



LAGERHALLE IN BESTER LAGE ZU VERMIETEN

NÜZIDERS ■ BUNDESSTRASSE



Beschreibung

NÜZIDERS ■ BUNDESSTRASSE

Diese neue und ansprechende Lagerhalle befindet sich in sehr guter Lage in Nüziders.

Der Autobahnknoten Nüziders ist ein Vollanschluss und bietet sohin Möglichkeiten für eine schnelle Erreichbarkeit des Lagerräumlichkeiten.

Zu vermieten sind zwei Geschoße: das Erdgeschoß hat eine Nutzfläche von ca. 600 m² und eine Raumhöhe von ca. 5,10 m – das Kellergeschoß hat eine Nutzfläche von ca. 880 m² und eine Raumhöhe von ca. 4 m.

Die Hallenflächen sind ausreichend beleuchtet und im Außenbereich ist ein Wasseranschluss vorhanden.

DATEN

- Lagerhalle
- Erdgeschoß:
 - Nutzfläche ca. 600 m²
 - Raumhöhe ca. 5,1 m
- Untergeschoß:
 - Nutzfläche ca. 880 m²
 - Raumhöhe ca. 4 m
- flexible Einteilung möglich
- nach Vereinbarung PKW-Außenparkplätze
- Beleuchtung vorhanden
- Außenwasseranschluss
- nicht beheizt
- beziehbar nach Vereinbarung

MONATS-MIETE PRO M²

Erdgeschoß: netto € 7,50

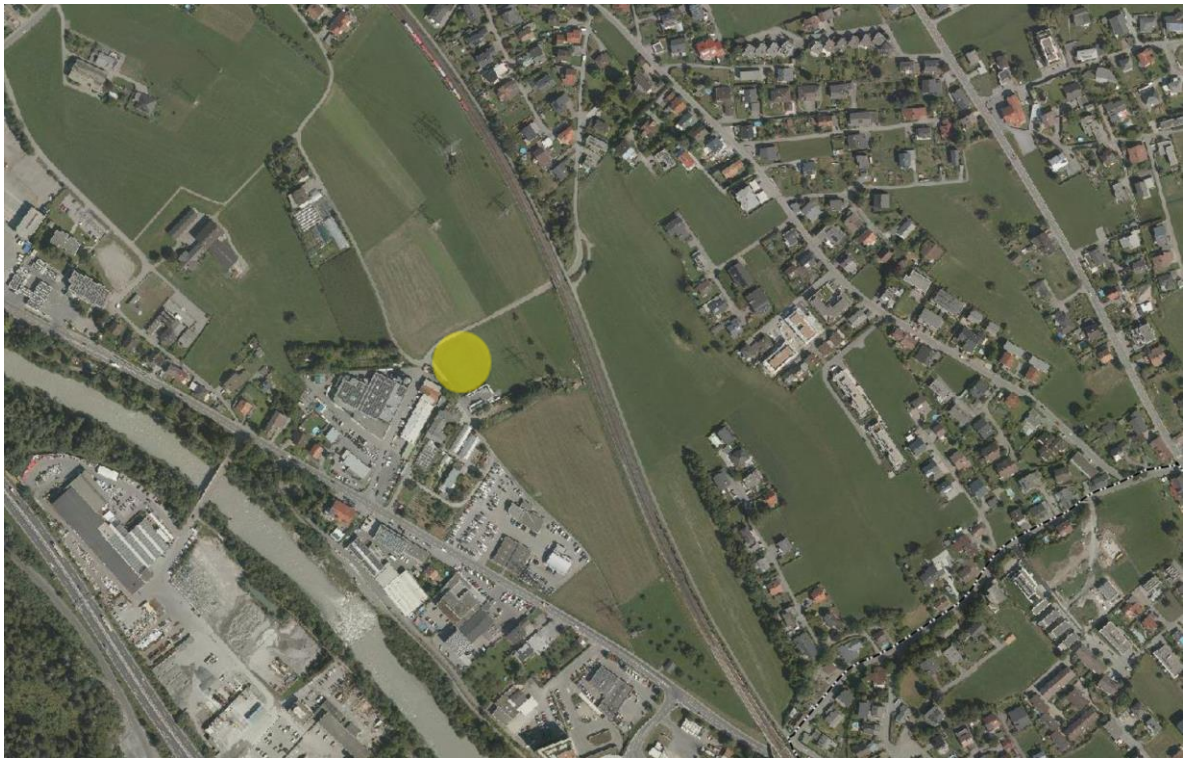
Untergeschoß: netto € 5,50

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

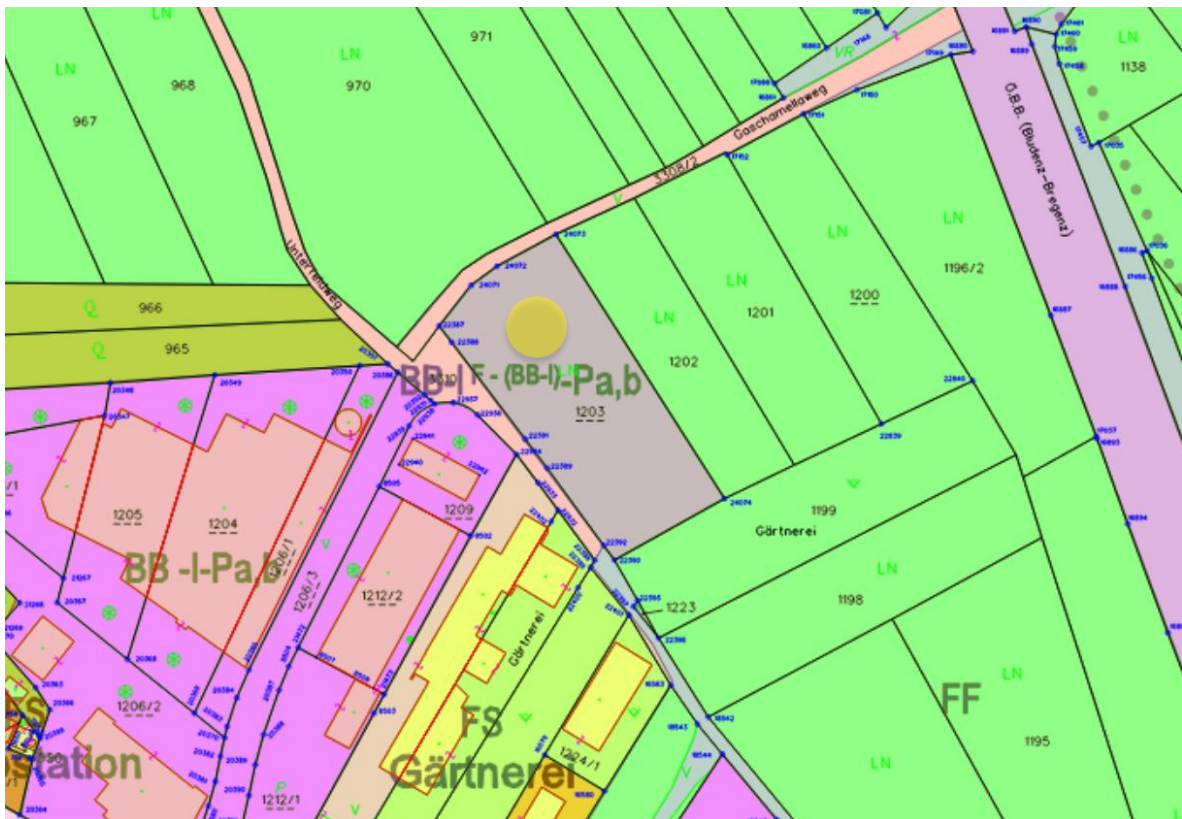
je nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

- Kautions: drei Brutto-Monatsmieten
- Vermittlungshonorar eine Brutto-Monatsmiete + 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten € 500,- + 20% MwSt.
- Rechtsgeschäftsgebühr



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

