

INSIDE96
BÜRO FÜR URBANE LEBENSRÄUME

FELDKIRCH-GISINGEN

HAUPTSTRASSE



DIE LAGE

FELDKIRCH-GISINGEN



In einer der begehrtesten Wohnlagen von Feldkirch, im ruhigen und dennoch zentral gelegenen Ortsteil Gisingen, befindet sich diese attraktive Liegenschaft. Die Umgebung überzeugt durch ihre angenehme, familienfreundliche Atmosphäre und eine hervorragende Infrastruktur. Hier verbinden sich städtische Nähe und naturnahes Wohnen auf ideale Weise.

Die Feldkircher Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und medizinischen Einrichtungen ist in kurzer Zeit erreichbar – je nach Ziel bequem mit dem Auto, dem Fahrrad oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. Gleichzeitig lädt die unmittelbare Umgebung mit Spazier- und Radwegen zu Erholung und Freizeit im Grünen ein.

Auch verkehrstechnisch ist die Lage gut angebunden: Bushaltestellen befinden sich in der Nähe, der Bahnhof Feldkirch ist mit dem Bus oder dem Auto schnell erreichbar. Überregionale Ziele wie Liechtenstein oder die Schweiz liegen nur eine kurze Autofahrt entfernt, ideal auch für Berufspendler.

DAS OBJEKT

HAUPTSTRÄßE

Mit einer Grundstücksfläche von rund 490 m² bietet diese Liegenschaft ideale Voraussetzungen für den Neubau eines Einfamilienhauses oder einer Doppelhaushälfte. Dank der ruhigen Lage in einer gewachsenen Wohngegend und der Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten eignet sich das Grundstück besonders für junge Familien, die ihren Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen möchten.

Die attraktive Kombination aus naturnahem Wohnen, guter Erreichbarkeit und familienfreundlicher Umgebung macht diese Fläche zu einer seltenen Gelegenheit in Feldkirch-Gisingen.



DER LAGEPLAN

HAUPTSTRÄßE



DIE WIDMUNG

HAUPTSTRÄßE





DIE FAKTEN

ÜBERBLICK



| | |
|--------------------------|---|
| Grundstücksnummer | 3872/2 |
| Widmung | Bau-Misch-Gebiet |
| Größe | ca. 490 m² |
| Lage | ruhige Wohnlage |
| Bebauung | unbebaut |
| Erschließung | Wasser, Kanal, Strom |
| Baugrundlagen | vorhanden |
| Preis | 405.000,- € |
| Nebenkosten | 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbuchs- eintragung, Vertragser- richtungskosten |
| Provision | 3% zzgl. 20% Ust. |

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

INSIDE96 - Büro für urbane Lebensräume

Ihr Ansprechpartner:
Valentin Welte
Südtirolerstraße 21, 6830 Rankweil
valentin.welte@inside96.at
+43 664 9152096

