



CHARMANTES EINFAMILIEN- HAUS ZU VERKAUFEN

AUSSERBRAZ ■ MÜHLEKREISWEG 34

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch



Beschreibung

AUSSERBRAZ ■ MÜHLEKREISWEG 34

In ruhiger Lage in Bludenz - Ausserbraz liegt dieses gemütliche Einfamilienhaus.

Im Terrassengeschoss befinden sich die Garderobe, ein separates Gäste-WC, ein Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein Bad mit Badewanne und Dusche sowie der große Wohn-Essbereich mit Küche. Von dort aus gelangt man auf die gemütliche Terrasse.

Im Gartengeschoss befinden sich ein weiteres großzügiges Schlafzimmer, Technikräumlichkeiten, ein Hobbyraum, ein Lagerkeller und die Garage.

Der gepflegte und liebevoll angelegte Garten bietet viel Platz für Hobbygärtner sowie zur Erholung und Entspannung.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie der Kindergarten, die Volksschule und die Mittelschule Klosters sind in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso vorteilhaft ist die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

DATEN

- Einfamilienhaus
- GSTNR. 3272/4 in EZ 3440, KG Bludenz
- Widmung: BM-L – Baufläche Mischgebiet Land- und forstwirtschaftliche Zwecke
- Zufahrt: öffentliche Straße, Dienstbarkeit
- Grundstücksfläche 556 m² lt. Grundbuchs-auszug
- Baujahr 2002
- Wohnfläche: ca. 125 m² + Gartengeschoss
- Garage
- Öl-Zentralheizung, Schwedenofen
- Warmwasseraufbereitung mittels Wärmepumpe
- HW 73 kWh/m²a

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

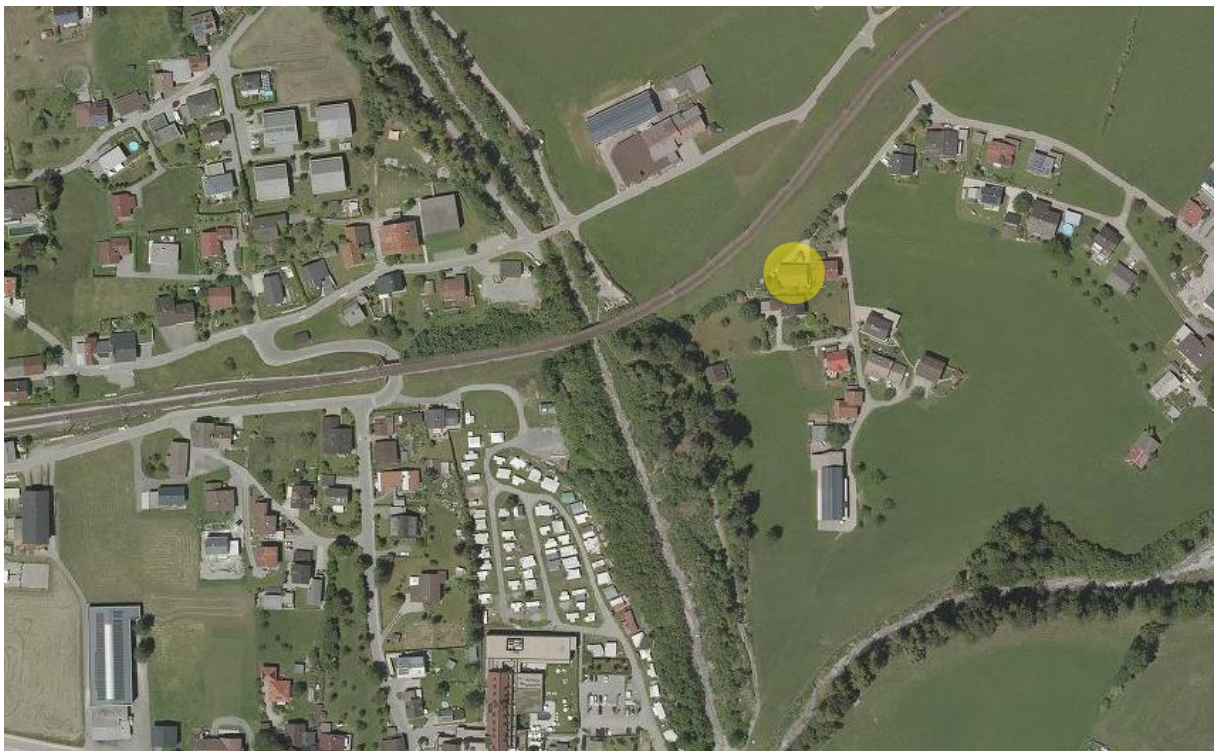
Preis auf Anfrage

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

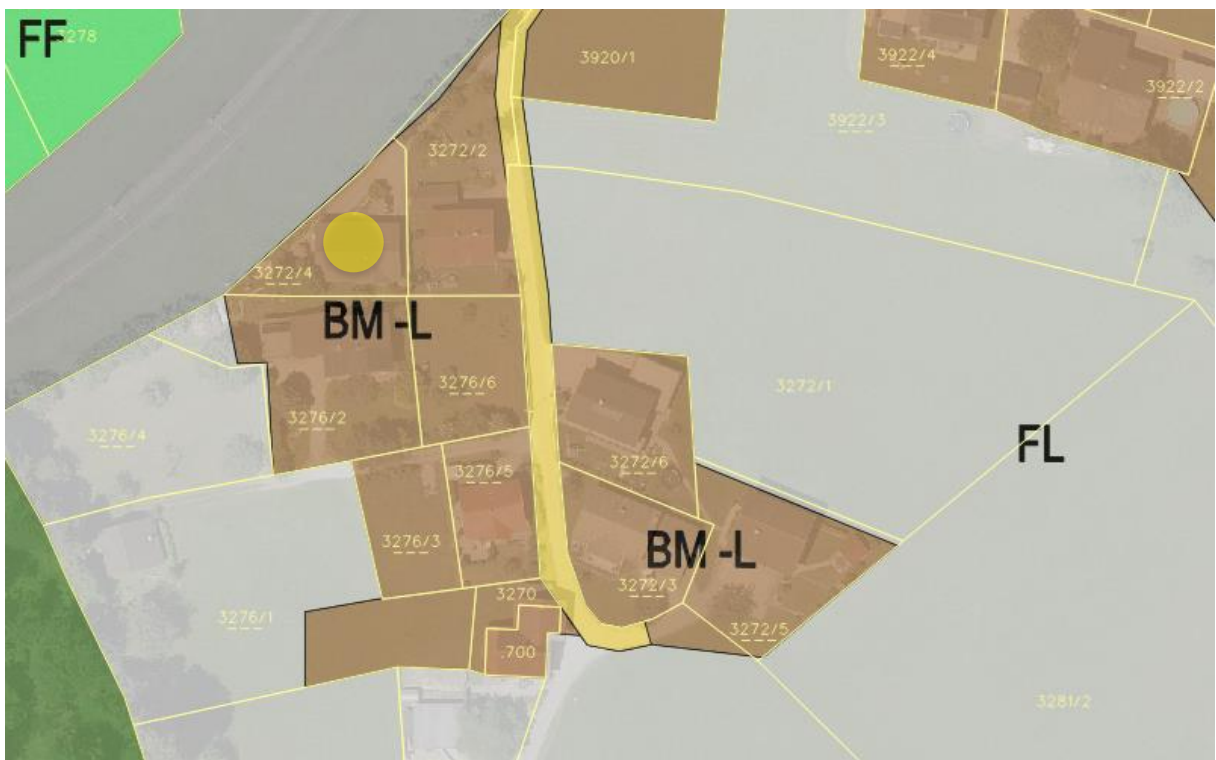
- nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

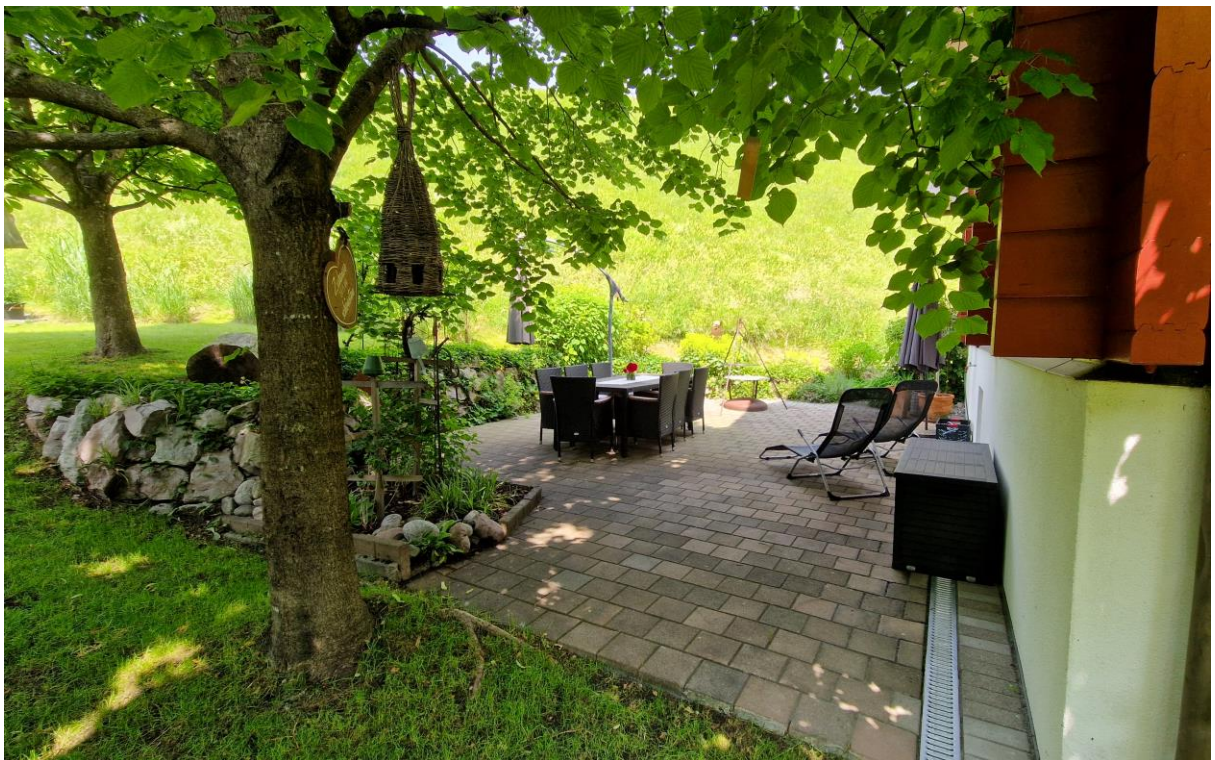




Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



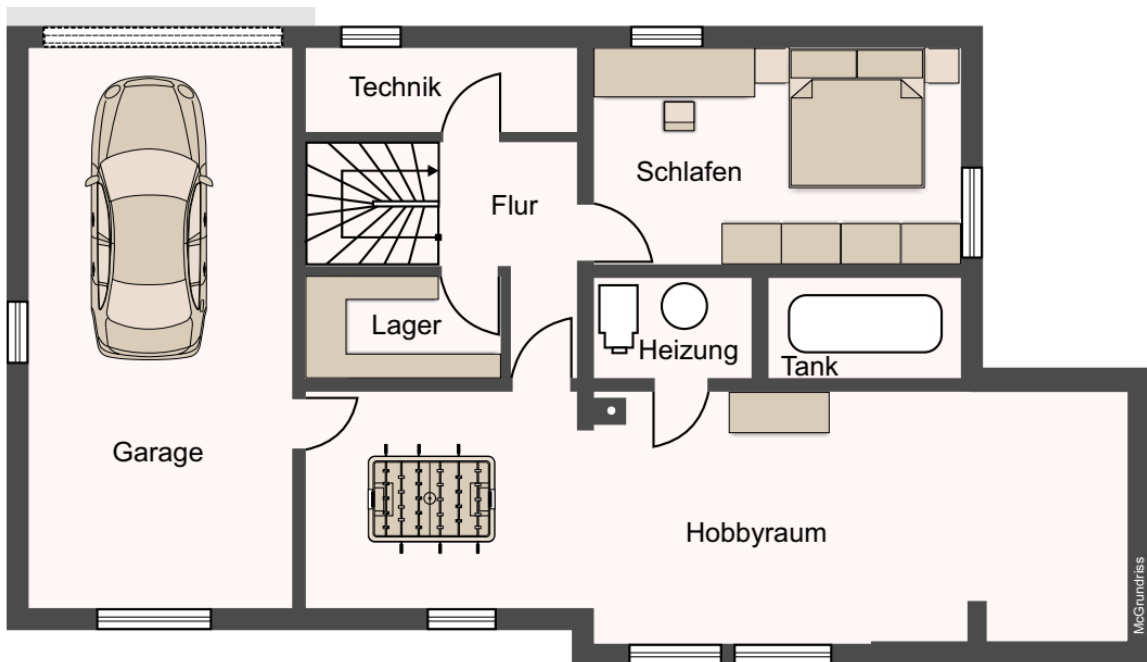
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Erdgeschoß



Kellergeschoß