

Hobbyraum in Tiefgarage mit eigenem Stellplatz und Schiebetor

Hobbyraum	36,99 m²
Tiefgaragenstellplatz	17,09 m²
Vermietete Fläche	54,08 m²

Ausstattung

Helle LED-Beleuchtung

Belüftung

Monofinish

Der Zugang ist über das allgemeine Treppenhaus

Ein zweiter Zugang geht über eine 2,4m breite Schiebtüre direkt von der Tiefgarage aus

Mitbenutzung des allgemeinen Waschraums mit Waschbecken (Kalt- und Warmwasser) möglich

Mögliche Nutzung

- Kreative Werkstatt für geräuscharme Arbeiten und die private Nutzung

zB: Feinmechanik, Modellbau, Textilatelier, Löten,...

- Absperrbare Abstellmöglichkeit für Oldtimer

	Netto	Mwst	Brutto
Miete per Monat	228,11	22,81	250,92
Betriebskosten	33,63	3,36	36,99
Hobbyraum inkl. Betriebskosten			287,91

	Netto	Mwst	Brutto
Miete per Monat	86,00	17,20	103,20
optional zusätzlicher Tiefgaragenplatz			103,20

Kaution 1 100,00

Einmalige Kosten und Vertragserrichtung 400,00

Es handelt sich um ein unverbindliches Angebot.

Hobbyraum+Stellplatz

Kellergeschoss
Hobbyraum: 36,99 m²
Stellplatz: 17,09 m²
Datum: 06.06.2023





