Panoramablick über den Bodensee – Grundstück in Bregenz



immo-376
Schedlerstraße 19
6900 Bregenz

Daten im Überblick

Kategorie	Kauf – Grundstück
Unterkategorie	Grundstück
Grundstückstyp	Wohnen
Erschließung	Erschlossen
Grundstücksfläche ca.	2.157 m²

Beschreibung

Attraktives Grundstück in ruhiger Lage nahe dem Bodensee

exklusive Aussichtslage
Traumblick garantiert
perfekte Bebauungsmöglichkeiten
Ruheoase in Stadtnähe
Freizeitparadies direkt vor der Tür
Kulinarik vom Feinsten in der Umgebung
Historisches Flair
gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur

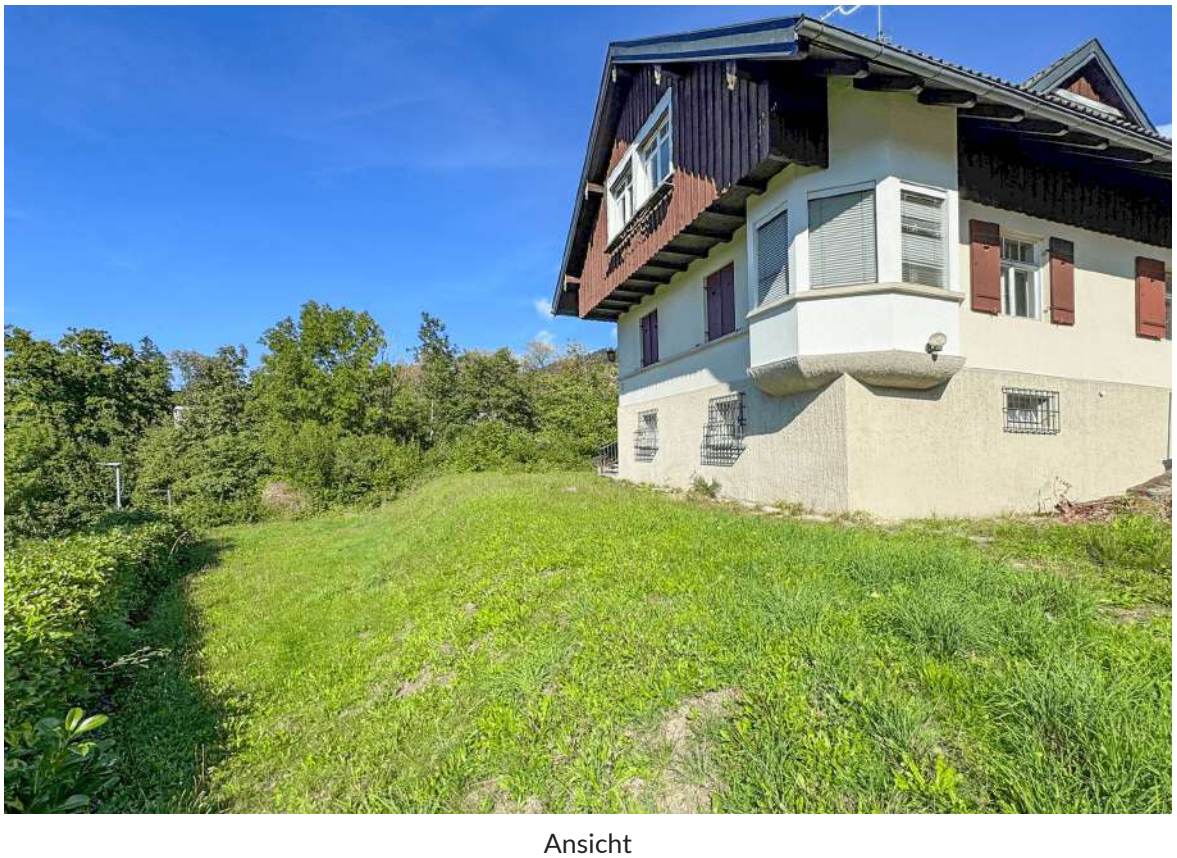
Kaufpreis: auf Kaufanbotslegung

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt. Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.
Sämtliche Bilder mit KI optimiert.



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Zufahrt



Zufahrt



Aussicht



Aussicht



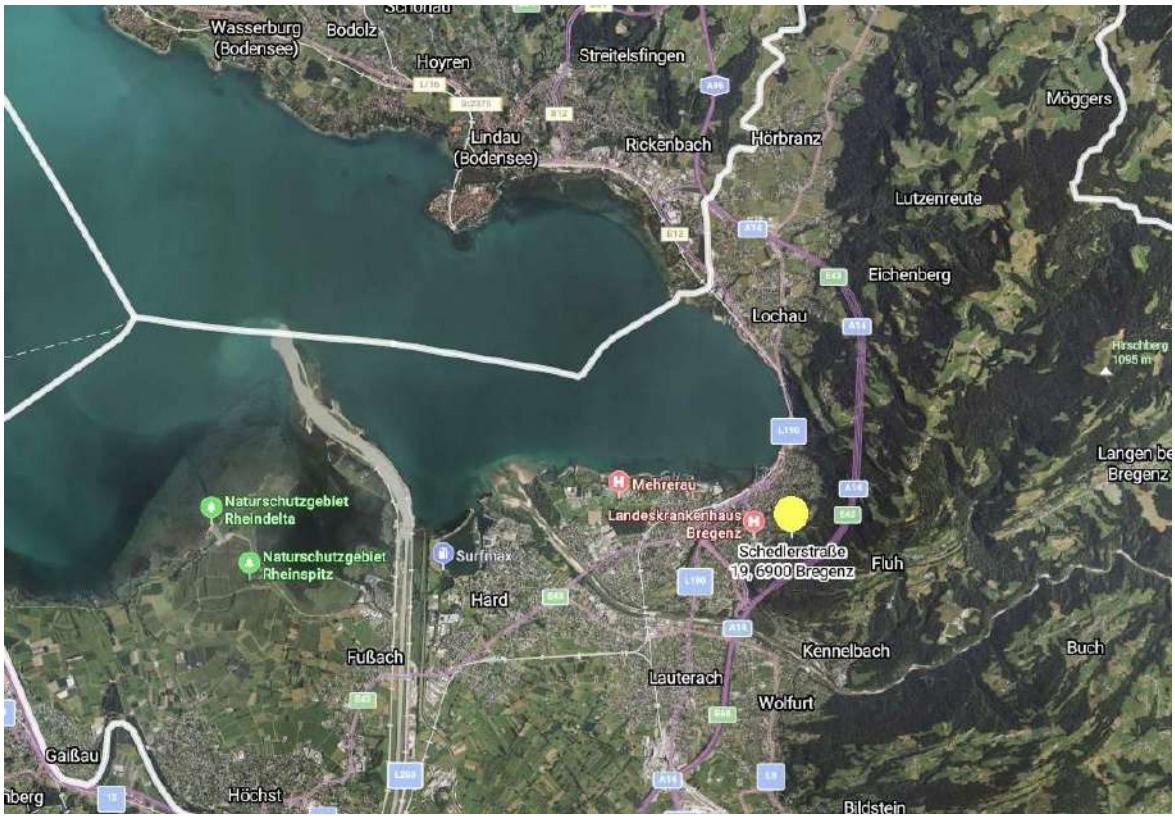
Lage_Umgebung



Lage_Umgebung



Anfahrtsplan_Detail



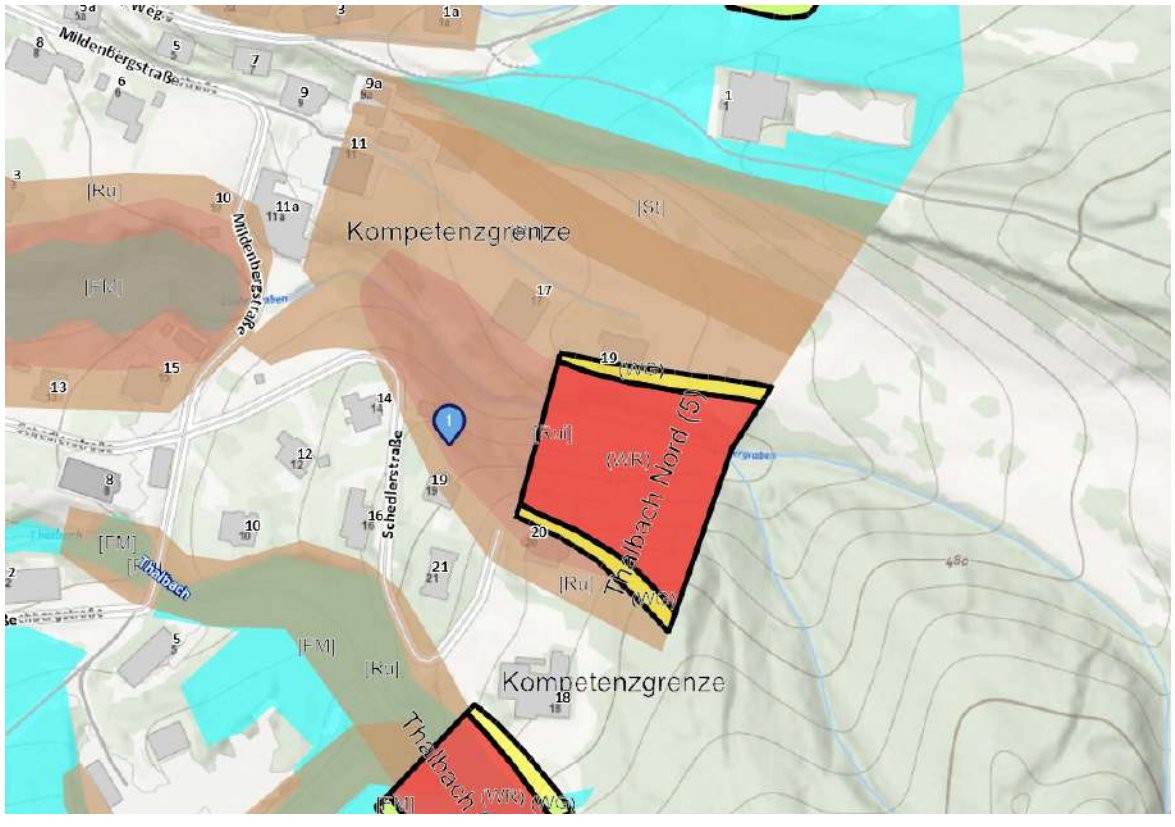
Anfahrtsplan



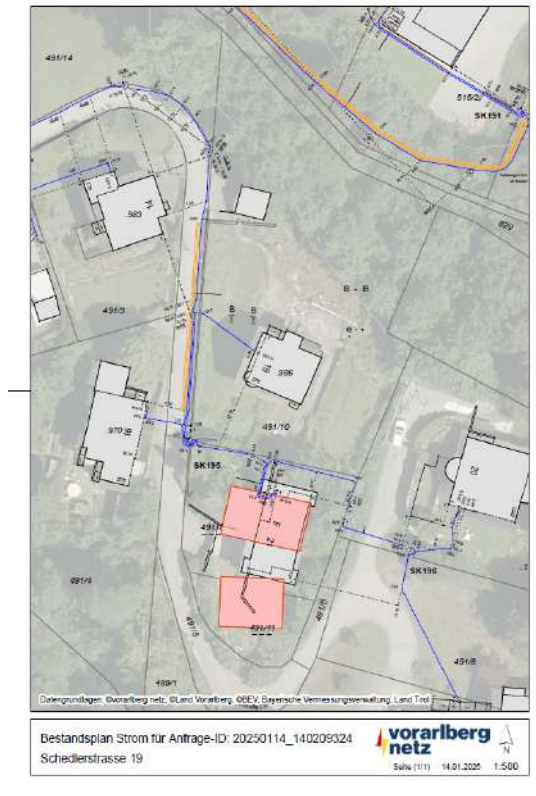
Lageplan



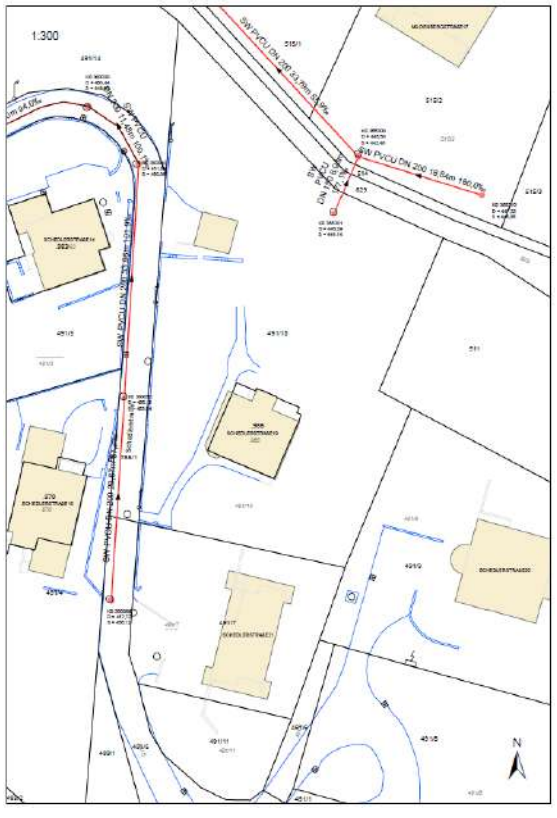
Flächenwidmung



Gefahrrenzonenplan



Bestandsplan_Strom



Bestandsplan_Wasser/Kanal

Ihr Ansprechpartner



Kurt Kennerknecht

immo7

Mozartstraße 1

6850 Dornbirn

Telefon: +43 664 88 79 13 43

Homepage: https://www.immo7.at

E-Mail: kennerknecht@immo7.at