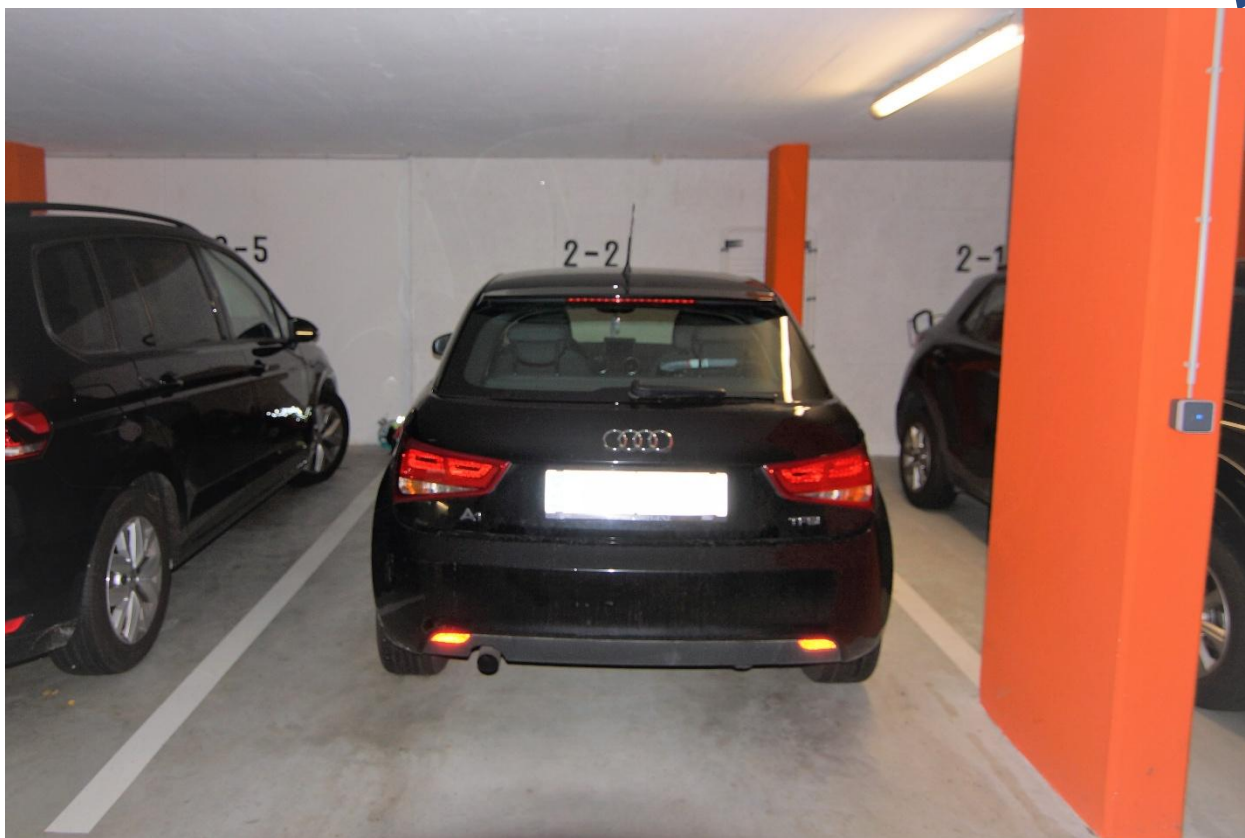
Abstellraum



Balkon mit integriertem Abstellraum



Keller



Tiefgarage

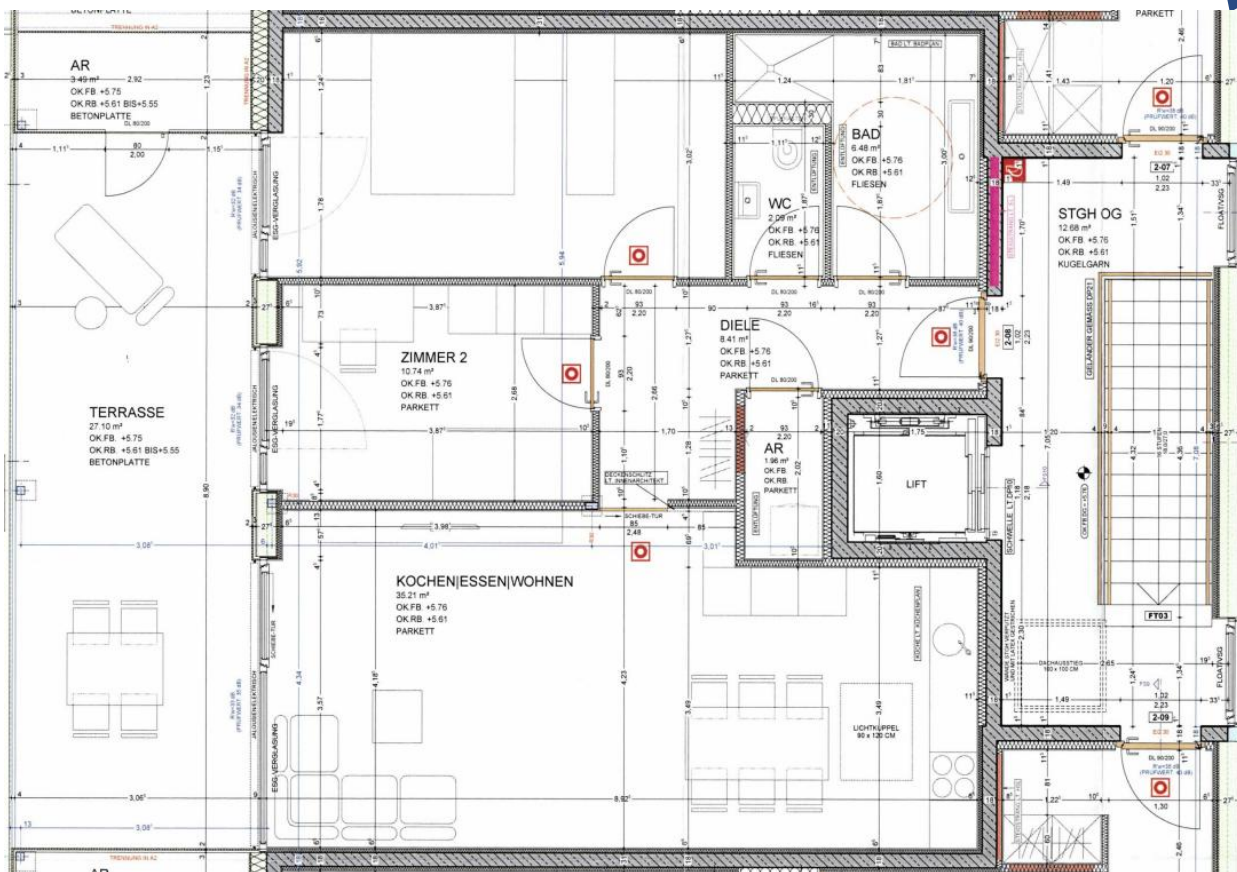


Außenansicht

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Wohnungsplan



Lageplan

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415