



## Neu saniertes Apartment im Zentrum von Dornbirn

6850 Dornbirn, Klostergasse 5 / Top 3 / 1. OG

### Auf einen Blick:

Ca. 32 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Heller Wohnraum

Neue Einbauküche

Frisch saniertes Badezimmer

Dusche und Badewanne vorhanden

Neuer Parkettboden

Alles für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Nähe

2 Gehminuten von allen öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt

Ab sofort verfügbar



Objektnummer: 2021



<b>Baujahr:</b>	Ca. 1982
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 32 m <sup>2</sup>
<b>Kellerabteil:</b>	ca. 6 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bad / WC:</b>	1
<b>Heizungsart:</b>	Zentralheizung mit Gas
<b>HWB:</b>	60 kWh/m <sup>2</sup> a; Klasse C
<b>Mietdauer:</b>	36 Monate
<b>Beziehbar:</b>	Ab sofort verfügbar
<b>Kaltmiete:</b>	€ 615,-
<b>Betriebskosten:</b>	€ 135,- (lt. Angaben des Abgebers)
<b>Warmmiete:</b>	€ 750,-

**Ihre Berater:**

**Kurt Kennerknecht**

+43-664/88 79 13 43

kennerknecht@immoteam7.at

**Immoteam7 ITS GmbH**

Mozartstraße 1

6850 Dornbirn



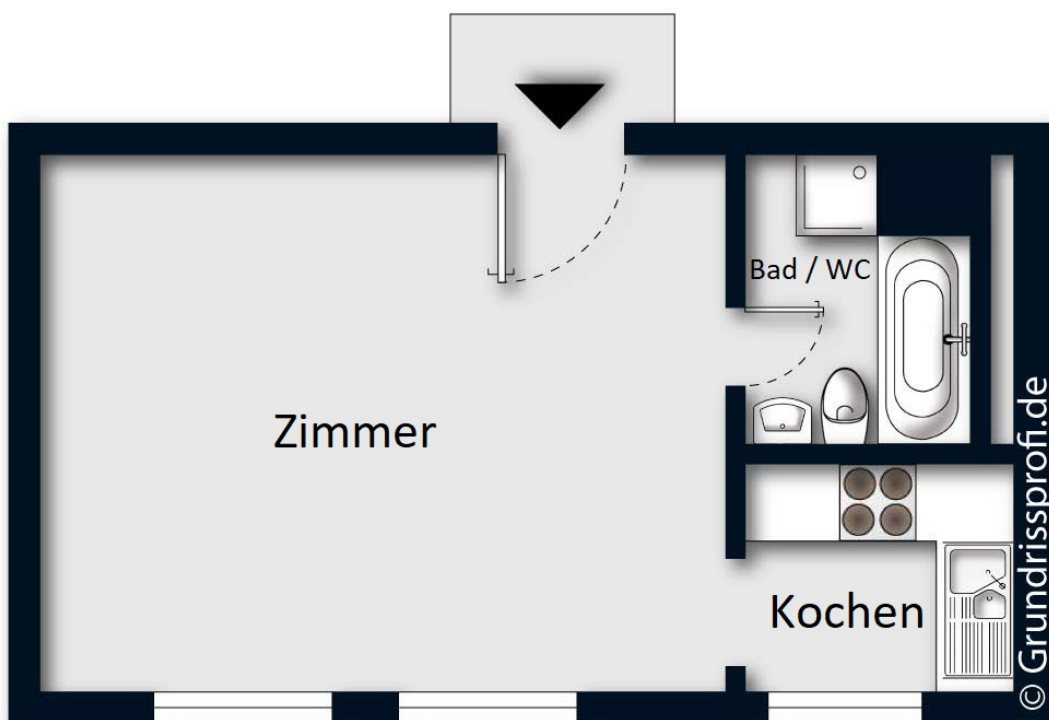
**Nebenkostenübersicht:**

Kaution: 3 BMM (Bankgarantie oder bar)

Vertragserrichtungskosten pauschal € 250,-

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.





Grundriss ohne Maßstab



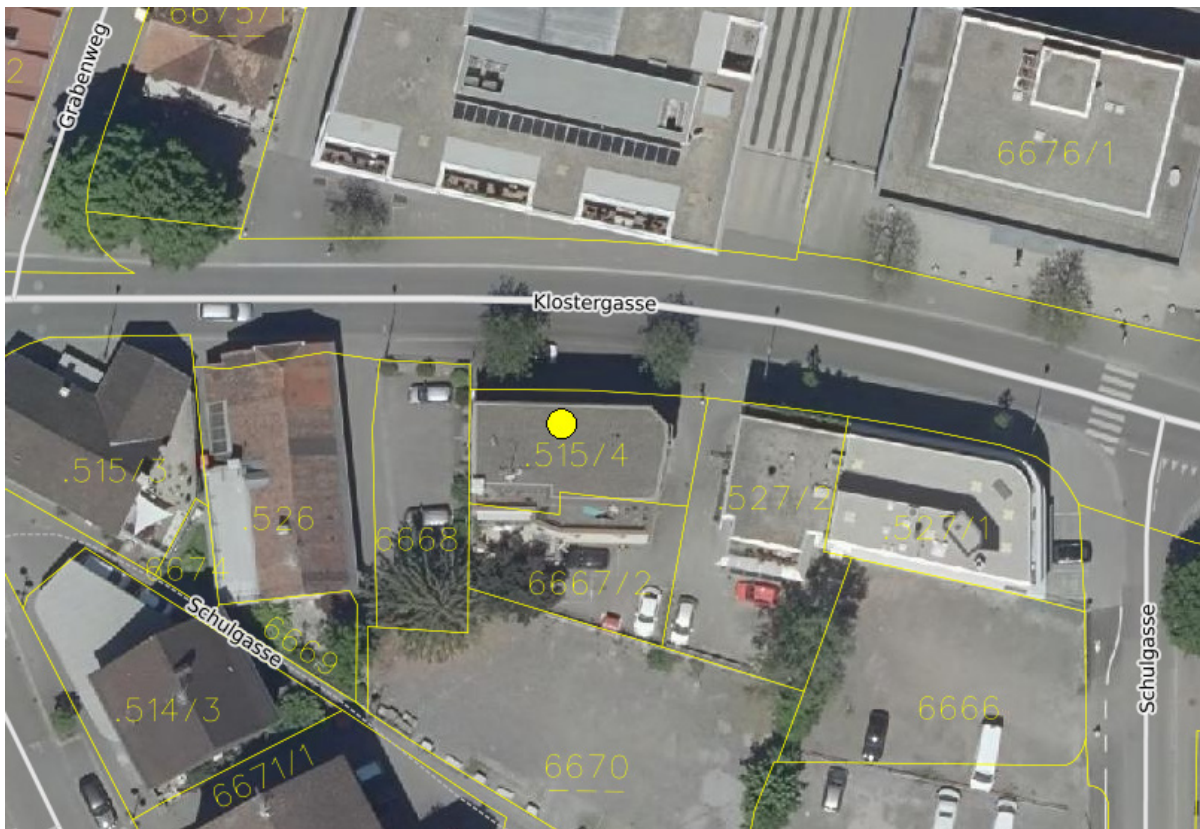
Bad



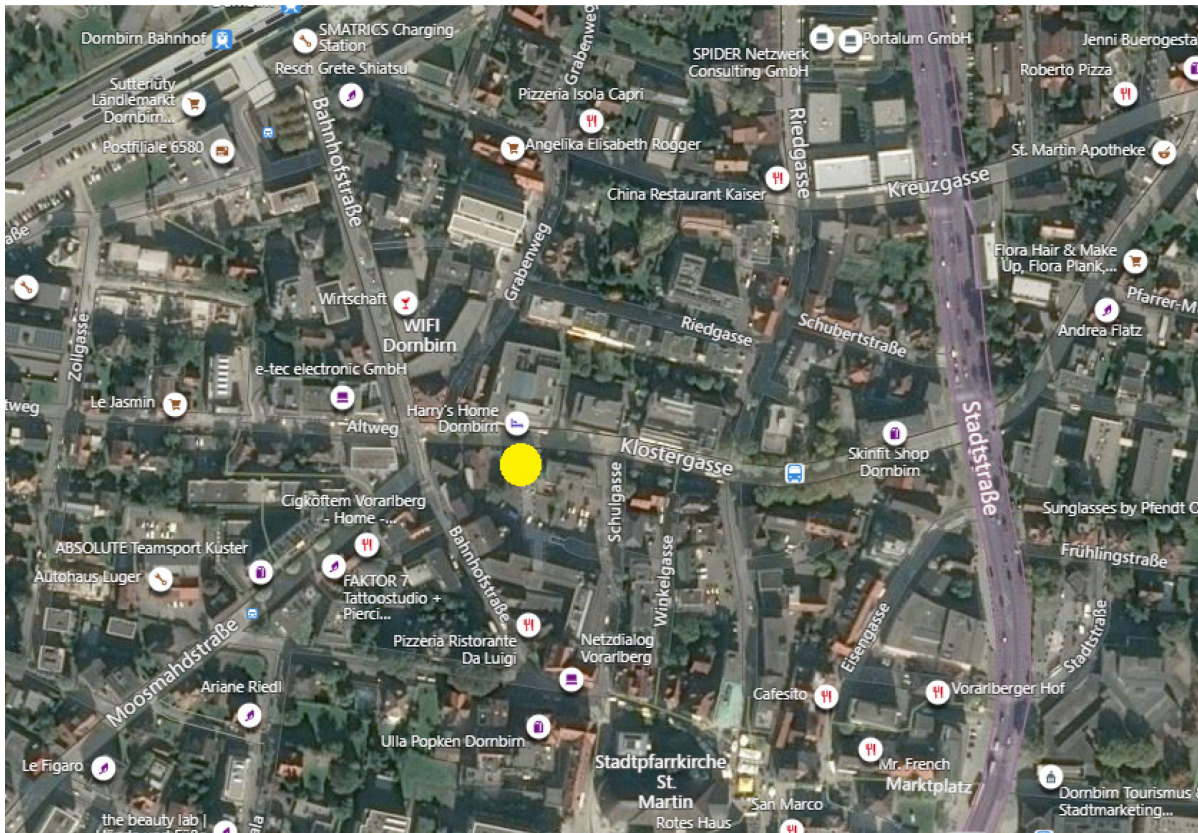
Dusche / Badewanne



Kochen



Lageplan



Anfahrtsplan